

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES

Charges courantes

Période du 01/01/2020 au 31/12/2020

Copropriété : 9206
FLANDRE SUD (ASL)
75019 PARIS

Edité, le 26/05/2021

Page 1 / 3

Charges	A répartir	dont TVA	Récupérable	Déductible
DEPENSES GENERALES Base CCG : 100				
000.01.174 Entretien & Reparation diverse (S.0000.9206.6150.01174)				
11/03/2020 DUBERNARD REMISE ETAT BAC A SABLE	184,09	30,68	184,09	
Total Entretien & Reparation diverse	184,09	30,68	184,09	
000.01.175 Entretien nettoyage (S.0000.9206.6150.00175)				
02/06/2020 SPN 1 TRIMESTRE 2020	220,54	36,76	220,54	
13/07/2020 SPN 2 TRIMESTRE 2020	220,54	36,76	220,54	
15/10/2020 SPN 3 TRIMESTRE 2020	220,54	36,76	220,54	
31/12/2020 SPN 4 TRIMESTRE 2020	220,54	36,76	220,54	
Total Entretien nettoyage	882,16	147,04	882,16	
000.01.264 Consommation edf (S.0000.9206.6020.01264)				
24/03/2020 EDF ESTIM. DU 11/03/2020	210,52	27,27	210,52	
04/06/2020 EDF ESTIM. DU 27/05/20	249,87	33,87	249,87	
16/07/2020 EDF ESTIM. DU 10/07/20	153,94	17,86	153,94	
17/09/2020 EDF ESTIM. DU 10/09/2020	189,48	22,71	189,48	
07/12/2020 EDF RELEVÉ DU 30/11/2020	62,25	3,25	62,25	
02/02/2021 EDF ESTIM. DU 26/01/21	382,54	53,94	382,54	
Total Consommation edf	1.248,60	158,90	1.248,60	
000.01.401 Honoraires gestion A.S.L. (S.0000.9206.6211.00401)				
02/01/2020 Honoraires syndic No: 1	2.125,00	354,17		2 125,00
03/04/2020 Honoraires syndic No: 2	2.125,00	354,17		2 125,00
01/07/2020 Honoraires syndic No: 3	2.125,00	354,17		2 125,00
14/10/2020 Honoraires syndic No: 4	2.125,00	354,17		2 125,00
Total Honoraires gestion A.S.L.	8.500,00	1.416,68		8 500,00
000.01.406 Hon. recouvrmnt contentieux (S.0000.9206.6223.00406)				
21/10/2020 Suivi dossier contentieux Aff RIVP	492,00	82,00		492,00
Total Hon. recouvrmnt contentieux	492,00	82,00		492,00
000.01.441 Assurance multi-risques (S.0000.9206.6160.01441)				
30/01/2020 GROUPE ROUGE ANNEE 2020	8.973,49			8 973,49
Total Assurance multi-risques	8.973,49			8 973,49
000.01.706 Entretien extincteurs (S.0000.9206.6150.00706)				
30/01/2020 DUBERNARD ANNEE 2020	386,27	64,38	386,27	
Total Entretien extincteurs	386,27	64,38	386,27	
Total DEPENSES GENERALES	20.666,61	1.899,68	2.701,12	17 965,49

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES

Charges courantes

Période du 01/01/2020 au 31/12/2020

Copropriété : 9206
FLANDRE SUD (ASL)
75019 PARIS

Edité, le 26/05/2021

Page 2 / 3

Charges	A répartir	dont TVA	Récupérable	Déductible
DEPENSES GRILLE A Base BAT1 : 100				
000.10.171 Rampe acces pkg 6 rue Tanger (S.0000.9206.6110.10171)				
14/05/2020 SPN ENTRETIENS PARKINGS 1 TRIMESTRE 2020	520,60	86,77	520,60	
13/07/2020 SPN ENTRETIENS PARKINGS 2 TRIMESTRE 2020	520,60	86,76	520,60	
15/10/2020 SPN ENTRETIENS PARKINGS 3 TRIMESTRE 2020	520,60	86,77	520,60	
31/12/2020 SPN ENTRETIENS PARKINGS 4 TRIMESTRE 2020	520,60	86,76	520,60	
Total Rampe acces pkg 6 rue Tanger	2.082,40	347,06	2.082,40	
000.10.173 Travaux divers (S.0000.9206.6150.10173)				
15/01/2020 VIRSEDA FOURNITURE REGISTRE SECURITE	192,50	17,50		192,50
23/03/2020 VIRSEDA CABLAGE POMPE RELEVAGE	456,50	41,50		456,50
16/04/2020 SESEM ACPT REMISE ETAT TABLEAU POMPE	2.310,00	210,00		2 310,00
02/06/2020 SESEM SOLDE REMISE ETAT TABLEAU POMPE	1.230,35	111,85		1 230,35
18/12/2020 OTIS REMPL BARRAGE CELLULE	764,72	69,52		764,72
Total Travaux divers	4.954,07	450,37		4 954,07
000.10.174 Entretien & Reparation diverse (S.0000.9206.6150.10174)				
18/12/2020 SYBAT DEBARRAS COULOIR PARKING & ESCALIER	38,94	3,54	38,94	
Total Entretien & Reparation diverse	38,94	3,54	38,94	
000.10.231 Porte coupe feu+colonne seche (S.0000.9206.6140.00231)				
03/12/2020 DUBERNARD VERIFICATION COLONNE SECHE	1.170,18	195,03	1.170,18	
Total Porte coupe feu+colonne seche	1.170,18	195,03	1.170,18	
000.10.581 Contrat ventilation mecanique (S.0000.9206.6140.10581)				
12/02/2020 SESEM ENTRETIEN VENTILATION ANNEE 2020	542,08	49,28	542,08	
Total Contrat ventilation mecanique	542,08	49,28	542,08	
000.10.621 Contrat entretien telesurveillance (S.0000.9206.6140.00621)				
23/03/2020 SECURITAS OUVERTURE DE COMPTE	141,26	12,84	141,26	
08/06/2020 SECURITAS 1E TRIM 2020	187,20	31,20	187,20	
08/07/2020 SECURITAS 2E TRIM 2020	263,99	44,00	263,99	
15/10/2020 SECURITAS 3E TRIM 2020	219,60	36,60	219,60	
03/11/2020 SFR FACTURE DU 30/10/2020	12,00	2,00	12,00	
04/12/2020 SFR FACTURE DU 29/11/2020	17,64	2,94	17,64	
31/12/2020 SFR FACTURE DU 29/12/2020	42,48	7,08	42,48	
Total Contrat entretien telesurveillance	884,17	136,66	884,17	
000.10.791 Contrat entretien portes autom (S.0000.9206.6140.10791)				
11/03/2020 OTIS ENTRETIEN PORTE PARK. 1 SEMESTRE 2020	889,20	80,84	889,20	
16/07/2020 OTIS ENTRETIEN PORTE PARK. 2 SEMESTRE 2020	889,20	80,84	889,20	
Total Contrat entretien portes autom	1.778,40	161,68	1.778,40	

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES

Charges courantes

Période du 01/01/2020 au 31/12/2020

Copropriété : 9206
FLANDRE SUD (ASL)
75019 PARIS

Edité, le 26/05/2021

Page 3 / 3

Charges	A répartir	dont TVA	Récupérable	Déductible
DEPENSES GRILLE A Base BAT1 : 100				
000.10.952 Indemnités assurance (S.0000.9206.7130.10952)				
09/03/2020 INDEM IMMEDIATE INCENDIE S/SOL	-2.766,50			-2 766.50
29/05/2020 INDEM DIFFEREE INCENDIE S/SOL	-990,00			-990.00
Total Indemnités assurance	-3.756,50			-3 756.50
Total DEPENSES GRILLE A	7.693,74	1.343,62	6.496,17	1 197.57
DEPENSES GRILLE B Base BAT2 : 100				
000.11.171 Rampe acces pkg 6 rue Tanger (S.0000.9206.6110.11171)				
14/05/2020 SPN ENTRETIENS PARKINGS 1 TRIMESTRE 2020	260,38	43,40	260,38	
13/07/2020 SPN ENTRETIENS PARKINGS 2 TRIMESTRE 2020	260,38	43,40	260,38	
15/10/2020 SPN ENTRETIENS PARKINGS 3 TRIMESTRE 2020	260,38	43,40	260,38	
31/12/2020 SPN ENTRETIENS PARKINGS 4 TRIMESTRE 2020	260,38	43,40	260,38	
Total Rampe acces pkg 6 rue Tanger	1.041,52	173,60	1.041,52	
000.11.173 Travaux divers (S.0000.9206.6150.11173)				
18/12/2020 SYBAT POSE SERRURES & POSE VERROU	411,40	37,40		411.40
Total Travaux divers	411,40	37,40		411.40
000.11.174 Entretien & Reparation diverse (S.0000.9206.6150.11174)				
18/12/2020 SYBAT NETTOYAGE ESCALIER ENTRE RDC & 4 SOUS	537,90	48,90	537,90	
18/12/2020 SYBAT DEBARRAS COULOIR PARKING & ESCALIER	440,00	40,00	440,00	
Total Entretien & Reparation diverse	977,90	88,90	977,90	
000.11.201 Contrat poste relevage (S.0000.9206.6140.11201)				
12/02/2020 SESEM ANNEE 2020	298,77	27,16	298,77	
Total Contrat poste relevage	298,77	27,16	298,77	
000.11.791 Contrat entretien portes autom (S.0000.9206.6140.11791)				
11/03/2020 OTIS ENTRETIEN PORTE PARK. 1 SEMESTRE 2020	444,73	40,43	444,73	
16/07/2020 OTIS ENTRETIEN PORTE PARK. 2 SEMESTRE 2020	444,73	40,43	444,73	
Total Contrat entretien portes autom	889,46	80,86	889,46	
Total DEPENSES GRILLE B	3.619,05	407,92	3.207,65	411.40
Total immeuble	31.979,40	3.651,22	12.404,94	19 574.46