

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

CHARGES DE COPROPRIETE

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)
75019 PARIS

Copropriétaire : THOMAS Michel

Gestionnaire : M. Fabien AUBRY
0142272782

Comptable : MME Sylvia BOULAN
01.42.27.93.20

Compte Web : THAK64USE

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 13/09/2021

Page 1 / 2

Madame, Monsieur,

Vous trouverez ci-dessous le détail de vos charges ainsi que votre relevé de compte.

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
43	U			VOLUME 43	

Nature des charges	Date édition	Exercice de Charges	Références	Date d'échéance	Avance trésorerie	2.170,00
Charges courantes	13/09/2021	01/01/2020 - 31/12/2020	S.9206.00003	09/07/2021	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Dépenses	Tantièmes		Votre Quote-Part	Dont TVA	Dont Locatif
		Généraux	Individuels			
Groupe de lots n° 43 VOLUME 43						
Charges tous bâtiments						
DEPENSES GENERALES	20.666,60	100	31	6.406,65	588,90	837,35
DEPENSES GRILLE A	7.693,74	100	31	2.385,04	416,52	2.013,80
DEPENSES GRILLE B	3.619,05	100	4	144,77	16,32	128,31
Total groupe de lots				8.936,46	1.021,74	2.979,46
Total copropriétaire				8.936,46	1.021,74	2.979,46
Dédution des appels de Provisions				-9.460,00		
Solde de la régularisation				-523,54		

Relevé de compte du 01/06/2021 au 13/09/2021

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
25/06/2021	Solde REMPL SYSTEME SECU INCEN		292.90
25/06/2021	Solde charges exercice 2020		523.54
01/07/2021	Appel 3 01/07/2021-30/09/2021	2.479.50	
20/07/2021	Virt GERASCO 38		2.479.50
	Total du relevé	2.479.50	3.295.94
	Solde en votre faveur en (*) Euros		816.44

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros – Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. – Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr **COMPTABILITE** ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

CHARGES DE COPROPRIETE

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)
75019 PARIS

Copropriétaire : THOMAS Michel

Gestionnaire : M. Fabien AUBRY
0142272782

Comptable : MME Sylvia BOULAN
01.42.27.93.20

Compte Web : THAK64USE

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 13/09/2021

Page 2 / 2

Coordonnées bancaires Copropriété : SDC FLANDRE SUD (ASL) - IBAN : FR7610107001180045458779886 - BIC : BREDFRPPXXX