

## SCI Michel THOMAS - contact

---

**De:** SCI Michel THOMAS - contact <contact@scimt.fr>  
**Envoyé:** mardi 12 mars 2024 17:22  
**À:** 'Andres Alvarez'  
**Objet:** RE: ASL Flandre Sud : patio  
**Pièces jointes:** IMG\_7674 (002).jpg; IMG\_7676 (002).jpg; IMG\_7679 (002).jpg; IMG\_7680 (002).jpg

Bonjour M. ALVAREZ,

Vous trouverez en pièces jointes les photos du patio prises aujourd'hui.  
Comme vous pouvez le constater, un entretien a été effectué depuis mon mail du 16 janvier 2024 sans que vous en soyez informé au détriment du suivi assuré par Olliade.  
Les dalles ont été salies (IMG\_7676 et 79) par la végétation stagnante suite au défaut d'entretien signalé précédemment.  
J'ai cerclé de rouge les 3 arbres (IMG\_7680) dont la hauteur excessive dépasse l'immeuble et qui doivent être abattus et déracinés.  
Bois et souches devront être évacués lors de cette intervention.

J'attire à nouveau votre attention sur le risque de surcharge lié au développement de ces arbres.

Bien à vous

Th. THOMAS

---

**De :** Andres Alvarez <andres.alvarez@olliade.fr>  
**Envoyé :** mardi 12 mars 2024 15:04  
**À :** SCI Michel THOMAS - contact <contact@scimt.fr>  
**Objet :** Re: ASL Flandre Sud : patio

Bonjour Cher Monsieur,

Tout d'abord, je vous présente mes excuses pour ma réponse tardive.

Je vous informe que nous avons demandé à la société de fixer un nouveau passage.

Restant à votre disposition.

Bien à vous,

**Andres Alvarez**



Andres Alvarez • Ligne directe. +33 (0)1 55 90 58 65  
Olliade • 23 rue Davy, 75017 Paris • 52 rue Klock, 92110 Clichy • [www.oliade.fr](http://www.oliade.fr)

Le mar. 16 janv. 2024 à 15:57, SCI Michel THOMAS - contact <[contact@scimt.fr](mailto:contact@scimt.fr)> a écrit :

Bonjour M. ALVAREZ,

L'entretien du patio n'est pas assuré conformément au contrat d'entretien souscrit par ASL Flandre Sud.

Cette situation récurrente n'est pas acceptable, je vous demande d'intervenir rapidement auprès du prestataire.

J'attire votre attention sur les arbres dont la hauteur est devenue trop importante par rapport au lieu et sur le risque de surcharge des végétaux du patio.

Bien cordialement

Th. THOMAS