SCI Michel THOMAS - contact

De: Anne Heurtel <anne.heurtel@heurtelmoga.com>
Envoyé: mardi 14 mai 2024 10:20
À: Olivier Hess; Petra Alexandre
Cc: conciliateur; Nathalie SOUFFIR; catherine.bridonneau@seqens.fr; contact@scimt.fr; malika.ladaoui@laplateforme.com <malika.ladaoui@laplateforme.com>; Andres Alvarez
Objet: RE: SCI MICHEL THOMAS RIVP SEQENS Olliade syndic Plateforme du Bâtiment locataire

Madame la Conciliatrice,

La date du 24 mai à 10H30 convient à la SCI MICHEL THOMAS et moi même.
Dans l'attente de la confirmation définitive de cette date et remerciant par avance l'ensemble des intéressés pour le retour rapide,

Bien à vous.

Anne Heurtel
Avocat Associée

SELARL HEURTEL & MOGA
24 Avenue Victoria - 75001 PARIS
(5ème étage escalier B - 6ème étage par l'ascenseur)
Tel. 01.85.08.70.67 - 06.16.34.85.60
anne.heurtel@heurtelmoga.com
www.heurtelmoga.com

PRIVILEGED & CONFIDENTIAL / CONFIDENTIEL
Cet e-mail contient des informations confidentielles protégées par le secret professionnel. S'il ne vous est pas destiné, nous vous remercions de le détruire immédiatement, sans le copier, ni révéler ou transmettre son contenu à quiconque.
N'imprimez ce message qu'en cas de nécessité.

De : Olivier Hess <olivier.hess@olliade.fr>
Envoyé : mardi 14 mai 2024 10:14:30
À : Petra Alexandre
Cc : conciliateur; Anne Heurtel; Nathalie SOUFFIR; catherine.bridonneau@seqens.fr; contact@scimt.fr; malika.ladaoui@laplateforme.com <malika.ladaoui@laplateforme.com>; Andres Alvarez
Objet : Re: SCI MICHEL THOMAS RIVP SEQENS Olliade syndic Plateforme du Bâtiment locataire

Bonjour

C'est noté pour vendredi 24/05 à 10h30, Cité Judiciaire salle 4.25 - 4.28.

Bien cordialement,

Olivier Hess

Olliade
GESTION DE COPROPRIÉTÉS & DE BIENS LOCATIFS

Olliade • Ligne directe 01 55 90 58 67 • **www.olliade.fr**
23 rue Davy, 75017 Paris • 52 rue Klock, 92110 Clichy

Le mar. 14 mai 2024 à 07:30, Petra Alexandre <Alexandre.Petra@rivp.fr> a écrit :

> Bonjour,
>
> Oui disponible sur ce créneau.

Bien à vous,

Alexandre Petra

Responsable d'agence

Direction territoriale Nord

rivp.fr

RIVP

Avant d'imprimer, pensez à l'environnement.

De : conciliateur <catherine.bernard@conciliateurdejustice.fr>
Envoyé : lundi 13 mai 2024 19:37
À : Petra Alexandre <Alexandre.Petra@rivp.fr>; Anne Heurtel <anne.heurtel@heurtelmoga.com>; Nathalie SOUFFIR <souffir.avocat@orange.fr>; catherine.bridonneau@seqens.fr; contact@olliade.fr <contact@olliade.fr>; olivier.hess@olliade.fr; contact@scimt.fr; malika.ladaoui@laplateforme.com <malika.ladaoui@laplateforme.com> <malika.ladaoui@laplateforme.com>
Objet : RE : SCI MICHEL THOMAS RIVP SEQENS Olliade syndic Plateforme du Bâtiment locataire

Bonjour,

Est-ce que le 24 mai 10h30 pourrait-il convenir à tout le monde ?

Bien cordialement

NB: les échanges effectués en conciliation sont confidentiels et ne peuvent etre évoqués en contentieux qu'avec l'accord des parties

Catherine BERNARD conciliateur de justice
Tribunal judiciaire de Paris Parvis du tribunal Paris 17
tel 0687396827 Permanence 3 rue de Lisbonne paris 8 eme sur RDV

De : Petra Alexandre
Envoyé le :lundi 13 mai 2024 17:35
À : conciliateur; Anne Heurtel; Nathalie SOUFFIR; catherine.bridonneau@seqens.fr; contact@olliade.fr ; olivier.hess@olliade.fr; contact@scimt.fr; malika.ladaoui@laplateforme.com <malika.ladaoui@laplateforme.com>
Objet :RE: SCI MICHEL THOMAS RIVP SEQENS Olliade syndic Plateforme du Bâtiment locataire

Bonjour,

Je ne suis pas disponible à la date proposée. J'ai une possibilité le vendredi 24 mai en matinée, ou sinon semaine du 10 juin.

Dans l'attente de vous lire.

Cordialement,

Alexandre Petra

Responsable d'agence

Direction territoriale Nord

rivp.fr

Avant d'imprimer, pensez à l'environnement.

De : conciliateur <catherine.bernard@conciliateurdejustice.fr>
Envoyé : lundi 13 mai 2024 14:59
À : Anne Heurtel <anne.heurtel@heurtelmoga.com>; Nathalie SOUFFIR <souffir.avocat@orange.fr>; Petra Alexandre <Alexandre.Petra@rivp.fr>; catherine.bridonneau@seqens.fr; contact@olliade.fr <contact@olliade.fr>; olivier.hess@olliade.fr; contact@scimt.fr; malika.ladaoui@laplateforme.com <malika.ladaoui@laplateforme.com> <malika.ladaoui@laplateforme.com>
Objet : SCI MICHEL THOMAS RIVP SEQENS Olliade syndic Plateforme du Bâtiment locataire

A l'attention de
- RIVP : Monsieur Alexandre PETRAT –
- SEQENS : Madame Catherine Bridonneau - Directrice immobilière –
- OLLIADE (syndic) : Monsieur Olivier HESS -
- SCI MICHEL THOMAS représentée par Monsieur Thibault THOMAS
- la Plateforme du Batiment Malika.Ladaoui

Madame, Monsieur, Maître

Au cours de la procédure de règlement amiable du 13 mars , présidé par monsieur VERT magistrat, traitant du litige qui opposait la Plateforme du Bâtiment à la SCI THOMAS son bailleur, relative aux multiples dégâts des eaux subis dans l'immeuble, il est apparu des difficultés liées au défaut, d'information des sinistres et des copropriétaires à prendre en charge les désordres pour y remédier et ce, afin de garantir une jouissance paisible aux locataires.

Le magistrat a suggéré aux parties et avocats présents, ainsi qu'aux bailleurs concernées d'organiser des échanges permettant d'établir des circuits d'information pour identifier , informer , et réparer collégialement les différents désorbes qui pourraient dorénavant survenir dans l'immeuble . Il en est de même pour les travaux importants qui vont avoir lieu , chaque locataire devrait pouvoir être averti de leur avancement et des contraintes que ceux-ci risquent de lui occasionner .

Pour permettre ces échanges, et réunir les personnes concernées, il a été suggéré de recourir à un conciliateur de justice que je suis .

Il s'agit d'un échange entre les bailleurs, le syndic et la Plateforme du Batiment , visant à tirer le bilan des défauts de la prise en charge de la gestion des dégâts précédents et organiser un process de communication pour permettre de prendre rapidement les mesures à mettre en place en cas de nouveaux sinistres afin d'éviter au locataire du RDC de subir de nouveaux désordres.

Je vous propose donc d'organiser au Tribunal judiciaire de Paris (Paris 17eme) une réunion le 22 mai (après midi) 14 h au Tribunal judiciaire de Paris salle 4.25 à 4.28 .

En cas de difficulté de date je vous remercie de revenir vers moi rapidement

.

Bien cordialement

NB: les échanges effectués en conciliation sont confidentiels et ne peuvent etre évoqués en contentieux qu'avec l'accord des parties

Catherine BERNARD conciliateur de justice
Tribunal judiciaire de Paris Parvis du tribunal Paris 17
tel 0687396827 Permanence 3 rue de Lisbonne paris 8 eme sur RDV

Sans virus.www.avast.com