

12 JUIN 2019

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

## CONVOCAION ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

SCI Michel THOMAS  
GERANT M. THOMAS Thibault  
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN  
34410 SERIGNAN

A rappeler impérativement  
N/Réf. : S.9206.00003  
THOMAS MICHEL

**RECOMMANDE A.R**

Paris, le 11 juin 2019

Madame, Monsieur,

Conformément à la loi du 10 Juillet 1965 (modifiée par la loi du 31/12/1985 et le Décret du 09/06/1986) et au règlement de copropriété, nous vous invitons à participer à l'Assemblée Générale Ordinaire l'ASL FLANDRES SUD qui se tiendra, le :

**MERCREDI 26 JUIN 2019 à 14 H 00**

à l'adresse suivante

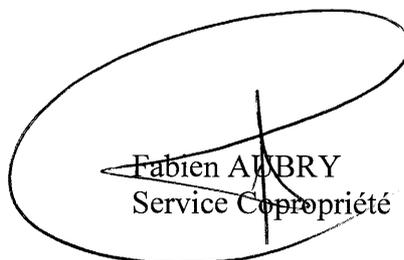
**CABINET GERLOGE  
9, RUE LA BRUYERE  
75009 PARIS**

Vous trouverez ci-joint :

- ✓ Ordre du jour de cette Assemblée,
- ✓ Projets de résolutions,
- ✓ Pouvoir,
- ✓ Etat des dépenses de l'exercice écoulé,
- ✓ Annexes comptables obligatoires de 1 à 7
- ✓ Révision du budget (si révision du budget en cours)
- ✓ Devis et contrats (si prévus à l'ordre du jour).

Au cas où vous ne pourriez assister à la présente Assemblée Générale Ordinaire, nous vous serions reconnaissants de bien vouloir utiliser le pouvoir joint, au nom d'un mandataire de votre choix, étant précisé que le syndic ne peut accepter de procuration.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sincères salutations.

  
Fabien AUBRY  
Service Copropriété

**POUVOIR**

Je soussigné(e) **SCI THOMAS MICHEL**

Propriétaire dans l'immeuble sis :

**FLANDRE SUD (ASL)**

Des lots N°43 VOLUME 43,

Représentant 31 tantièmes ;

Donne, par le présent, tous pouvoirs à M<sup>(1)</sup>-----

Ou à défaut à M -----

A l'effet de

- ✓ Assister à l'Assemblée Générale ordinaire des Copropriétaires de l'immeuble ci-dessus indiqué, convoquée, le

**MERCREDI 26 JUIN 2019 à 14 H 00**

- ✓ Me représenter et exercer tous les droits que je tiens du règlement de Copropriété et de la loi ;
- ✓ Prendre part, en mon nom, à toutes délibérations, discussions et à tous votes, faire toutes protestations, oppositions, réserves ;
- ✓ Accepter toutes fonctions et tous mandats, signer toute feuille de présence, ainsi que tous procès-verbaux de séance et tous actes relatifs à l'administration des parties communes ;
- ✓ Substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer ma représentation à la dite Assemblée Générale et, au cas où elle serait reportée, à toute réunion ultérieure du Syndicat.

A....., le.....

Dater, signer et mettre de sa main la mention  
' BON POUR POUVOIR '

<sup>(1)</sup> Rappel : Le syndic ne peut pas représenter un copropriétaire, une même personne pourra recevoir plus de trois mandats de vote si le total des voix dont elle dispose n'excède pas 5% de la totalité des voix du Syndicat

<b>INTENTIONS DE VOTE</b>
---------------------------

**1 Election du Président de Séance**

Pour  Contre  Abstention

**2 Election d'un Assesseur**

Pour  Contre  Abstention

**3 Election d'un 2ème Assesseur**

Pour  Contre  Abstention

**4 Election du Secrétaire de séance**

Pour  Contre  Abstention

**5 Rapport d'activités du Conseil Syndical durant l'exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018**

Pour  Contre  Abstention

**6 Rapport du Syndic concernant les travaux de remplacement de la centrale incendie**

Pour  Contre  Abstention

**7 Approbation du compte travaux remplacement de la pompe de relevage n°1**

Pour  Contre  Abstention

**8 Approbation du compte travaux réalisation d'un audit et cahier des charges pour le remplacement de la centrale incendie**

Pour  Contre  Abstention

**9 Examen et approbation des comptes de l'exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018**

Pour  Contre  Abstention

**10 Quitus à donner au Syndic pour sa gestion arrêtée au 31/12/2018**

Pour  Contre  Abstention

**11 Décision à prendre pour la révision du budget prévisionnel pour la période du 01.01.2019 au 31.12.2019**

Pour  Contre  Abstention

**12 Approbation du budget prévisionnel du 01/01/2020 au 31/12/2020**

Pour  Contre  Abstention

**13 Montant des marchés et contrats : consultation du Conseil Syndical**

Pour  Contre  Abstention

**14 Montant des marchés et contrats - Mise en concurrence**

Pour  Contre  Abstention

**15 Dépenses d'entretien hors budget courant : délégation de pouvoir à donner au Conseil Syndical**

Pour  Contre  Abstention

**16 Modalités de consultation des pièces comptables du Syndicat des copropriétaires**

Pour  Contre  Abstention

**17 Autorisation à donner aux membres de la Police Nationale et/ou Municipale et/ou de la Gendarmerie Nationale (Loi 95.73 du 21 janvier 1995 portant sur la sécurité des immeubles)**

Pour  Contre  Abstention

**18 Entretien et gestion courante de l'immeuble.**

Pour  Contre  Abstention

**FLANDRE SUD (ASL)**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
DU MERCREDI 26 JUIN 2019 à 14 H 00**

ORDRE DU JOUR

- 1) Election du Président de Séance *Majorite Simple*
- 2) Election d'un Assesseeur *Majorite Simple*
- 3) Election d'un 2ème Assesseeur *Majorite Simple*
- 4) Election du Secrétaire de séance *Majorite Simple*
- 5) Rapport d'activités du Conseil Syndical durant l'exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018 *Sans Vote*
- 6) Rapport du Syndic concernant les travaux de remplacement de la centrale incendie *Sans Vote*
- 7) Approbation du compte travaux « remplacement de la pompe de relevage n°1 » *Majorite Simple*
- 8) Approbation du compte travaux « réalisation d'un audit et cahier des charges pour le remplacement de la centrale incendie » *Majorite Simple*
- 9) Examen et approbation des comptes de l'exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018 *Majorite Simple*
- 10) Quitus à donner au Syndic pour sa gestion arrêtée au 31/12/2018 *Majorite Simple*
- 11) Décision à prendre pour la révision du budget prévisionnel pour la période du 01.01.2019 au 31.12.2019 *Majorite Simple*
- 12) Approbation du budget prévisionnel du 01/01/2020 au 31/12/2020 *Majorite Simple*
- 13) Montant des marchés et contrats : consultation du Conseil Syndical *Majorite Absolue*
- 14) Montant des marchés et contrats - Mise en concurrence *Majorite Absolue*
- 15) Dépenses d'entretien hors budget courant : délégation de pouvoir à donner au Conseil Syndical *Majorite Absolue*
- 16) Modalités de consultation des pièces comptables du Syndicat des copropriétaires *Majorite Absolue*
- 17) Autorisation à donner aux membres de la Police Nationale et/ou Municipale et/ou de la Gendarmerie Nationale (Loi 95.73 du 21 janvier 1995 portant sur la sécurité des immeubles) *Majorite Absolue*
- 18) Entretien et gestion courante de l'immeuble. *Sans Vote*

## PROJET DE RESOLUTIONS

### PREMIERE RESOLUTION

#### **Election du Président de Séance**

Il est procédé à l'élection de chacun des membres du bureau :

M....., est élu(e) Président(e) de séance

### DEUXIEME RESOLUTION

#### **Election d'un Assesseur**

M....., est élu(e) Assesseur,

### TROISIEME RESOLUTION

#### **Election d'un 2ème Assesseur**

M..... est élu(e) 2<sup>ème</sup> Assesseur.

### QUATRIEME RESOLUTION

#### **Election du Secrétaire de séance**

M....., représentant le CABINET GERLOGE, est élu(e) au poste de Secrétaire.

### CINQUIEME RESOLUTION

#### **Rapport d'activités du Conseil Syndical durant l'exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018**

Le Président du Conseil Syndical présente, en séance, le rapport d'activité de l'exercice écoulé.

**L'Assemblée Générale en prend acte.**

### SIXIEME RESOLUTION

#### **Rapport du Syndic concernant les travaux de remplacement de la centrale incendie**

Monsieur AIT-MOKTHAR, société E.T.C, présente en séance un point sur l'avancement des travaux concernant le remplacement de la centrale incendie.

**Assemblée Générale en prend acte.**

### SEPTIEME RESOLUTION

#### **Approbation du compte travaux « remplacement de la pompe de relevage n°1 »**

Le Président de l'ASL informe les membres que les travaux de remplacement de la pompe de relevage n° 1 ont été exécutés pour un montant total de **2 527.94 € TTC**, se décomposant comme suit :

- **2 527.94 € TTC** pour les travaux de la pompe de relevage exécutés par la société SESEM,

Les appels de fond ont été faits sur un budget de **2 527.94 € TTC**, le compte présente **un solde à 0..**

L'Assemblée approuve le compte travaux et son mode de répartition **en charges GRILLE A**

#### **HUITIEME RESOLUTION**

**Approbation du compte travaux réalisation d'un audit et cahier des charges pour le remplacement de la centrale incendie**

Le Président de l'ASL informe les membres que l'audit et le cahier des charges pour le remplacement de la centrale incendie ont été exécutés pour un montant total de **6 122.00 € TTC**, se décomposant comme suit :

- **6 122.00 € TTC** pour la réalisation d'un audit et d'un cahier des charges pour le remplacement de la centrale incendie par l'entreprise E.T.C.

Les appels de fond ont été faits sur un budget de **6 120.00 € TTC**, le compte présente **un solde débiteur de 2.00 € qui sera appelé aux membres de l'ASL**

L'Assemblée approuve le compte travaux et son mode de répartition **en charges GRILLE A**

#### **NEUVIEME RESOLUTION**

**Examen et approbation des comptes de l'exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018**

L'Assemblée Générale approuve, sans réserve, en leur forme, teneur, imputation et répartition, les comptes de charges de l'exercice clos le **31 décembre 2018**, établis par le CABINET GERLOGE pour le compte de l'ASL, selon les pièces jointes à la présente convocation à savoir :

- *Annexe 1 : Etat financier après répartition du 31/12/2018*
- *Annexe 2 : Compte de gestion générale de l'exercice clos réalisé (N) du 01/01/2018 au 31/12/2018 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/01/2020 au 31/12/2020*
- *Annexe 3 : Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/01/2018 au 31/12/2018 et budget de l'exercice (N+2) du 01/01/2020 au 31/12/2020*
- *Annexe 4 : Compte de gestion pour travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles hors budget prévisionnel de l'exercice clos réalisés (N) du 01/01/2018 au 31/12/2018*
- *Annexe 5 : Etat des travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles votes non encore clôtures à la fin de l'exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018*
- *Annexe 6 : Liste des copropriétaires débiteurs/créditeurs à la fin d'exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018*
- *Pro-forma du relevé général des dépenses pour l'exercice 2018 à approuver,*
- *Pro-forma du relevé individuel de charges de l'exercice 2018 à approuver.*

Le montant des dépenses de l'exercice arrêté au 31 décembre 2018 est de **37 711.42 €** pour un **budget voté et appelé de 35 500.00 €** soit une somme débitrice de **2 211.42 €** à appeler aux copropriétaires après l'approbation des comptes.

Le montant de la trésorerie au 31 décembre 2018 était de **1 737.40 €**

### DIXIEME RESOLUTION

#### **Quitus à donner au Syndic pour sa gestion arrêtée au 31/12/2018**

L'Assemblée Générale donne quitus, sans réserve, au Président de l'ASL, pour sa gestion arrêtée au **31 décembre 2018**.

### ONZIEME RESOLUTION

#### **Décision à prendre pour la révision du budget prévisionnel pour la période du 01.01.2019 au 31.12.2019**

Le Syndic rappelle que le budget prévisionnel pour l'exercice du 01.01.2019 au 31.12.2019 a été voté pour un montant de **44 800.00 €** se décomposant de la manière suivante :

- Charges Communes Générales :	<b>25 700.00 €</b>
- Charges grille A :	<b>14 000.00 €</b>
- Charges grille B :	<b>5 100.00 €</b>

Il est proposé aux copropriétaires de **maintenir le budget** à la somme de **44 800.00 €**

Le montant du fond de roulement est actuellement de **8 000.00 €**

Les copropriétaires décident de **maintenir le fonds de roulement à 8 000.00 €**.

### DOUZIEME RESOLUTION

#### **Approbation du budget prévisionnel du 01/01/2020 au 31/12/2020**

Le projet de budget élaboré par le syndic est joint à la convocation.

L'Assemblée Générale, après en avoir délibéré, approuve le budget prévisionnel du 01/01/2020 au 31/12/2020 arrêté à la somme de **41 650.00 €**, se décomposant de la manière suivante :

- Charges Communes Générales :	<b>23 200.00 €</b>
- Charges GRILLE A :	<b>13 300.00 €</b>
- Charges GRILLE B :	<b>5 150.00 €</b>

Les appels de fonds seront effectués trimestriellement et d'avance, le règlement devant intervenir dans les 10 jours qui suivent l'appel de fonds par le Syndic.

L'Assemblée Générale décide de maintenir l'avance permanente de trésorerie à la somme de **8 000.00 €**

### TREIZIEME RESOLUTION

#### **Montant des marchés et contrats : consultation du Conseil Syndical**

L'Assemblée Générale décide de fixer à **1 500.00 € HT**, le montant des marchés de travaux et contrats de fournitures à partir duquel est obligatoire la consultation du Conseil Syndical par le Syndic.

#### **QUATORZIEME RESOLUTION**

##### **Montant des marchés et contrats - Mise en concurrence**

L'assemblée générale décide de fixer à **1 500.00 € HT**, le montant des marchés de travaux et contrats de fournitures à partir duquel le syndic effectuera une mise en concurrence.

#### **QUINZIEME RESOLUTION**

##### **Dépenses d'entretien hors budget courant : délégation de pouvoir à donner au Conseil Syndical**

L'Assemblée Générale donne délégation de pouvoir au conseil syndical pour autoriser le syndic à exécuter les dépenses d'entretien dont l'engagement, non prévu au budget, pourrait s'avérer nécessaire à compter de la présente assemblée générale jusqu'à celle qui se tiendra pour approuver les comptes du nouvel exercice annuel et ce, dans la limite d'un plafond de **5.000,00 € HT** par opération.

Pour financer ces dépenses dans cette limite, le syndic mettra, le cas échéant, en recouvrement un appel de fonds exigible au 1<sup>er</sup> jour du mois ou du trimestre suivant, la gestion administrative et comptable de ce compte spécifique donnant lieu à perception d'honoraires à faire voter en assemblée générale.

Le Syndic est chargé de veiller au recouvrement de ces provisions sur tous les copropriétaires, conformément à certaines dispositions impératives du décret du 27 mai 2004 et de la Loi n° 2006-872 du 13 juillet 2006 dite loi ENL.

#### **SEIZIEME RESOLUTION**

##### **Modalités de consultation des pièces comptables du Syndicat des copropriétaires**

*Dispositions relatives à la loi du 31 décembre 1985 et Décret du 9 juin 1986 :*

L'Assemblée Générale décide que les pièces comptables du Syndicat des Copropriétaires pourront être consultées par tous les copropriétaires de l'immeuble, sur rendez-vous, dans les bureaux du syndic et, ce durant les 15 jours qui précéderont l'Assemblée Générale devant statuer sur les comptes.

En dehors du délai fixé par l'Assemblée Générale, le contrôle des comptes par les copropriétaires ne faisant pas partir du conseil syndical, sera facturé à la vacation, aux frais exclusifs du copropriétaire concerné.

#### **DIX-SEPTIEME RESOLUTION**

##### **Autorisation à donner aux membres de la Police Nationale et/ou Municipale et/ou de la Gendarmerie Nationale (Loi 95.73 du 21 janvier 1995 portant sur la sécurité des immeubles)**

L'Assemblée Générale donne l'autorisation aux membres de la Police Nationale et/ou Municipale et/ou de la Gendarmerie Nationale afin qu'ils puissent accéder pour les besoins de la sécurité dans les parties communes de l'ensemble immobilier (Loi 95.73 du 21 janvier 1995 portant sur la sécurité des immeubles) .

#### **DIX-HUITIEME RESOLUTION**

##### **Entretien et gestion courante de l'immeuble.**

## POUR RAPPEL

### MAJORITES de la loi du 10/07/1965

Art. 24 - Majorité simple : la résolution doit recueillir plus de la moitié des tantièmes des présents ou représentés à l'exclusion des abstentions.

Art. 25 - Majorité absolue : la majorité absolue est constituée par 50 % des tantièmes + 1 de tous les copropriétaires.

Art 25-1 Lorsque l'assemblée générale des copropriétaires n'a pas décidé à la majorité prévue à l'article précédent mais que le projet a recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires composant le syndicat, la même assemblée peut décider à la majorité prévue à l'article 24 en procédant immédiatement à un second vote. Lorsque le projet n'a pas recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires, une nouvelle assemblée générale si elle est convoquée dans le délai maximal de trois mois, peut statuer à la majorité de l'article 24.

Art. 26 - Majorité des 2/3 : la majorité est constituée par au moins les deux tiers des tantièmes de tous les copropriétaires. Ce même article prévoit, sous certaines conditions, le vote à la double majorité ou à l'unanimité.

Art. 26 - Double majorité : pour être votée, la décision doit recueillir tout d'abord la majorité en nombre de tous les copropriétaires, lesquels doivent par ailleurs posséder au moins les deux tiers des tantièmes de tous les copropriétaires.

9206  
ASL FLANDRES SUD  
75019 PARIS

**Assemblée Générale Ordinaire du  
MERCREDI 26 juin 2019**

**DOCUMENTS COMPTABLES**

**SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES (9206)**

FLANDRE SUD (ASL)  
BLD DE LA VILLETTE/RUE DE TANGE  
RUE DE KABYLIE/RUE G.REBUFFAT  
75019 PARIS

Etat financier après répartition au 31/12/2018 (date de clôture de l'exercice)

ANNEXE N° 1

Page 1 sur 1

I - SITUATION FINANCIERE ET TRESORERIE					
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos	Provisions et avances	Exercice précédent approuvé	Exercice clos
5120 Banques (1)	7 670.11	1 737.40	1031 Avances de trésorerie 1200 Solde en attente travaux	8 000.00 -1 200.00	8 000.00
<i>Trésorerie disponible Total I</i>	<b>7 670.11</b>	<b>1 737.40</b>	<i>Total I</i>	<b>6 800.00</b>	<b>8 000.00</b>
II - CREANCES					
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos		Exercice précédent approuvé	Exercice clos
4501 Copropriétaire - budget prévisionnel (2)	294.69	5 946.39	4010 Factures parvenues	980.92	90.00
4700 Rompus (arrondi répartition)	0.01		4080 Factures non parvenues	183.93	1 231.25
4710 Compte en attente d'imputation débiteur		2 213.43	4501 Copropriétaire - budget prévisionnel (2)		
Résultat classe 600 à 799	0.04		4700 Rompus (arrondi répartition)		0.01
			Résultat classe 600 à 799		575.96
<i>Total II</i>	<b>294.74</b>	<b>8 159.82</b>	<i>Total II</i>	<b>1 164.85</b>	<b>1 897.22</b>
<b>Total général (I) + (II)</b>	<b>7 964.85</b>	<b>9 897.22</b>	<b>Total général (I) + (II)</b>	<b>7 964.85</b>	<b>9 897.22</b>

(1) Une somme affectée du signe " - " indique un découvert bancaire correspondant à une dette du syndicat

(2) Liste individualisée (nom et montant) (voir annexe 6 ci-jointe)

<b>Emprunts : montant restant dû</b>		/
--------------------------------------	--	---

	CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					PRODUITS POUR OPERATIONS COURANTES				
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice. clos réalisé, à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice. clos réalisé, à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
N - 1	N	N	N + 1	N + 2	N - 1	N	N	N + 1	N + 2	
602 Electricité	2 138.18	2 800.00	1 596.83	2 500.00	2 000.00	34 000.00	35 500.00	35 500.00	44 800.00	41 650.00
605 Matériel	-276.75		504.47							
611 Nettoyage des locaux	2 206.48	1 500.00	3 059.68	2 000.00	3 100.00					
614 Contrats de maintenance	6 037.33	3 250.00	6 428.93	3 300.00	3 350.00					
615 Entretien et petites réparations	8 600.16	10 900.00	8 905.13	19 900.00	15 200.00					
616 Primes d'assurance	8 449.51	8 500.00	8 716.37	8 600.00	9 000.00					
6211 Rémunération syndic	8 500.00	8 500.00	8 500.00	8 500.00	9 000.00					
6713 Frais postaux		50.00								
678 Charges exceptionnelles	-0.02		0.01							
<b>Sous total</b>	<b>35 654.89</b>	<b>35 500.00</b>	<b>37 711.42</b>	<b>44 800.00</b>	<b>41 650.00</b>	<b>34 000.00</b>	<b>35 500.00</b>	<b>35 500.00</b>	<b>44 800.00</b>	<b>41 650.00</b>
<b>Solde (excédent s/opérations courantes affecté aux copropriétaires)</b>						<b>1 654.89</b>	<b>2 211.42</b>	<b>2 211.42</b>		
<b>Total I</b>	<b>35 654.89</b>	<b>35 500.00</b>	<b>37 711.42</b>	<b>44 800.00</b>	<b>41 650.00</b>	<b>35 654.89</b>	<b>37 711.42</b>	<b>37 711.42</b>	<b>44 800.00</b>	<b>41 650.00</b>

		CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES				PRODUITS POUR OPERATIONS COURANTES				
		Pour approbation des comptes		Pour le vote du budget prévisionnel		Pour approbation des comptes		Pour le vote du budget prévisionnel		
		Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé, à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé, à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
		N - 1	N	N	N + 1	N + 2	N	N	N + 1	N + 2
<b>CHARGES POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES</b>										
T9 Audit+Cahier chges AG 3/07/17 671	Travaux décidés par AG		6 120.00	6 122.00			6 120.00	6 120.00		
TB REMPLT POMPE RELEVAGE 671	Travaux décidés par AG		2 527.94	2 527.94			2 527.94	2 527.94		
	Sous total		8 647.94	8 649.94			8 647.94	8 647.94		
	Solde (excédent)							2.00		
	Total II		8 647.94	8 649.94			8 647.94	8 649.94		
<b>PRODUITS POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES</b>										
T9 Audit+Cahier chges AG 3/07/17										
	702 Provisions travaux TB REMPLT POMPE RELEVAGE		2 527.94	2 527.94			2 527.94	2 527.94		
	702 Provisions travaux									
	Sous total		8 647.94	8 647.94			8 647.94	8 647.94		
	Solde (insuffisance)							2.00		
	Total II		8 647.94	8 649.94			8 647.94	8 649.94		

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES						
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé.	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel		
				Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter	
	N - 1	N	N	N + 1	N + 2	
<b>DEPENSES GENERALES</b>						
Travaux divers	627.00	2 500.00	407.00	2 000.00	1 000.00	
Entretien & Reparation diverse	462.00	3 000.00		1 000.00	500.00	
Entretien nettoyage	576.00	300.00	864.00	1 100.00	1 200.00	
Consommation edf	2 138.18	2 800.00	1 596.83	2 500.00	2 000.00	
Frais affranchissement		50.00				
Honoraires gestion A.S.L	8 500.00	8 500.00	8 500.00	8 500.00	9 000.00	
Assurance multi-risques	8 449.51	8 500.00	8 716.37	8 600.00	9 000.00	
Entretien extincteurs	1 821.49	1 100.00	397.60	2 000.00	500.00	
Contrat ent jardin esp.verts	498.00					
Rompus arrondis repartition	-0.02		0.01			
<b>sous total :</b>	<b>23 072.76</b>	<b>26 750.00</b>	<b>20 481.81</b>	<b>25 700.00</b>	<b>23 200.00</b>	
<b>DEPENSES GRILLE A</b>						
Contrat nettoyage	1 452.94	1 000.00	2 039.60	1 500.00	2 100.00	
Travaux divers	1 236.05	2 000.00	4 733.61	7 300.00	6 000.00	
Entretien & Reparation diverse	97.20	500.00		500.00	500.00	
Contrat poste relevage	519.96	550.00	526.20	600.00	600.00	
Porte coupe feu+colonne seche	2 358.31		2 231.88			
Entretien extincteurs				2 500.00	2 500.00	
Achat badges bip emetteurs	-276.75		504.47			
Contrat entretien portes autom	1 582.82	1 600.00	2 558.09	1 600.00	1 600.00	
<b>sous total :</b>	<b>6 970.53</b>	<b>5 650.00</b>	<b>12 593.85</b>	<b>14 000.00</b>	<b>13 300.00</b>	
<b>DEPENSES GRILLE B</b>						
Contrat nettoyage	753.54	500.00	1 020.08	500.00	1 000.00	
Travaux divers	3 600.42	1 000.00	2 322.92	3 000.00	2 500.00	
Entretien & Reparation diverse	180.00	500.00	180.00	500.00	500.00	
Contrat poste relevage	286.58	300.00		300.00	300.00	
Contrat ventilation mecanique						
Contrat entretien portes autom	791.66	800.00	290.02	800.00	850.00	
<b>sous total :</b>	<b>5 612.20</b>	<b>3 100.00</b>	<b>4 635.76</b>	<b>5 100.00</b>	<b>5 150.00</b>	
<b>total :</b>	<b>35 654.89</b>	<b>35 500.00</b>	<b>37 711.42</b>	<b>44 800.00</b>	<b>41 650.00</b>	

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/01/2018 au 31/12/2018  
et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/01/2020 au 31/12/2020

Page 2 sur 2

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé. N - 1	Exercice clos budget voté N	Exercice clos réalisé à approuver N	Budget prévisionnel en cours voté N + 1	Budget prévisionnel à voter N + 2
<b>TOTAL CHARGES NETTES</b>	35 654.89	35 500.00	37 711.42	44 800.00	41 650.00
Provisions copropriétaires	34 000.00		35 500.00		
Solde (excédent ou insuffisance s/opérations courantes affecté(e) aux copropriétaires)	-1 654.89		-2 211.42		

Compte de gestion pour travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles hors budget prévisionnel de  
l'exercice clos réalisés (N) du 01/01/2018 au 31/12/2018

	Exercice clos dépenses votées	Exercice clos réalisé à approuver (N)		SOLDE (4)
		DEPENSES	Provisions Appelées, Emprunts et subventions Regus, Affectation du fonds de travaux	
TB REMPLT POMPE RELEVAGE			2 527.94	2 527.94
CHARGES TOUS BATIMENTS				
10 CHARGES GRILLE A	2 527.94	2 527.94		-2 527.94
173 Travaux divers	2 527.94	2 527.94		
TOTAL TRAVAUX = TB			6 120.00	6 120.00
T9 Audit+Cahier chges AG 3/07/17				
CHARGES TOUS BATIMENTS				
10 CHARGES GRILLE A	6 120.00	6 122.00		-6 122.00
173 Travaux divers	6 120.00	6 122.00		-2.00
TOTAL TRAVAUX = T9			6 120.00	
<b>TOTAL TRAVAUX</b>	<b>8 647.94</b>	<b>8 649.94</b>	<b>8 647.94</b>	<b>-2.00</b>

ETAT DES TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2 ET OPERATIONS EXCEPTIONNELLES VOTES NON ENCORE CLOTURES  
 A LA FIN DE L'EXERCICE DU 01/01/2018 AU 31/12/2018

Page 1 sur 1

	TRAVAUX VOTES (montant et date)	TRAVAUX PAYES (montant et date)	TRAVAUX REALISES (montant et date)	Provisions Appelées, Emprunts et subventions Reçus, Affectation du fonds de travaux	SOLDE EN ATTENTE SUR TRAVAUX	SUBVENTIONS ET EMPRUNTS A RECEVOIR (montant et date)
	A	B	C	D	E = D - C	F
TA REMPL SYSTEME SECU INCENDIE	82.782.00					
<i>sous total :</i>	82.782.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	82.782.00					

(A) : Appels Travaux  
 (E) : Emprunts recus  
 (S) : Subventions reçues  
 (K) : Autres produits

FLANDRE SUD (ASL) (9206)  
 BLD DE LA VILLETTE/RUE DE TANG  
 RUE DE KABYLIE/RUE G.REBUFFAT  
 75019 PARIS

Liste des copropriétaires débiteurs/crédeurs  
 à la fin de l'exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

copropriétaires débiteurs		copropriétaires crédeurs	
1	FRANCE HABITATION	90.00	
2	RVP DIRECT TERRITORIALE NORD SERVICE COMPTABILITE	5.856.39	
<i>Cumul:</i>		5 946.39	<i>Cumul :</i>
<b>Solde des copropriétaires :</b>		5 946.39	

Copropriété : 9206  
FLANDRE SUD (ASL)  
75019 PARIS

Edité, le 29/05/2019

Page 1 / 3

Charges	A répartir	dont TVA	Récupérable	Déductible
<b>DEPENSES GÉNÉRALES</b> Base CCG : 100				
000.01.173 Travaux divers (S.0000.9206.6150.01173)				
19/06/2018 TECNIKA RELEVÉ DES 3 TÉMOINS LE 28/05/18	407,00	37,00		407,00
<b>Total Travaux divers</b>	<b>407,00</b>	<b>37,00</b>		<b>407,00</b>
000.01.175 Entretien nettoyage (S.0000.9206.6150.00175)				
06/04/2018 SPN 1 TRIM 18 COUR+PATIO	216,00	36,00	216,00	
09/07/2018 SPN 2 TRIM 18 COUR+PATIO	216,00	36,00	216,00	
12/10/2018 SPN 3 TRIM 18 COUR+PATIO	216,00	36,00	216,00	
31/12/2018 SPN 4 TRIM 18 COUR+PATIO	216,00	36,00	216,00	
<b>Total Entretien nettoyage</b>	<b>864,00</b>	<b>144,00</b>	<b>864,00</b>	
000.01.264 Consommation edf (S.0000.9206.6020.01264)				
17/01/2018 EDF ESTIM. DU 12/01/18	359,25	53,30	359,25	
28/03/2018 EDF ESTIM. DU 13/03/18	362,03	53,60	362,03	
30/05/2018 EDF RELEVÉ DU 17/05/18	110,50	11,68	110,50	
23/07/2018 EDF ESTIM. DU 11/07/18	245,04	34,10	245,04	
20/09/2018 EDF ESTIM. DU 12/09/18	269,68	37,78	269,68	
31/12/2018 EDF ESTIM. DU 12/01/19	250,33	41,72	250,33	
<b>Total Consommation edf</b>	<b>1.596,83</b>	<b>232,18</b>	<b>1.596,83</b>	
000.01.401 Honoraires gestion A.S.L (S.0000.9206.6211.00401)				
31/03/2018 Honoraires syndic No: 1	2.125,00	354,17		2 125,00
03/04/2018 Honoraires syndic No: 2	2.125,00	354,17		2 125,00
02/07/2018 Honoraires syndic No: 3	2.125,00	354,17		2 125,00
02/10/2018 Honoraires syndic No: 4	2.125,00	354,17		2 125,00
<b>Total Honoraires gestion A.S.L</b>	<b>8.500,00</b>	<b>1.416,68</b>		<b>8 500,00</b>
000.01.441 Assurance multi-risques (S.0000.9206.6160.01441)				
31/01/2018 GROUPE ROUGE ANNÉE 2018	8.716,37			8 716,37
<b>Total Assurance multi-risques</b>	<b>8.716,37</b>			<b>8 716,37</b>
000.01.706 Entretien extincteurs (S.0000.9206.6150.00706)				
20/06/2018 DUBERNARD ANNÉE 2018	397,60	66,27	397,60	
<b>Total Entretien extincteurs</b>	<b>397,60</b>	<b>66,27</b>	<b>397,60</b>	
000.01.988 Rompus arrondis repartition (S.0000.9206.6780.00988)				
<b>Total Rompus arrondis repartition</b>	<b>0,01</b>			
<b>Total DEPENSES GÉNÉRALES</b>	<b>20.481,81</b>	<b>1.896,13</b>	<b>2.858,43</b>	<b>17 623,37</b>
<b>DEPENSES GRILLE A</b> Base BAT1 : 100				

Copropriété : 9206  
FLANDRE SUD (ASL)  
75019 PARIS

Edité, le 29/05/2019

Charges	A répartir	dont TVA	Récupérable	Déductible
<b>DEPENSES GRILLE A</b> Base BAT1 : 100				
000.10.171 Contrat nettoyage (S.0000.9206.6110.10171)				
06/04/2018 SPN ENTRETIENS PARKINGS 1 TRIM 18 2/3	509,90	84,98	509,90	
09/07/2018 SPN ENTRETIENS PARKINGS 2 TRIM 18 2/3	509,90	84,98	509,90	
12/10/2018 SPN ENTRETIENS PARKINGS 3 TRIM 18 2/3	509,90	84,98	509,90	
31/12/2018 SPN ENTRETIENS PARKINGS 4 TRIM 18 2/3	509,90	84,99	509,90	
<b>Total Contrat nettoyage</b>	<b>2.039,60</b>	<b>339,93</b>	<b>2.039,60</b>	
000.10.173 Travaux divers (S.0000.9206.6150.10173)				
09/01/2018 DUBERNARD REMPL BLOCS SECOURS H.S	1.831,81	166,53		1 831,81
22/02/2018 OTIS REMPL CARTE GEST°DEFECTUEUSE 1E PORTE	2.321,56	211,05		2 321,56
06/04/2018 OTIS REMPL ECLAIRAGE	580,24	52,75		580,24
<b>Total Travaux divers</b>	<b>4.733,61</b>	<b>430,33</b>		<b>4 733,61</b>
000.10.201 Contrat poste relevage (S.0000.9206.6140.10201)				
28/02/2018 SESEM ANNEE 2018	526,20	47,84	526,20	
<b>Total Contrat poste relevage</b>	<b>526,20</b>	<b>47,84</b>	<b>526,20</b>	
000.10.231 Porte coupe feu+colonne seche (S.0000.9206.6140.00231)				
23/07/2018 DUBERNARD MAINTENANCE PORTE COUPE FEU	2.231,88	371,98	2.231,88	
<b>Total Porte coupe feu+colonne seche</b>	<b>2.231,88</b>	<b>371,98</b>	<b>2.231,88</b>	
000.10.787 Achat badges bip emetteurs (S.0000.9206.6050.00787)				
05/02/2018 LEMONNIER FOURNITURE BADGES PARKING	630,47	57,32		
21/06/2018 2 BIP FRANCE HABITATION	-126,00	-11,45		
<b>Total Achat badges bip emetteurs</b>	<b>504,47</b>	<b>45,87</b>		
000.10.791 Contrat entretien portes autom (S.0000.9206.6140.10791)				
23/01/2018 OTIS ENTRETIEN PORTE PARK.1E SEMESTRE 2018	822,76	74,80	822,76	
12/03/2018 OTIS REMPL HORLOGE ANNUEL 1ERE PORTE	912,57	82,96	912,57	
23/07/2018 OTIS ENTRETIEN PORTE PARK. 2 SEMESTRE 18	822,76	74,80	822,76	
<b>Total Contrat entretien portes autom</b>	<b>2.558,09</b>	<b>232,56</b>	<b>2.558,09</b>	
<b>Total DEPENSES GRILLE A</b>	<b>12.593,85</b>	<b>1.468,51</b>	<b>7.355,77</b>	<b>4 733,61</b>
<b>DEPENSES GRILLE B</b> Base BAT2 : 100				
000.11.171 Contrat nettoyage (S.0000.9206.6110.11171)				
06/04/2018 SPN ENTRETIEN PARKINGS 1 TRIM 18 1/3	255,02	42,50	255,02	
09/07/2018 SPN ENTRETIEN PARKINGS 2 TRIM 18 1/3	255,02	42,50	255,02	
12/10/2018 SPN ENTRETIEN PARKINGS 3 TRIM 18 1/3	255,02	42,50	255,02	
31/12/2018 SPN ENTRETIEN PARKINGS 4 TRIM 18 1/3	255,02	42,50	255,02	
<b>Total Contrat nettoyage</b>	<b>1.020,08</b>	<b>170,00</b>	<b>1.020,08</b>	

# RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES

Charges courantes

Période du 01/01/2018 au 31/12/2018

Copropriété : 9206  
FLANDRE SUD (ASL)  
75019 PARIS

Edité, le 29/05/2019

Page 3 / 3

Charges	A répartir	dont TVA	Récupérable	Déductible
<b>DEPENSES GRILLE B</b> Base BAT2 : 100				
000.11.173 Travaux divers (S.0000.9206.6150.11173)				
30/10/2018 OTIS REMPL BRAS DE TRANSMISSION 3E PORTE	1.222,36	111,12		1 222,36
17/12/2018 OTIS REMPL SANGLES DE TRACTION 3E PORTE	1.100,56	100,05		1 100,56
<b>Total Travaux divers</b>	<b>2.322,92</b>	<b>211,17</b>		<b>2 322,92</b>
000.11.174 Entretien & Reparation diverse (S.0000.9206.6150.11174)				
06/04/2018 SPN NETTOYAGE CAGE ESCALIER 6 TANGER	180,00	30,00	180,00	
<b>Total Entretien &amp; Reparation diverse</b>	<b>180,00</b>	<b>30,00</b>	<b>180,00</b>	
000.11.581 Contrat ventilation mecanique (S.0000.9206.6140.11581)				
28/02/2018 SESEM ANNEE 2018	290,02	48,34	290,02	
<b>Total Contrat ventilation mecanique</b>	<b>290,02</b>	<b>48,34</b>	<b>290,02</b>	
000.11.791 Contrat entretien portes autom (S.0000.9206.6140.11791)				
23/01/2018 OTIS ENTRETIEN PORTE PARK.1E SEMESTRE 2018	411,37	37,39	411,37	
23/07/2018 OTIS ENTRETIEN PORTE PARK. 2 SEMESTRE 18	411,37	37,40	411,37	
<b>Total Contrat entretien portes autom</b>	<b>822,74</b>	<b>74,79</b>	<b>822,74</b>	
<b>Total DEPENSES GRILLE B</b>	<b>4.635,76</b>	<b>534,30</b>	<b>2.312,84</b>	<b>2 322,92</b>
<b>Total immeuble</b>	<b>37.711,42</b>	<b>3.898,94</b>	<b>12.527,04</b>	<b>24 679,90</b>

Copropriété : 9206  
 FLANDRE SUD (ASL)  
 75019 PARIS

Edité, le 29/05/2019

Charges	A répartir	dont TVA	Récupérable	Déductible
<b>CHARGES GRILLE A</b> Base BAT1 : 100				
000.10.173 Travaux divers (S.0000.9206.6710.00173)				
01/01/2018 ETC ACPT 40% AUDIT INSTALLATION TECHNIQUE	1.200,00	200,00		1 200,00
09/01/2018 ETC AUDIT INSTALLATIONS TECHNIQUES CENTRALE	1.800,00	300,00		1 800,00
22/03/2018 ETC ACTE REALISATION CAHIER DES CHARGES	1.250,00	208,33		1 250,00
26/07/2018 ETC SOLDE PHASE ETUDE	1.296,00	216,00		1 296,00
30/01/2019 ETC SOLDE REMPL. CENTRALE INCENDIE	576,00	96,00		576,00
<b>Total Travaux divers</b>	<b>6.122,00</b>	<b>1.020,33</b>		<b>6 122,00</b>
<b>Total CHARGES GRILLE A</b>	<b>6.122,00</b>	<b>1.020,33</b>		<b>6 122,00</b>
<b>Total immeuble</b>	<b>6.122,00</b>	<b>1.020,33</b>	<b>0,00</b>	<b>6 122,00</b>

# RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES

REEMPLI POMPE RELEVAGE

Période du 01/01/2018 au 31/12/2018

Copropriété : 9206  
 FLANDRE SUD (ASL)  
 75019 PARIS

Édité, le 29/05/2019

Page 1 / 1

Charges	A répartir	dont TVA	Recuperable	Deductible
<b>CHARGES GRILLE A</b> <span style="float: right;">Base BAT1 : 100</span>  000.10.173 Travaux divers <span style="float: right;">(S.0000.9206.6710.00173)</span> 20/09/2018 SESEM REEMPL POMPE + CHAINE Total Travaux divers	2.527,94	229,81		2 527,94
	<b>2.527,94</b>	<b>229,81</b>		<b>2 527,94</b>
<b>Total CHARGES GRILLE A</b>	<b>2.527,94</b>	<b>229,81</b>		<b>2 527,94</b>
<b>Total Immeuble</b>	<b>2.527,94</b>	<b>229,81</b>	<b>0,00</b>	<b>2 527,94</b>

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS  
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832  
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 340 000€  
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

## CHARGES DE COPROPRIETE

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)  
75019 PARIS  
Copropriétaire : THOMAS MICHEL

CBT GERLOGE  
9 RUE LABRUYERE  
75009 PARIS

Comptable : MME Sylvia BOULAN

Paris, le 29/05/2019

Page 1 / 1

Messieurs,

Veillez trouver ci dessous le détail de vos charges.

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
43	U			VOLUME 43	

### Informations

PROJET DE REPARTITION AVANT AG

Nature des charges	Date édition	Exercice de Charges	Références	Date d'échéance	Avance trésorerie	2.480,00
REPLT POMPE RELEVAGE	29/05/2019	01/01/2018 - 31/12/2018	S.9206.00003	12/06/2019	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Dépenses	Tantièmes		Votre Quote-Part	Dont TVA	Dont Locatif
		Généraux	Individuels			
Groupe de lots n° 43 VOLUME 43						
<b>Charges tous bâtiments</b>						
CHARGES GRILLE A	2.527,94	100	31	783,66	71,24	
<b>Total groupe de lots</b>				783,66	71,24	
<b>Total copropriétaire</b>				783,66	71,24	
Dédution des appels de Provisions				-783,66		
<b>Solde de la régularisation</b>					0,00	

Coordonnées bancaires Copropriété : SDC FLANDRE SUD (ASL) - IBAN : FR7610107001180045458779886 - BIC : BREDFRPPXXX

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS  
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832  
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 340 000€  
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

## CHARGES DE COPROPRIETE

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)  
75019 PARIS  
Copropriétaire : THOMAS MICHEL

CBT GERLOGE  
9 RUE LABRUYERE  
75009 PARIS

Comptable : MME Sylvia BOULAN

Paris, le 29/05/2019

Page 1 / 1

Messieurs,

Veillez trouver ci dessous le détail de vos charges.

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
43	U			VOLUME 43	

### Informations

PROJET DE REPARTITION AVANT AG

Nature des charges	Date édition	Exercice de Charges	Références	Date d'échéance	Avance trésorerie	2.480,00
Audit+Cahier chges AG 3/07/17	29/05/2019	01/01/2018 - 31/12/2018	S.9206.00003	12/06/2019	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Dépenses	Tantièmes		Votre Quote-Part	Dont TVA	Dont Locatif
		Généraux	Individuels			
Groupe de lots n° 43 VOLUME 43						
<b>Charges tous bâtiments</b>						
CHARGES GRILLE A	6.122,00	100	31	1.897,82	316,30	
<b>Total groupe de lots</b>				1.897,82	316,30	
<b>Total copropriétaire</b>				1.897,82	316,30	
Dédution des appels de Provisions				-1.897,20		
<b>Solde de la régularisation</b>				<b>0,62</b>		

Coordonnées bancaires Copropriété : SDC FLANDRE SUD (ASL) - IBAN : FR7610107001180045458779886 - BIC : BREDFRPPXXX

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS  
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832  
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 340 000€  
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

## CHARGES DE COPROPRIETE

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)  
75019 PARIS  
Copropriétaire : THOMAS MICHEL

CBT GERLOGE  
9 RUE LABRUYERE  
75009 PARIS

Comptable : MME Sylvia BOULAN

Paris, le 29/05/2019

Page 1 / 1

Messieurs,

Veuillez trouver ci dessous le détail de vos charges.

N° Lot	Ent	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
43	U			VOLUME 43	

### Informations

PROJET DE REPARTITION AVANT AG

Nature des charges	Date édition	Exercice de Charges	Références	Date d'échéance	Avance trésorerie	2.480,00
Charges courantes	29/05/2019	01/01/2018 - 31/12/2018	S.9206.00003	12/06/2019	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Dépenses	Tantièmes		Votre Quote-Part	Dont TVA	Dont Locatif
		Généraux	Individuels			
Groupe de lots n° 43 VOLUME 43						
<b>Charges tous bâtiments</b>						
DEPENSES GENERALES	20.481,81	100	31	<b>6.349,36</b>	587,80	886,12
DEPENSES GRILLE A	12.593,85	100	31	<b>3.904,10</b>	455,23	2.280,29
DEPENSES GRILLE B	4.635,76	100	4	<b>185,43</b>	21,37	92,51
<b>Total groupe de lots</b>				<b>10.438,89</b>	<b>1.064,40</b>	<b>3.258,92</b>
<b>Total copropriétaire</b>				<b>10.438,89</b>	<b>1.064,40</b>	<b>3.258,92</b>
Dédution des appels de Provisions				<b>-10.167,98</b>		
<b>Solde de la régularisation</b>				<b>270,91</b>		

Coordonnées bancaires Copropriété : SDC FLANDRE SUD (ASL) - IBAN : FR7610107001180045458779886 - BIC : BREDFRPPXXX