

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

PROVISIONS N° 04

Charges courantes

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)
75019 PARIS

Copropriétaire : SCI THOMAS Michel

Gestionnaire : M. Fabien AUBRY
0142272782

Comptable : MME Sylvia BOULAN
01.42.27.93.20

Compte Web : THAK64USE

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 23/09/2021

Page 1 / 1

Modification du décret du 17/03/1967. "A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux"

| N° Lot | Ent. | Esc. | Et. | Type de lot | Tant. |
|--------|------|------|-----|-------------|-------|
| 43 | U | | | VOLUME 43 | |

| Base de calcul | Date édition | Période | Références | Exigible le | Avance trésorerie | 2.170,00 |
|----------------|--------------|-------------------------|--------------|-------------|-------------------|----------|
| Budget | 23/09/2021 | 01/10/2021 - 31/12/2021 | S.9206.00003 | 01/10/2021 | Avances autres | 0,00 |

| Rubrique de charges | Budget Période | Tantièmes | | Votre Quote-Part |
|---------------------------------------|----------------|-----------|-------------|------------------|
| | | Généraux | Individuels | |
| Groupe de lots n° 43 VOLUME 43 | | | | |
| DEPENSES GENERALES | 5.500,00 | 100 | 31 | 1.705,00 |
| DEPENSES GRILLE A | 2.350,00 | 100 | 31 | 728,50 |
| DEPENSES GRILLE B | 1.150,00 | 100 | 4 | 46,00 |
| Total du groupe de lots | | | | 2.479,50 |
| Total appel Copropriétaire | | | | 2.479,50 |

Relevé de compte depuis le 01/07/2021

| Date | Libellé de l'opération | Débit | Crédit |
|------------|---------------------------------------|-----------------|----------|
| 01/07/2021 | Solde antérieur | | 816,44 |
| 20/07/2021 | Appel 3 01/07/2021-30/09/2021 | 2.479,50 | |
| 01/10/2021 | Virt GERASCO 38 | | 2.479,50 |
| 01/10/2021 | Appel 4 01/10/2021-31/12/2021 | 2.479,50 | |
| | Total du relevé | 4.959,00 | 3.295,94 |
| | Solde en notre faveur en Euros | 1.663,06 | |

Coordonnées bancaires Copropriété : SDC FLANDRE SUD (ASL) - IBAN : FR7610107001180045458779886 - BIC : BREDFRPPXXX

Coupon à joindre impérativement à votre règlement

THOMAS
Référence : S.9206.00003
Période : du 01/10/2021 au 31/12/2021
Echéance : 01/10/2021
Montant : 1 663,06 Euros

Gestionnaire : M. Fabien AUBRY
A l'ordre de : SDC FLANDRE SUD (ASL)
A l'adresse suivante : CABINET GERLOGE
9 Rue la BRUYERE
75009 PARIS

PREUVE DE PAIEMENT *PROOF OF PAYMENT*

Le virement suivant a été exécuté le 05/10/21

*The following transfer has been completed on **Oct 05, 2021***

| | |
|--|-----------------------------|
| Émetteur / <i>Emitter's name</i> | SCI MICHEL THOMAS |
| Compte de l'émetteur / <i>Emitter's account</i> | FR7616958000011483947684823 |
| Banque de l'émetteur / <i>Emitter's bank</i> | QNTOFRP1XXX |
| Bénéficiaire / <i>Beneficiary's name</i> | SDC Flandre Sud (ASL) |
| Compte du bénéficiaire / <i>Beneficiary's account</i> | FR7610107001180045458779886 |
| Banque du bénéficiaire / <i>Beneficiary's bank</i> | BREDFRPP |
| Montant / <i>Amount</i> | 1663,06 EUR |
| Reference / <i>Reference</i> | THOMAS S.9206.00003 |

