SCI Michel THOMAS - contact

De: SCI Michel THOMAS - contact <contact@scimt.fr>
Envoyé: vendredi 16 février 2024 15:38
À: 'Laurent MARTIGNON'
Objet: RE: V/REF : 6710 - SCI MICHEL THOMAS / SEQENS

Cher Maître,

La réponse de SEQENS est sans rapport avec la sommation.

Les canalisations ne sont pas celles du vestiaire mais bien de la mezzanine ou de R-1 stock de LPB.

Monsieur ALVAREZ me demande que vous l'appeliez alors qu'il serait si simple qu'il vous contacte directement et comprenne que chacun à des impératifs.

Après que j'ai refusé que l'AG avec ordre du jour le financement des travaux ait lieu le 12 mars, Monsieur ALVAREZ retient la date du 4 ou 5 mars.

Concernant la régularisation des comptes 2021 2022, M. ALVAREZ prévoit de m'envoyer un lien web Transfer mercredi (ou mardi) avec réponse jeudi ce qui est inacceptable.

Une seconde AG sera convoquée pour l'approbation des comptes.

Bien à vous

Th. THOMAS

De : Laurent MARTIGNON <lm@trouvin-avocats.fr>
Envoyé : vendredi 16 février 2024 15:08
À : SCI Michel THOMAS - contact <contact@scimt.fr>
Cc : Cabinet TROUVIN <cabinet.trouvin@trouvin-avocats.fr>
Objet : TR: V/REF : 6710 - SCI MICHEL THOMAS / SEQENS
Importance : Haute

Bonjour Monsieur THOMAS

Coïncidence ou pas, vous trouverez ci-dessous et ci-joint la réponse de SEQENS à notre sommation.

Par ailleurs, après notre échange téléphonique de ce matin, j'ai laissé un message assez sec et urgent sur le portable de Monsieur ALVAREZ qui ne m'a toujours pas rappelé...

Pour ce qui est des disponibilités du cabinet HEURTEL, en raison d'urgences judiciaires croisées, nous pourrons faire le point ce soir ou lundi.

Bien à vous,

Laurent MARTIGNON
Avocat au Barreau de Paris

34 rue Bassano
75008 PARIS
Tel : 01 47 63 42 10
www.trouvin-avocats.fr
cabinet.trouvin@trouvin-avocats.fr

De : KLEISS Hélène <helene.kleiss@seqens.fr>
Envoyé : vendredi 16 février 2024 14:47
À : Laurent MARTIGNON <lm@trouvin-avocats.fr>
Cc : BRIDONNEAU Catherine <catherine.bridonneau@seqens.fr>; CARINDO Ludvina <ludvina.carindo@seqens.fr>; LANDART Arnaud <arnaud.landart@seqens.fr>
Objet : V/REF : 6710 - SCI MICHEL THOMAS / SEQENS
Importance : Haute

Maître,

Pour donner suite à la sommation interpellative reçue le 24 novembre 2023, nos services ont été mobilisés pour rechercher l'origine des désordres signalés dans l'immeuble 5-7 rue de Kabylie à Paris 19ème, dont le rez-de-chaussée est loué par la SCI MICHEL THOMAS à la société LA PLATEFORME DU BATIMENT.

Nous avons missionné la société EGRPB qui a visité les lieux le 14 décembre 2023 et nous a adressé le rapport que vous trouverez ci-dessus attaché.

Il n'y a plus de fuite mais les fontes doivent être remplacées.

A cet effet, nous avons demandé un devis à ladite société et venons de la relancer pour l'obtenir au plus tard dans le courant de la semaine prochaine.

Mes collègues @BRIDONNEAU Catherine @CARINDO Ludvina vous tiendront informé des travaux qui seront programmés.

Bien cordialement

Seqens
Groupe ActionLogement

Hélène KLEISS GIANNATTASIO
Juriste
Direction administrative et juridique
14-16 Boulevard Garibaldi - CS 20195
92138 ISSY-LES-MOULINEAUX CEDEX
+33 1 86 52 58 47 - +33 6 68 87 75 81
helene.kleiss@seqens.fr

De : Laurent MARTIGNON <lm@trouvin-avocats.fr>
Envoyé : mercredi 31 janvier 2024 13:39
À : BRIDONNEAU Catherine <catherine.bridonneau@seqens.fr>
Cc : CARINDO Ludvina <ludvina.carindo@seqens.fr>; TARDIEUX Laetitia <laetitia.tardieux@seqens.fr>; KLEISS Hélène <helene.kleiss@seqens.fr>
Objet : SCI MICHEL THOMAS / SEQENS

> Certaines personnes qui ont reçu ce courrier ne reçoivent pas souvent du courrier de la part de lm@trouvin-avocats.fr. Découvrez pourquoi cela est important

Mesdames,

Je vous prie de bien vouloir prendre connaissance des pièces ci-jointes.

L'envoi par LRAR suit.

Cordialement,

Laurent MARTIGNON
Avocat au Barreau de Paris

34 rue Bassano
75008 PARIS
Tel : 01 47 63 42 10
www.trouvin-avocats.fr
cabinet.trouvin@trouvin-avocats.fr