

SCI Michel THOMAS - contact

De: SCI Michel THOMAS - contact <contact@scimt.fr>
Envoyé: mercredi 16 août 2023 08:30
À: 'Manquat Louis'
Cc: 'Olivier Hess'; David FERRAND; 'Benoît JOUBERT'; Ludvina CARINDO; 'Laurent MARTIGNON'
Objet: RE: Programmation réunion ASL Flandre

Bonjour M. MANQUAT,

Je fais suite à notre rendez-vous du 14 août sur site 220 bd de la Villette et vous confirme ma disponibilité pour la réunion prévue le 04 septembre à 09h30.

Cette réunion devra permettre d'apporter une réponse à l'offre de B3E de mai 2023 ou autres prestataires concernant les fontes de l'immeuble. Notre locataire subit un préjudice important dû aux fuites à répétitions caractérisées dans le rapport du bureau d'études.

Sans pouvoir attendre encore des mois, je vous confirme la nécessité de remplacer immédiatement les sections mentionnées dans les rapports d'intervention qui nous informent que dégorgement ou fraisage sont inopérants à certains endroits (coude R-1,)

Les problèmes de dimensionnement de sections et de pentes mis en évidence dans le rapport de B3E justifient le cahier des charges à établir rapidement et resté en attente depuis trop longtemps.

Lors de la réunion du 04 septembre, les points suivants devront être traités :

- reprise de l'historique de la comptabilité de l'ASL et comptabilité à jour
- projet solde exercice 2021 2022
- contrats souscrits
- maintenance du système d'alarme
- organigrammes des clefs (accès locaux techniques)
- gestion des bips
- présence de caméras sans autorisation
- pb désenfumage R-1 en fonctionnement continu depuis plusieurs mois

Cette réunion est à prévoir chez OLLIADE, sous réserve préalable de l'accord de M. HESS, en présence des décideurs techniques et administratifs RIVP, SEQENS, SCI Michel THOMAS.

Soyez assurés de ma disponibilité pour échanger à ce sujet,

Cordialement

Th. THOMAS

De : Manquat Louis <Louis.Manquat@rivp.fr>
Envoyé : vendredi 11 août 2023 11:11
À : 'SCI Michel THOMAS - contact' <contact@scimt.fr>
Cc : Olivier Hess <olivier.hess@olliade.fr>
Objet : Programmation réunion ASL Flandre

Monsieur THOMAS,

Je fais suite à notre conversation téléphonique de ce jour en vous confirmant que Monsieur HESS est indisponible jusqu'au lundi 28 aout.

Par conséquent, pourriez-vous s'il vous plait nous transmettre vos prochaines disponibilités, à compter de ladite date, afin de nous puissions organiser une réunion qui se déroulera sur site.

En restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire et en vous souhaitant une excellente journée.

Cordialement,



Louis Manquat

Responsable technique de secteur

Direction territoriale Nord - Agence Buttes Chaumont

01 56 61 11 11

rivp.fr



Avant d'imprimer, pensez à l'environnement.

