

CHARGES POUR OPÉRATIONS COURANTES						
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé	Exercice des budgets votés		Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
	N-1	N		N	N+1	N+2
001 - Charges Communes Générales	26 925,42 €	25 000,00 €	34 600,65 €	26 800,00 €	34 300,00 €	34 300,00 €
30 - Electricité Minuterie	1 245,37 €	1 500,00 €	1 227,76 €	1 500,00 €	1 500,00 €	1 500,00 €
90 - Assurance multi-risques	9 521,59 €	9 000,00 €	10 308,86 €	9 000,00 €	10 500,00 €	10 500,00 €
149 - Contrat nettoyage	899,80 €	500,00 €	1 840,69 €	500,00 €	2 000,00 €	2 000,00 €
210 - Contrat espaces verts	936,00 €		1 442,40 €		1 500,00 €	1 500,00 €
222 - Contrat entretien extincteurs	3 270,86 €	500,00 €		500,00 €		
243 - Contrat pompe de relevage		310,00 €		310,00 €		
276 - Contrat télésurveillance	687,75 €	920,00 €	963,34 €	920,00 €	1 000,00 €	1 000,00 €
314 - Contrat Entretien VMC		570,00 €	562,65 €	570,00 €	600,00 €	600,00 €
485 - Travaux divers (Nr)	1 260,05 €	1 000,00 €	6 296,71 €	1 000,00 €	4 000,00 €	4 000,00 €
541 - Entretien divers (R)	104,00 €	500,00 €		500,00 €		
570 - Honoraires syndic	9 000,00 €	10 200,00 €	10 592,00 €	12 000,00 €		12 000,00 €
575 - Frais gestion syndic			1 287,00 €		1 000,00 €	1 000,00 €
576 - Frais affranchissement			1,24 €		100,00 €	100,00 €
595 - Frais banque			78,00 €		100,00 €	100,00 €
002 - Charges Bâtiment 1	5 987,81 €	9 400,00 €	8 016,74 €	9 400,00 €	7 000,00 €	7 000,00 €
149 - Contrat nettoyage	2 124,06 €		2 276,82 €		2 300,00 €	
221 - Contrat mat securite incendie	553,34 €	600,00 €		600,00 €		
222 - Contrat entretien extincteurs		2 500,00 €		2 500,00 €		
243 - Contrat pompe de relevage		500,00 €		500,00 €		
250 - Contrat entretien portes autom	1 940,92 €	1 800,00 €	2 160,32 €	1 800,00 €	2 200,00 €	2 200,00 €
269 - Contrat parkings et voies		2 000,00 €		2 000,00 €		
406 - téléphone télésurveillance	968,92 €		417,10 €		500,00 €	500,00 €
485 - Travaux divers (Nr)	400,57 €	2 000,00 €	3 162,50 €	2 000,00 €	2 000,00 €	2 000,00 €
003 - Charges Bâtiment 2	3 514,27 €	9 200,00 €	5 553,40 €	9 200,00 €	3 500,00 €	3 500,00 €
33 - Electricité Parkings et voies		1 000,00 €		1 000,00 €		
149 - Contrat nettoyage			1 121,42 €		1 200,00 €	1 200,00 €
222 - Contrat entretien extincteurs	1 062,34 €	800,00 €		800,00 €		
243 - Contrat pompe de relevage	304,98 €	300,00 €		300,00 €		
250 - Contrat entretien portes autom	970,74 €	4 600,00 €	1 064,04 €	4 600,00 €	1 100,00 €	1 100,00 €
406 - téléphone télésurveillance			205,44 €		200,00 €	200,00 €
485 - Travaux divers (Nr)	1 176,21 €	2 000,00 €		2 000,00 €		
541 - Entretien divers (R)		500,00 €	3 162,50 €	500,00 €	1 000,00 €	1 000,00 €

	TOTAL CHARGES NETTES	36 427,50 €	43 600,00 €	48 170,79 €	45 400,00 €	44 800,00 €
Provisions copropriétaires		34 500,00 €		43 600,00 €		
Solde (insuffisance s/opérations courantes) affecté aux copropriétaires		1 927,50 €		4 570,79 €		