

SCI Michel THOMAS

De: SCI Michel THOMAS <scimt@sfr.fr>
Envoyé: mardi 22 mars 2022 17:30
À: 'Fabien Aubry'
Cc: 'Serge GAUBERT'; 'Elyzzio NAZIHERY'
Objet: RE: ASL FLANDRES SUD - proposition date prochaine Assemblée Générale Ordinaire

Bonjour Monsieur AUBRY,

Préalablement à la tenue d'une AG, il est important que le Conseil Syndical soit informé des éléments détaillés qui permettront d'établir un rapport.

Voudrez bien m'adresser par mail ces éléments incluant de façon non exhaustive :

- Les contrats de maintenance et chronologie des interventions
- Les interventions éventuelles de la société de télésurveillance (nombre et frais)
- Etat de gestion des bips (nombre et affectation)
- La facturation de la télésurveillance par transmission GSM (durée mensuelle d'appels et coûts)
- Le suivi de l'incendie à R-4 avec remise en état des murs
- Le rapprochement de banque au 31/12/2021 et l'affectation des 1.200 € restés en solde lors de l'exercice précédent
- Le projet de relevé général des charges et les justificatifs (factures)

Après étude, ces éléments permettront de préciser l'ordre du jour et retenir une date

Pour mémoire , le Cabinet Gerloge a supprimé l'accès à l'intranet empêchant toute consultation. Par ailleurs, les OS/ BC sont émis avec mention transmis au conseil syndical. Qui reçoit ces documents ?

Avec mes remerciements anticipés,

Bien cordialement

Th. THOMAS

De : Fabien Aubry <f.aubry@immocity.com>
Envoyé : mardi 22 mars 2022 16:14
À : scimt@sfr.fr
Objet : TR: ASL FLANDRES SUD - proposition date prochaine Assemblée Générale Ordinaire

Bonjour Monsieur THOMAS

Je me permets de revenir vers vous à la suite de mon mail du 15.03.2022

Pour la bonne tenue de mon dossier, je vous remercie de bien vouloir avoir la gentillesse de m'indiquer si l'une des dates proposées vous convient.

Bien entendu, je reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Vous souhaitant bonne réception de la présente,

Cordialement,

De : Fabien Aubry

Envoyé : mardi 15 mars 2022 17:49

À : scimt@sfr.fr

Objet : ASL FLANDRES SUD - proposition date prochaine Assemblée Générale Ordinaire

Bonjour Monsieur THOMAS

Je me permets de venir vers vous concernant l'ASL FLANDRES SUD

Concernant la prochaine Assemblée Générale Ordinaire, je vous propose par la présente de la convoquer aux dates suivantes

Soit le jeudi 9 juin 2022 à 10h

Soit le vendredi 10 juin 2022 à 10h

Soit le lundi 20 juin 2022 à 10h

Soit le mardi 21 juin 2022 à 10h

Je vous remercie de bien vouloir avoir la gentillesse de m'indiquer si l'une de ces dates vous convient.

Il est important de vous préciser que cette Assemblée Générale se tiendra dans nos locaux sis 9, rue La Bruyère 75009 PARIS et que nous envisageons de traiter les résolutions d'usage.

Cependant, si vous souhaitez ajouter à l'ordre du jour d'autres points, autre que ceux de l'ordre du jour ordinaire, je vous remercie de bien vouloir me le préciser.

Bien entendu, je reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire

Par ailleurs, suite à ma dernière visite sur site, je vous informe que j'ai pu constater quelques désordres à savoir

Absence électricité cage escalier rue de Kabylie

Poignée porte cassée,

Néon voie de circulation HS

Je tenais à vous en informer et bien entendu, je fais le nécessaire pour remédier à ces désordres

Vous souhaitant bonne réception de la présente,

Cordialement,



Fabien AUBRY

Gestionnaire locatif

01 42 27 84 99

f.aubry@immocity.com

Pôle Gestion Locative Rive Droite

Cabinet Gerloge

9, rue La Bruyère - 75009 PARIS

www.immocity.com

SYNDIC

GESTION LOCATIVE

VENTE

LOCATION