

## **SCI Michel THOMAS - contact**

---

**De:** SCI Michel THOMAS - contact <contact@scimt.fr>  
**Envoyé:** jeudi 22 février 2024 11:04  
**À:** Andres ALVAREZ; 'Olivier Hess'  
**Cc:** David FERRAND; Louis MANQUAT; Catherine BRIDONNEAU; Ludvina CARINDO; 'Laurent MARTIGNON'  
**Objet:** ASL Flandre Sud : AG - financement travaux 220 Villette

Bonjour M. ALVAREZ,

L'appel d'offres pour les travaux d'assainissement a été lancé le 09 janvier 2024 par B3E qui a fixé au 02 février 2024 la date limite de réception des propositions.

Depuis le 09 janvier 2024, Olliade sait qu'à l'issue de l'appel d'offres une AG doit être convoquée avec ordre du jour le financement de ces travaux.

Je vous ai relancé à maintes reprises sur la nécessité de convoquer cette AG.

A ce jour, aucune convocation en dépit de votre engagement verbal et la promesse de réponse pour le lundi 12 ou mardi 13 février 2024.

Me MARTIGNON vont à informer du caractère urgent de la réalisation de ces travaux ce que vous ne pouvez ignorer au regard du préjudice subi dans nos locaux.

Comme vous le savez, suite à l'assignation en référé initiée par notre locataire, une audience (ARA) se tiendra le 13 mars 2024 au Tribunal Judiciaire de Paris.

Vous comprendrez que l'absence de la tenue de cette AG est un motif fautif et hautement préjudiciable à nos intérêts.

Dans l'attente de recevoir par retour la convocation à la tenue de cette AG,

Bien à vous

Th. THOMAS  
gérant SCI Michel THOMAS