

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS  
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832  
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€  
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

## CHARGES DE COPROPRIETE

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)  
75019 PARIS

Copropriétaire : THOMAS Michel

Gestionnaire : M. Fabien AUBRY  
0142272782

Comptable : MME Sylvia BOULAN  
01.42.27.93.20

Compte Web : THAK64USE

SCI THOMAS Michel  
GERANT M. THOMAS Thibault  
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN  
34410 SERIGNAN

Paris, le 13/09/2021

Page 1 / 2

Madame, Monsieur,

Vous trouverez ci-dessous le détail de vos charges ainsi que votre relevé de compte.

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
43	U			VOLUME 43	

Nature des charges	Date édition	Exercice de Charges	Références	Date d'échéance	Avance trésorerie	2.170,00
<b>Charges courantes</b>	13/09/2021	01/01/2020 - 31/12/2020	S.9206.00003	09/07/2021	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Dépenses	Tantièmes		Votre Quote-Part	Dont TVA	Dont Locatif
		Généraux	Individuels			
Groupe de lots n° 43 VOLUME 43						
<b>Charges tous bâtiments</b>						
DEPENSES GENERALES	20.666,60	100	31	<b>6.406,65</b>	588,90	837,35
DEPENSES GRILLE A	7.693,74	100	31	<b>2.385,04</b>	416,52	2.013,80
DEPENSES GRILLE B	3.619,05	100	4	<b>144,77</b>	16,32	128,31
<b>Total groupe de lots</b>				<b>8.936,46</b>	<b>1.021,74</b>	<b>2.979,46</b>
<b>Total copropriétaire</b>				<b>8.936,46</b>	<b>1.021,74</b>	<b>2.979,46</b>
Dédution des appels de Provisions				<b>-9.460,00</b>		
<b>Solde de la régularisation</b>				<b>-523,54</b>		

### Relevé de compte du 01/06/2021 au 13/09/2021

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
25/06/2021	Solde REMPL SYSTEME SECU INCEN		292.90
25/06/2021	Solde charges exercice 2020		523.54
01/07/2021	Appel 3 01/07/2021-30/09/2021	2.479.50	
20/07/2021	Virt GERASCO 38		2.479.50
	Total du relevé	2.479.50	3.295.94
	<b>Solde en votre faveur en (*) Euros</b>		<b>816.44</b>

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS  
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832  
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€  
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

## CHARGES DE COPROPRIETE

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)  
75019 PARIS

Copropriétaire : THOMAS Michel

Gestionnaire : M. Fabien AUBRY  
0142272782

Comptable : MME Sylvia BOULAN  
01.42.27.93.20

Compte Web : THAK64USE

SCI THOMAS Michel  
GERANT M. THOMAS Thibault  
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN  
34410 SERIGNAN

Paris, le 13/09/2021

Page 2 / 2

**Coordonnées bancaires Copropriété : SDC FLANDRE SUD (ASL) - IBAN : FR7610107001180045458779886 - BIC : BREDFRPPXXX**