

## SCI Michel THOMAS - contact

---

**De:** Anne Heurtel <anne.heurtel@heurtelmoga.com>  
**Envoyé:** mardi 10 septembre 2024 16:25  
**À:** Olivier Hess  
**Cc:** SCI Michel THOMAS - contact; Petra Alexandre; catherine.bridonneau@seqens.fr; francois.muller@olliade.fr  
**Objet:** RE: ASL FLANDRES SUD - PLANNING TRAVAUX LAVILLAUGOUET

Monsieur,

Monsieur THOMAS m'a fait suivre le courriel que vous avez adressé, informant du report du démarrage des travaux au 30 septembre.

Ce report est particulièrement préjudiciable compte tenu des dégâts des eaux récurrentes dont les locaux de la SCI MICHEL THOMAS sont l'objet, au préjudice de son locataire.

Ce report est d'autant moins compréhensible que cela fait plusieurs mois que les travaux sont projetés, et qu'une réunion préparatoire s'est tenue en juin.

### **Il conviendrait donc de connaitre les raisons précises de ce report très préjudiciable.**

Il serait également plus qu'opportun qu'une réunion de coordination soit envisagée, entre le 18 et le 26 septembre, en présence de l'Entreprise Lavillaugouet, B3E, Seqens, RIVP, la SCI MICHEL THOMAS, OLLIADE et le SPS ; il est en effet important que la SCI MICHEL THOMAS puisse informer la Plateforme en amont.

Enfin, il conviendrait que le résultat du diagnostic DAAT réalisé le 23 juillet dernier soit diffusé....et que la quote part de travaux de la RIVP soit réglée, ce afin d'éviter tout ralentissement, voir interruption des travaux qui ont déjà bien du mal à démarrer.

Dans l'attente de vous lire sur ces différents points,

Bien à vous.

**Anne Heurtel**  
Avocat Associée

**SELARL HEURTEL & MOGA**  
24 Avenue Victoria - 75001 PARIS  
**Code immeuble : 51382**  
(5ème étage escalier B - 6ème étage par l'ascenseur)  
Tel. 01.85.08.70.67 - 06.16.34.85.60  
[anne.heurtel@heurtelmoga.com](mailto:anne.heurtel@heurtelmoga.com)  
[www.heurtelmoga.com](http://www.heurtelmoga.com)

#### **PRIVILEGED & CONFIDENTIAL / CONFIDENTIEL**

Cet e-mail contient des informations confidentielles protégées par le secret professionnel. S'il ne vous est pas destiné, nous vous remercions de le détruire immédiatement, sans le copier, ni révéler ou transmettre son contenu à quiconque.  
*N'imprimez ce message qu'en cas de nécessité.*

---

**De :** Olivier Hess <olivier.hess@olliade.fr>

**Envoyé :** mardi 10 septembre 2024 14:05

**À :** Petra Alexandre <Alexandre.Petra@rivp.fr>; scimt <scimt@sfr.fr>; BRIDONNEAU Catherine <catherine.bridonneau@seqens.fr>

**Cc :** François Muller <francois.muller@olliade.fr>

**Objet :** Fwd: ASL FLANDRES SUD - PLANNING TRAVAUX LAVILLAUGOUET

Bonjour Madame, Messieurs,

Je vous prie de trouver ci-joint, email bureau d'études B3E en charge du suivi des travaux, qui nous fait part d'un démarrage des travaux reporté au 30/09.

Nous invitons la SCI Michel Thomas à faire le lien avec son locataire.

Bien cordialement,

**Olivier Hess**



Olliade • Ligne directe 01 55 90 58 67 • [www.olliade.fr](http://www.olliade.fr)  
23 rue Davy, 75017 Paris • 52 rue Klock, 92110 Clichy

**NOTA : SVP SYSTÉMATIQUEMENT METTRE L'ADRESSE DE L'IMMEUBLE CONCERNÉ DANS L'OBJET DE VOTRE EMAIL**

----- Forwarded message -----

**De :** **Alexandre DORBEAUX** <[a.dorbeaux@b3e-bet.fr](mailto:a.dorbeaux@b3e-bet.fr)>

Date: lun. 9 sept. 2024 à 18:54

Subject: RE: ASL FLANDRES SUD - PLANNING TRAVAUX LAVILLAUGOUET

To: Olivier Hess <[olivier.hess@olliade.fr](mailto:olivier.hess@olliade.fr)>, Jacques De Moulins De Rochefort <[jm@lavillaugouet.fr](mailto:jm@lavillaugouet.fr)>

Cc: François Muller <[francois.muller@olliade.fr](mailto:francois.muller@olliade.fr)>, Nicolas RENAULT <[n.renault@b3e-bet.fr](mailto:n.renault@b3e-bet.fr)>

Bonjour,

Suite aux conversations téléphoniques de ce jour avec LAVILLAUGOUET, le début des travaux a été reporté au 30 Septembre prochain. Nous sommes en attente du planning prévisionnel mis à jour par l'entreprise.

**Merci par avance à LAVILLAUGOUET de bien vouloir nous transmettre au plus tôt ce planning avec confirmation de la date de démarrage des travaux, pour lesquels l'entreprise s'était initialement engagée à démarrer au 16/09.**

Vous souhaitant bonne réception et restant à votre disposition pour toutes informations complémentaires.

Cordialement.

**Alexandre DORBEAUX**

Chargé d'Etudes Hydraulique et Réseaux Urbains



**B3E – Bureau d'Etudes Pluridisciplinaire**  
2 Rue Salvador Allende – 92000 Nanterre  
Tél : 01 55 47 24 02  
Mob : 07 56 88 58 05  
Site : [www.bureau-etudes-b3e.com](http://www.bureau-etudes-b3e.com)