

SCI Michel THOMAS - contact

De: SCI Michel THOMAS - contact <contact@scimt.fr>
Envoyé: mercredi 16 octobre 2024 17:06
À: 'Anne Heurtel'
Objet: RE: Asl Flandres Sud - 220 Boulevard de la Villette Paris 19 - Travaux de réhabilitation

Bonjour Maître,

Cet équipement est privatif à l'usage exclusif de La Plateforme.

Le CR n°4 de B3E :

Semaine 41 : Lors de la réunion de chantier du 08/10/2024, B3E a accédé au CPCU pour diagnostiquer l'origine de la fuite. Il semble qu'elle vienne d'un coffrage où chemine de la ventilation qui est attenante à l'immeuble voisin. A date, B3E ne peut confirmer l'origine exacte de cette fuite et une ouverture de ce coffrage ne peut être exclue et est à prévoir ultérieurement afin d'obtenir plus d'informations et pour pouvoir effectuer un diagnostic complémentaire de cette zone.

Pour mémoire, B3E intervient pour à titre consultatif à ma demande ponctuelle puisque cette fuite ne concerne pas les travaux de réhabilitation des réseaux.

B3E ne peut être impliqué sur ce sinistre.

Bien à vous

Th. THOMAS

De : Anne Heurtel <anne.heurtel@heurtelmoga.com>

Envoyé : mercredi 16 octobre 2024 16:55

À : SCI Michel THOMAS - contact <contact@scimt.fr>

Objet : RE: Asl Flandres Sud - 220 Boulevard de la Villette Paris 19 - Travaux de réhabilitation

Cher Monsieur,

Merci pour votre réponse qui appelle une nouvelle question de ma part : qui s'occupe de la maintenance/entretien de l'équipement CPCU ? N'est ce pas collectif à l'immeuble ?

A vous lire,

Bien à vous.

Anne Heurtel
Avocat Associée

SELARL HEURTEL & MOGA

24 Avenue Victoria - 75001 PARIS
Code immeuble : 51382
(5ème étage escalier B - 6ème étage par l'ascenseur)
Tel. 01.85.08.70.67 - 06.16.34.85.60
anne.heurtel@heurtelmoga.com
www.heurtelmoga.com

PRIVILEGED & CONFIDENTIAL / CONFIDENTIEL

Cet e-mail contient des informations confidentielles protégées par le secret professionnel. S'il ne vous est pas destiné, nous vous remercions de le détruire immédiatement, sans le copier, ni révéler ou transmettre son contenu à quiconque.
N'imprimez ce message qu'en cas de nécessité.

De : SCI Michel THOMAS - contact <contact@scimt.fr>

Envoyé : mercredi 16 octobre 2024 16:30:19

À : Anne Heurtel

Objet : RE: Asl Flandres Sud - 220 Boulevard de la Villette Paris 19 - Travaux de réhabilitation

Bonjour Maître,

La fuite est dans un local loué à La Plateforme du Bâtiment indépendamment de la gestion d'Olliade.

Bien à vous

Th. THOMAS

De : Anne Heurtel <anne.heurtel@heurtelmoga.com>

Envoyé : mercredi 16 octobre 2024 16:19

À : SCI Michel THOMAS - contact <contact@scimt.fr>

Objet : RE: Asl Flandres Sud - 220 Boulevard de la Villette Paris 19 - Travaux de réhabilitation

Cher Monsieur,

J'ai besoin d'une précision.

Le local dans lequel se matérialise la fuite est-il l'un de ceux loués par vos soins à la Plateforme ou s'agit-il d'un local "commun" à l'immeuble relevant de la gestion d'Olliade ?

A vous lire,

Bien à vous.

Anne Heurtel
Avocat Associée

SELARL HEURTEL & MOGA

24 Avenue Victoria - 75001 PARIS

Code immeuble : 51382

(5ème étage escalier B - 6ème étage par l'ascenseur)

Tel. 01.85.08.70.67 - 06.16.34.85.60

anne.heurtel@heurtelmoga.com

www.heurtelmoga.com

PRIVILEGED & CONFIDENTIAL / CONFIDENTIEL

Cet e-mail contient des informations confidentielles protégées par le secret professionnel. S'il ne vous est pas destiné, nous vous remercions de le détruire immédiatement, sans le copier, ni révéler ou transmettre son contenu à quiconque.

N'imprimez ce message qu'en cas de nécessité.

De : SCI Michel THOMAS - contact <contact@scimt.fr>

Envoyé : mardi 15 octobre 2024 18:14:55

À : Anne Heurtel

Objet : TR: Asl Flandres Sud - 220 Boulevard de la Villette Paris 19 - Travaux de réhabilitation

Bonjour Maître,

Je vous transferts le compte-rendu n°4 qui mentionne page 3 une fuite importante dans le local groupe CPCU.

Qu'en pensez-vous ?

Bien cordialement

Th. THOMAS

De : Alexandre DORBEAUX <a.dorbeaux@b3e-bet.fr>

Envoyé : lundi 14 octobre 2024 19:55

À : 'Genc, Murat' <Murat.Genc@laplateforme.com>; 'Olivier Hess' <olivier.hess@olliade.fr>; 'Jérôme Lurel' <lu@lavillaugouet.fr>; 'Jacques de Moulins' <jm@lavillaugouet.fr>; contact@codibat.net

Cc : 'SCI Michel THOMAS - contact' <contact@scimt.fr>; 'Alexandre PETRA' <Alexandre.Petra@rivp.fr>; 'Catherine BRIDONNEAU' <catherine.bridonneau@segens.fr>; benjamin.huin@laplateforme.com; 'Ladaoui, Malika' <Malika.Ladaoui@laplateforme.com>; n.renault@b3e-bet.fr

Objet : RE: Asl Flandres Sud - 220 Boulevard de la Villette Paris 19 - Travaux de réhabilitation

Bonjour à tous,

Vous trouverez ci-joint le CR n°4 de la réunion de chantier du 08/10/2024 avec un peu de retard.

La prochaine réunion de chantier sera **le Mardi 15 Octobre 2024 à 8h30 sur site.**

Cordialement.

Alexandre DORBEAUX

Chargé d'Etudes Hydraulique et Réseaux Urbains



B3E – Bureau d'Etudes Pluridisciplinaire

2 Rue Salvador Allende – 92000 Nanterre

Tél : 01 55 47 24 02

Mob : 07 56 88 58 05

Site : www.bureau-etudes-b3e.com

De : Alexandre DORBEAUX <a.dorbeaux@b3e-bet.fr>

Envoyé : vendredi 4 octobre 2024 16:58

À : 'Genc, Murat' <Murat.Genc@laplateforme.com>; 'Olivier Hess' <olivier.hess@olliade.fr>; 'Jérôme Lurel' <lu@lavillaugouet.fr>; 'jacques de Moulins' <jm@lavillaugouet.fr>; 'contact@codibat.net' <contact@codibat.net>
Cc : 'SCI Michel THOMAS - contact' <contact@scimt.fr>; 'Alexandre PETRA' <Alexandre.Petra@rivp.fr>; 'Catherine BRIDONNEAU' <catherine.bridonneau@segens.fr>; 'benjamin.huin@laplateforme.com' <benjamin.huin@laplateforme.com>; 'Ladaoui, Malika' <Malika.Ladaoui@laplateforme.com>; 'n.renault@b3e-bet.fr' <n.renault@b3e-bet.fr>

Objet : RE: Asl Flandres Sud - 220 Boulevard de la Villette Paris 19 - Travaux de réhabilitation

Bonjour à tous,

Vous trouverez ci-joint le CR n°3 de la réunion de chantier du 03/10/2024.

La prochaine réunion de chantier sera **le Mardi 08 Octobre 2024 à 8h30 sur site.**

Cordialement.

Alexandre DORBEAUX

Chargé d'Etudes Hydraulique et Réseaux Urbains



B3E – Bureau d'Etudes Pluridisciplinaire
2 Rue Salvador Allende – 92000 Nanterre
Tél : 01 55 47 24 02
Mob : 07 56 88 58 05
Site : www.bureau-etudes-b3e.com

De : Alexandre DORBEAUX <a.dorbeaux@b3e-bet.fr>

Envoyé : lundi 30 septembre 2024 15:34

À : 'Genc, Murat' <Murat.Genc@laplateforme.com>; 'Olivier Hess' <olivier.hess@olliade.fr>; 'Jérôme Lurel' <lu@lavillaugouet.fr>; 'jacques de Moulins' <jm@lavillaugouet.fr>; 'contact@codibat.net' <contact@codibat.net>
Cc : 'SCI Michel THOMAS - contact' <contact@scimt.fr>; 'Alexandre PETRA' <Alexandre.Petra@rivp.fr>; 'Catherine BRIDONNEAU' <catherine.bridonneau@segens.fr>; 'benjamin.huin@laplateforme.com' <benjamin.huin@laplateforme.com>; 'Ladaoui, Malika' <Malika.Ladaoui@laplateforme.com>; 'n.renault@b3e-bet.fr' <n.renault@b3e-bet.fr>

Objet : Asl Flandres Sud - 220 Boulevard de la Villette Paris 19 - Travaux de réhabilitation

Bonjour à tous,

Suite à l'information de M. De Moulins et à une conversation téléphonique avec M. LUREL ce jour sur le léger décalage du démarrage du chantier il a été convenu de décaler la réunion de chantier au **Jeudi 3 Octobre 2024 à 11h sur le site de la Plateforme du Bâtiment au 220 Boulevard de la Villette à Paris 19.**

Vous souhaitant bonne réception et restant à votre disposition pour toutes informations complémentaires.

Cordialement.

Alexandre DORBEAUX

Chargé d'Etudes Hydraulique et Réseaux Urbains



B3E – Bureau d’Etudes Pluridisciplinaire
2 Rue Salvador Allende – 92000 Nanterre
Tél : 01 55 47 24 02
Mob : 07 56 88 58 05
Site : www.bureau-etudes-b3e.com