

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 500 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 7501201600007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

PROVISIONS N° 01 REEMPL SYSTEME SECU INCENDIE

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)
75019 PARIS

Copropriétaire : SCI THOMAS MICHEL

CBT GERLOGE
9 RUE LA BRUYERE
75009 PARIS

Comptable : MME Sylvia BOULAN

Paris, le 14/01/2019

Page 1 / 1

Modification du décret du 17/03/1967. "Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifiant au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du 1 de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux"

| N° Lot | Ent. | Esc. | Et. | Type de lot | Tant. |
|--------|------|------|-----|-------------|-------|
| 43 | U | | | VOLUME 43 | |



| Base de calcul | Date édition | Période | Références | Exigible le | Avance trésorerie | 2.480,00 |
|----------------|--------------|-------------------------|--------------|-------------|-------------------|----------|
| Budget | 14/01/2019 | 01/01/2019 - 01/01/2019 | S.9206.00003 | 01/01/2019 | Avances autres | 0,00 |

| Rubrique de charges | Budget Période | Tantièmes | | Votre Quote-Part |
|-----------------------------------|----------------|-----------|-------------|------------------|
| | | Généraux | Individuels | |
| Groupe de lots n° 43 VOLUME 43 | | | | |
| CHARGES COMMUNES GENERALES | 33.112,80 | 80 | 3 | 1.241,73 |
| Total du groupe de lots | | | | 1.241,73 |
| Total appel Copropriétaire | | | | 1.241,73 |

Relevé de compte depuis le 01/01/2019

| Date | Libellé de l'opération | Débit | Crédit |
|------------|--|-----------------|----------|
| 01/01/2019 | Appel 1 01/01/2019-31/03/2019 | 3.127,75 | |
| 02/01/2019 | Appel REEMPL SYSTEME SECU INCEN | 1.241,73 | |
| 08/01/2019 | Virt GERLOGE 14 | | 3.127,75 |
| | Total du relevé | 4.369,48 | 3.127,75 |
| | Solde en notre faveur en Euros. | 1.241,73 | |



Coupon à joindre impérativement à votre règlement

THOMAS MICHEL
Référence : S.9206.00003
Période : du 01/01/2019 au 01/01/2019
Echéance : 15/01/2019
Montant : 1 241,73 Euros.

Gestionnaire :
A l'ordre de : SDC FLANDRE SUD (ASL)
A l'adresse suivante : CABINET GERLOGE
9 Rue la BRUYERE
75009 PARIS

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 500 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 7501201600007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

PROVISIONS N° 02 REEMPL SYSTEME SECU INCENDIE

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)
75019 PARIS

Copropriétaire : SCI THOMAS MICHEL

CBT GERLOGE
9 RUE LA BRUYERE
75009 PARIS

Comptable : MME Sylvia BOULAN

Paris, le 14/01/2019

Page 1 / 1

Modification du décret du 17/03/1967. "Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du 1 de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux"

| N° Lot | Ent. | Esc. | Et. | Type de lot | Tant. |
|--------|------|------|-----|-------------|-------|
| 43 | U | | | VOLUME 43 | |

PAYÉ le
17 JAN. 2019
Par.....

| Base de calcul | Date édition | Période | Références | Exigible le | Avance trésorerie | 2.480,00 |
|----------------|--------------|-------------------------|--------------|-------------|-------------------|----------|
| Budget | 14/01/2019 | 01/02/2019 - 01/02/2019 | S.9206.00003 | 01/02/2019 | Avances autres | 0,00 |

| Rubrique de charges | Budget Période | Tantièmes | | Votre Quote-Part |
|--------------------------------|----------------|-----------|-------------|------------------|
| | | Généraux | Individuels | |
| Groupe de lots n° 43 VOLUME 43 | | | | |
| CHARGES COMMUNES GENERALES | 33.112,80 | 80 | 3 | 1.241,73 |
| Total du groupe de lots | | | | 1.241,73 |
| Total appel Copropriétaire | | | | 1.241,73 |

SAISI le
15 JAN. 2019
Par.....

PAYÉ le
17 JAN. 2019
Par.....

Coupon à joindre impérativement à votre règlement

THOMAS MICHEL
Référence : S.9206.00003
Période : du 01/02/2019 au 01/02/2019
Echéance : 01/02/2019
Montant : 1 241,73 Euros.

Gestionnaire :
A l'ordre de : SDC FLANDRE SUD (ASL)
A l'adresse suivante : CABINET GERLOGE
9 Rue la BRUYERE
75009 PARIS

GONCALVES PLOMBERIE

2 bis rue du Stade

91780 Mérobert

Tel : 06.62.34.38.26

Internet : lucas091@bbox.fr

RCS : 800 504 904

OS n° 18378

FACTURE

| NUMÉRO | DATE | CLIENT |
|--------|----------|--------|
| 2576 | 10/01/19 | 2 |

Propriétaire SCI THOMASC/O CABINET GERLOGE
9 rue de la Bruyère
75009 PARIS

| ADRESSE DE LIVRAISON |
|---|
| Locataire Mr DESIMPEL 11 a 15 rue Gaston Refuffat 1 a 7 rue de Kabylic 75019 PARIS |

| MODE DE RÈGLEMENT | ÉCHÉANCE | NUMÉRO D'ID. CEE |
|--------------------|----------|------------------|
| Chèque à réception | 10/01/19 | |

| RÉFÉRENCE | DÉSIGNATION | QTÉ | PRIX UNIT | REM | PRIX HT | PRIX TTC |
|-----------|--|-----|-----------|-----|---------|----------|
| 25 | Remplacement du chauffe eau de 150 litres qui est fuyard de marque ATLANTIC Vidange du chauffe eau existant et mise à la décharge Repose d'un chauffe eau de 150 litres de marque ATLANTIC Modification des tuyaux d'eau froide et d'eau chaude | 1 | 480.00 | | 480.00 | 528.00 |
| 372 | chauffe eau de 150 litres de marque ATLANTIC | 1 | 55.00 | | 55.00 | 60.50 |
| 26 | trépied pour chauffe eau | 1 | 20.00 | | 20.00 | 22.00 |
| 12 | groupe de sécurité diam 20 * 27 forfait main d'oeuvre, déplacement | 1 | 250.00 | | 250.00 | 275.00 |

SAISI le
16 FEV. 2019
Par _____PAYÉ le
17 FEV. 2019
Par S. DESIMPEL

Pas de pénalité de retard

Pas d'escompte en cas de paiement anticipé

| | BASE | % | MONTANTS | | % | MONTANTS |
|------------|----------|----------|-----------|----------------|-------------|----------|
| TVA N°1 | 805.00 | 10.00 % | 80.50 | REMISE GLOBALE | | |
| TVA N°2 | | | | ESCOMPTE | | |
| TPF | | | | ACOMPTE | | |
| | MONTANTS | TOTAL HT | TOTAL TVA | TOTAL TTC | NET À PAYER | |
| PORT HT | | 805.00 | 80.50 | 885.50 | 885.50 | |
| TVA / PORT | | | | | | |
| PORT TTC | | | | | | |

au capital de euros

RESERVE DE PROPRIETE : Nous nous réservons la propriété des marchandises jusqu'au complet paiement du prix par l'acheteur.
Notre droit de revendication porte aussi bien sur les marchandises que sur leur prix si elles ont déjà été revendues. (Loi du 12/05/1980)