

SCI Michel THOMAS - contact

De: SCI Michel THOMAS - contact <contact@scimt.fr>
Envoyé: lundi 11 septembre 2023 11:14
À: 'sofiane.bendjama@olliade.fr'; 'Olivier Hess'
Cc: 'naouale.jadil@rivp.fr'; 'service.coproprietes@seqens.fr'; Louis MANQUAT (louis.manquat@rivp.fr); Ludvina CARINDO (ludvina.carindo@seqens.fr)
Objet: RE: 278 FLANDRES : Suite à notre rendez-vous de ce matin.

Bonjour,

Je vous remercie de votre retour suite à la réunion du 04 septembre en vos locaux conformément à mon mail du 16/08/2023.

Vous m'informez d'un rendez-vous le 15/09/2023 avec la société ALTER Prévention dont le site met en avant sa compétence dans le domaine de la formation secourisme et incendie sans correspondance avec la maintenance et la gestion de SSI ; vous voudrez bien me préciser l'adéquation de cette demande par rapport à notre attente.

En date du 15/09/2023 vous interrogez la société APincendie avec réponse le 11/09/2023 pour l'obtention d'un devis pour contrat d'entretien sécurité incendie, avez-vous préalablement à cette demande traité la problématique de la double maintenance des extincteurs des parkings comme signalée lors de la première visite des locaux.

Pour mémoire, la centrale SSI est équipée d'un transmetteur GSM et la société SECURITAS est en charge du traitement des alertes ; toutefois aucune facture d'opérateur téléphonique n'est comptabilisée. Un abonnement SFR était souscrit avez-vous trace de cet abonnement ?

Dans la continuité de la reprise de l'existant, aucune facture EDF n'est comptabilisée ; des prélèvements sont probablement effectués régulièrement ce fournisseur est-il informé du changement de syndic ?

Depuis le 06 juillet ma demande de badge n'a pu être finalisée je ne pouvais rester en attente. Cette demande n'est plus d'actualité.

Concernant le nettoyage, l'avenant n° 4 dans sa rédaction actuelle ne peut pas être retenu. Il n'y a pas de néons dans le patio ou la cour intérieure.

Il est important de disposer des avenants 1 et 3 du contrat SEN nettoyage pour compléter notre dossier.

Soyez assuré de ma disponibilité pour avancer sur ce dossier,

Cordialement

Th. THOMAS

De : sofiane.bendjama@olliade.fr <sofiane.bendjama@olliade.fr>
Envoyé : lundi 4 septembre 2023 18:36
À : contact@scimt.fr
Cc : nino.fevrier@olliade.fr
Objet : 278 FLANDRES : Suite à notre rendez-vous de ce matin.

Monsieur Thomas,

Pour donner suite à notre rendez-vous de ce matin :

- un rendez-vous a été pris avec la société ALTER PREVENTION le 15/09/2023

Cela, afin qu'elle procède au chiffrage et nous fasse un devis pour la gestion et la maintenance complète des systèmes de sécurité incendie (dans le but de n'avoir qu'un seul intervenant, comme discuté ensemble ce jour).

Le rendez-vous est prévu pour **le vendredi 15 septembre 2023 à 10h00 sur site.**

Je serais présent, afin de procéder moi aussi à une visite des lieux.

- Concernant les prestations de nettoyage, vous trouverez ci-joint les propositions de :
 - SEN (pour un montant de +1080€/ an, venant s'ajouter au contrat déjà souscrit soit un total d'environ 500€ par trimestre
 - COSTA pour un montant de 684 € par trimestre.

Je reste dans l'attente de vos instructions, concernant le prestataire choisi.

- De plus, nous travaillons à la mise à jour des contrats comme demandé ; l'extranet sera complet d'ici la fin de la semaine.
- Je me suis également rapproché du comptable afin de faire le point sur la comptabilité et les comptes en attente d'approbation.
- Nous sommes également en attente d'un retour concernant les caméras. Je ne manquerais pas de vous tenir au courant.
- Pour finir, il me semble que vous aviez fait référence à une commande de badge (6 badges), voulez-vous que je passe un ordre de service, pour commande ?

Par avance merci,

Bien à vous,

BENDJAMA Sofiane