

## Détails Régularisation

Vous trouverez dans cette annexe le détail par lot des sommes régularisées

SCI THOMAS MICHEL  
9 Impasse les Hauts de Serignan  
34410 SERIGNAN

### Informations clients

**Copropriété**  
ASL FLANDRES SUD  
**Copropriétaire**  
SCI THOMAS MICHEL

**Vos biens**  
0003

### Eléments financiers

Fonds de travaux 0,00 €  
Avances trésorerie 0,00 €  
Autres avances 0,00 €

### Vos interlocuteurs

**Gestionnaire**  
Maxime Jeannin  
maxime.jeannin@olliaide.fr

A PARIS, le 25/09/2024 (Arrêté du 31/12/2021)

1/3

Retrouvez le détail de cet appel dès maintenant sur votre extranet (<https://olliaide.neotimm.com/extranet/login>).

Solde Charges courantes 2021	A répartir	Tantièmes	Quotes-parts	Déductible	Récupérable
<b>3,00</b>	<b>33 496,45</b>		<b>10 052,63</b>	<b>8 097,55</b>	<b>1 955,08</b>
			-	-	-
<b>Charges Communes Générales</b>	<b>24 056,45</b>	<b>31/100</b>	<b>7 457,50</b>	<b>6 322,52</b>	<b>1 134,98</b>
Electricité Minuterie	1 273,09		394,66	-	394,66
Assurance multi-risques	8 996,80		2 789,01	2 789,01	-
Contrat nettoyage	882,16		273,47	273,47	-
Contrat espaces verts	468,00		145,08	-	145,08
Contrat entretien extincteurs	1 142,02		354,03	-	354,03
Contrat télésurveillance	890,20		275,96	275,96	-
Travaux divers (Nr)	626,07		194,08	194,08	-
Entretien divers (R)	778,11		241,21	-	241,21
Honoraires syndic	9 000,00		2 790,00	2 790,00	-
<b>Charges Bâtiment 1</b>	<b>8 213,08</b>	<b>31/100</b>	<b>2 546,06</b>	<b>1 762,95</b>	<b>783,11</b>
Contrat nettoyage	3 123,92		968,42	968,42	-
Contrat mat securite incendie	676,98		209,86	-	209,86
Contrat entretien portes autom	1 849,18		573,25	-	573,25
téléphone télésurveillance	575,52		178,41	178,41	-
Travaux divers (Nr)	1 987,48		616,12	616,12	-
<b>Charges Bâtiment 2</b>	<b>1 226,92</b>	<b>4/100</b>	<b>49,07</b>	<b>12,08</b>	<b>36,99</b>
Contrat pompe de relevage	302,06		12,08	12,08	-
Contrat entretien portes autom	924,86		36,99	-	36,99

Réglul N° : CCG-108707 Total TTC : 134.63 € AG le : 17/09/2024

Total quotes-parts dépenses	10 052,63 €	Solde de charges débiteur
Provisions sur charges appelées	9 918,00 €	134,63 €

Solde Charges courantes 2022	A répartir	Tantièmes	Quotes-parts	Déductible	Récupérable
<b>3,00</b>	<b>36 427,50</b>		<b>10 948,09</b>	<b>8 413,60</b>	<b>2 534,49</b>
			-	-	-
<b>Charges Communes Générales</b>	<b>26 925,42</b>	<b>31/100</b>	<b>8 346,88</b>	<b>6 624,45</b>	<b>1 722,43</b>

<b>Solde Charges courantes 2022 (Suite)</b>	A répartir	Tantièmes	Quotes-parts	Déductible	Récupérable
Electricité Minuterie	1 245,37		386,06	-	386,06
Assurance multi-risques	9 521,59		2 951,69	2 951,69	-
Contrat nettoyage	899,80		278,94	278,94	-
Contrat espaces verts	936,00		290,16	-	290,16
Contrat entretien extincteurs	3 270,86		1 013,97	-	1 013,97
Contrat télésurveillance	687,75		213,20	213,20	-
Travaux divers (Nr)	1 260,05		390,62	390,62	-
Entretien divers (R)	104,00		32,24	-	32,24
Honoraires syndic	9 000,00		2 790,00	2 790,00	-
<b>Charges Bâtiment 1</b>	<b>8 226,36</b>	<b>31/100</b>	<b>2 550,18</b>	<b>1 776,95</b>	<b>773,23</b>
Contrat nettoyage	3 186,40		987,78	987,78	-
Contrat mat securite incendie	553,34		171,54	-	171,54
Contrat entretien portes autom	1 940,92		601,69	-	601,69
téléphone télésurveillance	968,92		300,37	300,37	-
Travaux divers (Nr)	1 576,78		488,80	488,80	-
<b>Charges Bâtiment 2</b>	<b>1 275,72</b>	<b>4/100</b>	<b>51,03</b>	<b>12,20</b>	<b>38,83</b>
Contrat pompe de relevage	304,98		12,20	12,20	-
Contrat entretien portes autom	970,74		38,83	-	38,83

Réglé N° : CCG-120082    Total TTC : 1495.09 €    AG le : 19/09/2024

Total quotes-parts dépenses	10 948,09 €	Solde de charges débiteur
Provisions sur charges appelées	9 453,00 €	1 495,09 €

<b>Solde Charges courantes 2023</b>	A répartir	Tantièmes	Quotes-parts	Déductible	Récupérable
<b>3,00</b>	<b>48 490,80</b>		<b>14 658,46</b>	<b>11 963,65</b>	<b>2 694,81</b>
			-	-	-
<b>Charges Communes Générales</b>	<b>33 074,67</b>	<b>31/100</b>	<b>10 253,14</b>	<b>9 425,39</b>	<b>827,75</b>
Electricité Minuterie	1 227,76		380,61	-	380,61
Assurance multi-risques	10 308,86		3 195,75	3 195,75	-
Contrat nettoyage	1 840,69		570,61	570,61	-
Contrat espaces verts	1 442,40		447,14	-	447,14
Travaux divers (Nr)	6 296,71		1 951,98	1 951,98	-
Honoraires syndic	10 592,00		3 283,52	3 283,52	-
Frais gestion syndic	1 287,00		398,97	398,97	-
Frais affranchissement	1,24		0,38	0,38	-
Frais banque	78,00		24,18	24,18	-
Rompus arrondis repartition	0,01		-	-	-
<b>Charges Bâtiment 1</b>	<b>14 032,09</b>	<b>31/100</b>	<b>4 349,96</b>	<b>2 525,46</b>	<b>1 824,50</b>
Contrat nettoyage	3 398,24		1 053,45	1 053,45	-
Contrat entretien portes autom	2 160,32		669,70	-	669,70
Contrat télésurveillance	963,34		298,64	298,64	-
Contrat Entretien VMC	562,65		174,42	-	174,42
téléphone télésurveillance	622,54		192,99	192,99	-
Travaux divers (Nr)	3 162,50		980,38	980,38	-
Entretien divers (R)	3 162,50		980,38	-	980,38
<b>Charges Bâtiment 2</b>	<b>1 384,04</b>	<b>4/100</b>	<b>55,36</b>	<b>12,80</b>	<b>42,56</b>
Contrat pompe de relevage	320,00		12,80	12,80	-
Contrat entretien portes autom	1 064,04		42,56	-	42,56

Réglé N° : CCG-120091    Total TTC : 3626.46 €    AG le : 25/09/2024

Total quotes-parts dépenses	14 658,46 €	Solde de charges débiteur
Provisions sur charges appelées	11 032,00 €	3 626,46 €