

SCI Michel THOMAS

De: Ferrand David <David.Ferrand@rivp.fr>
Envoyé: mardi 22 novembre 2022 16:56
À: 'SCI Michel THOMAS'
Objet: RE: ASL Flandres Sud rue de Kabilye/Rue de Tanger

M. Thomas,

C'est noté pour 15h si vous venez en métro on est au pied de la station Ledru Rollin

Cordialement,



David Ferrand

Responsable d'agence

Direction territoriale Nord - Agence Buttes Chaumont

Pour toutes vos questions, appelez le SRL : 01 56 61 11 11

rivp.fr

Covid-19
restons vigilants

Avant d'imprimer, pensez à l'environnement.

De : SCI Michel THOMAS <scimt@sfr.fr>
Envoyé : mardi 22 novembre 2022 16:26
À : Ferrand David <David.Ferrand@rivp.fr>
Objet : RE: ASL Flandres Sud rue de Kabilye/Rue de Tanger

Bonjour M. Ferrand,

Je vous remercie de votre retour rapide et vous confirme ma présence le 05 décembre 2022 à 15h à votre bureau 100 rue du Fbg St Antoine 75012 PARIS.

Cordialement

Th. THOMAS
gérant SCI Michel THOMAS

De : Ferrand David <David.Ferrand@rivp.fr>
Envoyé : mardi 22 novembre 2022 14:59
À : 'SCI Michel THOMAS' <scimt@sfr.fr>
Objet : RE: ASL Flandres Sud rue de Kabilye/Rue de Tanger

M. Thomas,

Je vous propose soit 15h à mon bureau 100 rue du Faubourg Saint Antoine dans le 12ème soit 15h30 13 rue du département à côté du site, cela peut être plus tard si vous le souhaitez. Par correction j'inviterais Sequens au créneau retenu. Je vous donne mon numéro au besoin 06 68 79 72 51

Cordialement,



David Ferrand

Responsable d'agence

Direction territoriale Nord - Agence Buttes Chaumont

Pour toutes vos questions, appelez le SRL : 01 56 61 11 11

rivp.fr

Covid-19
restons vigilants

Avant d'imprimer, pensez à l'environnement.

De : SCI Michel THOMAS <scimt@sfr.fr>

Envoyé : mardi 22 novembre 2022 11:31

À : Ferrand David <David.Ferrand@rivp.fr>

Objet : RE: ASL Flandres Sud rue de Kabilye/Rue de Tanger

Bonjour M. FERRAND,

Il est important de se rencontrer pour solutionner rapidement ce dossier.

Je retiens votre proposition de rendez-vous sur Paris le 5 décembre après-midi.

Vous voudrez bien me communiquer le lieu et l'heure de notre rencontre ; j'arrive à Paris/Orly vers 11h30 et départ Orly vers 19h30.

Pour information, depuis 2 ans les nombreux contacts que j'ai essayé d'établir avec SEQENS n'ont pas abouti : messages laissés sans suite ; absence de rappel, mise en demeure sans réponse.

Monsieur JOUBERT, directeur immobilier SEQENS, n'a pas cru devoir répondre aux mails et mise en demeure.

Monsieur GAUBERT, manager de proximité SEQENS, nous a informés, lors de la réunion du 13 juin 2022, que les AG ne sont pas de son domaine de compétence sans pouvoir nous indiquer un éventuel interlocuteur.

En conséquence, je considère que la présence ou non de SEQENS ne saurait influencer sur la date convenue de notre rencontre le 5 décembre 2022 après-midi.

Bien à vous,

Th. THOMAS

gérant SCI Michel THOMAS

De : Ferrand David <David.Ferrand@rivp.fr>

Envoyé : mardi 22 novembre 2022 10:36

À : 'SCI Michel THOMAS' <scimt@sfr.fr>

Cc : Manquat Louis <Louis.Manquat@rivp.fr>

Objet : RE: ASL Flandres Sud rue de Kabilye/Rue de Tanger

Bonjour M. Thomas,

Je suis d'accord avec vous et je pense qu'il faut avancer sur le sujet. Je vous propose de caler un conseil syndical courant décembre et si Gerloge n'a pas convoqué d'AG avant la fin de l'année de le mettre en demeure de le faire avant le 31/01/2023 sachant que cela est prévu dans les statuts.

Je vous propose la date du 5 décembre après-midi ou le 9 décembre matin, si l'une des dates vous convient j'inviterais également Sequens cela peut être en visio ou à mon bureau dans le 12ème ou à celui de mon collaborateur qui est à proximité de l'ASL.

Cordialement,

Covid-19
restons vigilants

Avant d'imprimer, pensez à l'environnement.

De : SCI Michel THOMAS <scimt@sfr.fr>
Envoyé : lundi 21 novembre 2022 12:08
À : Ferrand David <David.Ferrand@rivp.fr>
Cc : Manquat Louis <Louis.Manquat@rivp.fr>
Objet : RE: ASL Flandres Sud rue de Kabilye/Rue de Tanger

Bonjour,

Vous voudrez bien prendre connaissance des pièces jointes à mon envoi.
L'absence de suivi par le Cabinet GERLOGE du site en référence impose le changement préconisé.
Pour parfaire votre information, j'ai échangé en septembre dernier avec Mme de la MOTTE ROUGE, directrice GERLOGE, sur la nécessité d'une réaction de leur part ; démarche factuellement vaine.

Le changement de syndic ne saurait dédouaner le Cabinet GERLOGE de ses manquements à détailler lors d'un conseil syndical ou un audit à prévoir.

Soyez assuré de ma disponibilité pour échanger sur ce dossier,

Cordialement

Th. THOMAS
gérant SCI Michel THOMAS
port : 06 07 04 66 88

De : Ferrand David <David.Ferrand@rivp.fr>
Envoyé : lundi 21 novembre 2022 11:35
À : 'scimt@sfr.fr' <scimt@sfr.fr>; 'serge.gaubert@seqens.fr' <serge.gaubert@seqens.fr>
Cc : Manquat Louis <Louis.Manquat@rivp.fr>
Objet : ASL Flandres Sud rue de Kabilye/Rue de Tanger

Bonjour,

Je vous informe que suite aux difficultés avec le cabinet Gerloce j'ai demandé à mettre à l'ordre du jour le changement de syndic. J'ai proposé le syndic Olliade avec qui je travaille bien depuis plusieurs années mais je suis ouvert à un autre syndic si vous le souhaitez.

Cordialement,

Avant d'imprimer, pensez à l'environnement.