

ASSAINISSEMENT, BÂTIMENT
& TRAVAUX PUBLICS

S.A.S au Capital de 224 000 €

9, RUE LINNÉ
75005 PARIS

Téléphone : 01 45 35 11 11
Télécopieur : 01 45 35 66 22

542079280 B RC PARIS
SIÈGE SOCIAL : SIRET 542 079 280 00047
FR 66 542 079 280 - APE 4399 C

ÉTABLISSEMENT MONTREUIL :
SIRET 542 079 280 00039

B3E, ingénieurs Conseils

2, rue Salvador Allende

92000 NANTERRE

Affr^e 220 boulevard de la Villette

LA PLATEFORME DU BATIMENT

Suivie par J DE MOULINS

N/Réf. JM/26/01-64.870R

Paris, le 26 Septembre 2024

MODES OPERATOIRES RELATIFS A LA PROTECTION DES BIENS ET DES PERSONNES LORS D'UN CHANTIER DE
REFECTION DES CANALISATIONS DE TOUT A L'EGOUT EN MILIEU OCCUPE.

Intervenants	Représentants	Téléphone	E-mail
Maître d'Ouvrage : ASL Flandre Sud	M. THOMAS M. PETRA Mme BRIDONNEAU	06 07 04 66 88 - -	contact@scimt.fr alexandre.petra@rivp.fr catherine.bridonneau@segens.fr
Gestionnaire de copropriété : OLLIADE	M. HESS M. ALVAREZ	01 55 90 58 67 01 55 90 58 65	olivier.hess@olliade.fr andres.alvarez@olliade.fr
Locataire : LA PLATEFORME DU BÂTIMENT (LPDB)	M. GENC	07 86 64 15 07	murat.genc@laplateforme.com
Entreprise Travaux : LAVILLAUGOUE	M. DE MOULINS J. LUREL conducteur Wx	06 18 38 75 75 07.60.02.05.30	jm@lavillaugouet.fr lu@lavillaugouet.fr
Maître d'Œuvre : B3E	M. DORBEAUX M. RENAULT	07 56 88 58 05 06 60 36 24 04	a.dorbeaux@b3e-bet.fr n.renault@b3e-bet.fr

PROTECTIONS COLLECTIVES :

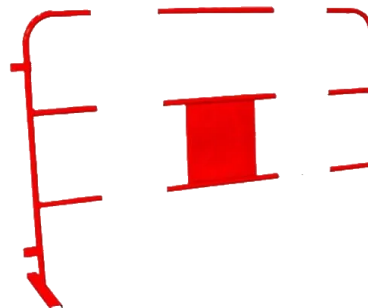
Dans les zones de parking, le chantier sera isolé par un barrièrage lesté, complété par des panneaux « TRAVAUX » :



Dans les zones de ventes et les réserves :

Zone de stockage du chantier, attribuée par LPDB : entièrement délimitée par les barrières lestées, pendant toute la durée du chantier.

Réserves et zone de vente : utilisation de barrière mobiles légères et de plots + rubalise pour les interventions ponctuelles. Avantage, le personnel pourra facilement accéder aux produits en vente, après avoir demandé l'arrêt ponctuel du chantier à l'équipe.



Dans les zones de vente, le travail aura lieu de 13h à 19h, horaires de plus faible fréquentation pour la clientèle.

Une rubrique spécifique aux zones 6 et 7 est développée plus bas.

PROTECTION CONTRE LES EFFLUENTS : (Il n'y aura pas de coupure d'eau)

Dans les zones 1 à 5, en concertation avec la direction du magasin qui sera avisée au plus tard 2 jours avant l'intervention :

Les produits entreposés dans les parties hautes des racks seront, dans les cas gênant, déplacés pour quelques heures.

Les produits se trouvant en bas des racks seront simplement bâchés.

Les produits se trouvant sur palettes seront déplacés au transpalette, à la demande

Lors de phase de démontage des canalisations, des canalisations souples provisoires seront installées et dirigées vers la descente la plus proche en service. Lors des moments critiques, des futs de 200 L recueilleront les eaux, qui seront redirigées à l'aide d'une pompe spéciale pour les eaux usées.



ZONES 6 ET 7 : Travail sur échafaudage

Les travaux auront lieu en janvier, période très calme en termes de fréquentation.

Successivement, deux échafaudages seront construits sur mesure et l'usage ponctuel d'une nacelle sera nécessaire pour déposer les deux coffrages en tôles.

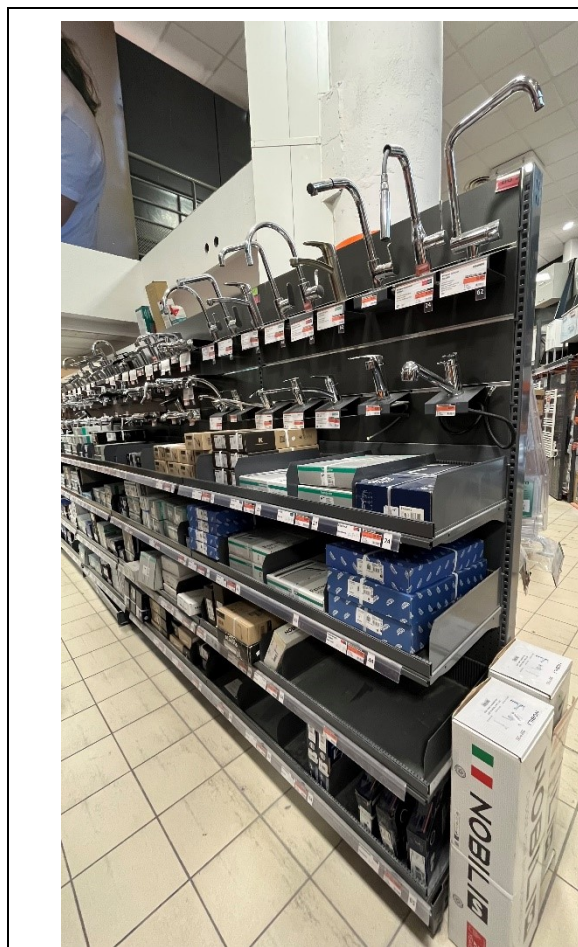
Zone 6 : L'échafaudage enjambera la gondole des panneaux bois, dont une partie des produits seront présentés à une autre place du magasin.

Un bâchage élaboré sera installé pour protéger les produits demeurant en place.

Pour des raisons de sécurité, l'accès aux produits ne sera possible que si la travail en hauteur est mis à l'arrêt. Le choix de la date et l'aménagement des horaires permettront de limiter la gêne réciproque.

Les effluents seront dirigés comme décrit précédemment

Zone 7 : Voir ci-dessus. Pour pouvoir travailler dans cette zone, le démontage complet de 4 mètres de gondoles et présentoirs de robinetterie est requis.



Zone 3 RDC, rayon peinture :

Le démontage du présentoir menuisé du fond est nécessaire.



FAUX PLAFONDS

Il sont prévus déposés zone par zone et reconstitués en raccord.

PERMIS FEU :

Le permis feu sera renouvelé quotidiennement, avant 17h, auprès du personnel de LPDB

Les travaux de découpe à la tronçonneuse seront obligatoirement réalisés à l'extérieur au niveau de l'aire de livraison, hors horaires de livraison et avec un balisage mobile.

Les autres découpes seront réalisées à la scie sabre (qui ne produit pas d').

LIVRAISONS :

Après échange avec la direction du magasin, les livraisons se feront de 13h à 15h par le quai de chargement avec utilisation du monte-charge pour rejoindre l'aire de stockage au premier sous-sol. Des casiers roulants seront utilisés pour une manutention sans risque. Pour la manutention des longueurs de canalisations, un périmètre de sécurité sera matérialisé au rubalise, le temps du déplacement.

