



- Accueil : 01 48 94 12 00
- Entretien : 01 48 94 18 18
- Dépannage : 01 48 94 86 30
- Travaux : 01 48 94 86 29

## DEVIS N°24 / 90305

**Affaire : Rue de Kabylie  
75019 PARIS 19**

**Trx. prévus :** Entretien ponctuel des dalles sur plots et gravillon

**Localisation :** Toiture-terrasse inaccessible

**Client : Olliade Gestion**

Rosny-Sous-Bois, le 29/10/2024

**DEVIS  
QUANTITATIF  
ESTIMATIF**

## ENTRETIEN PONCTUEL DES TOITURES TERRASSES DE TYPE INACCESSIBLE EN GRAVILLON ET EN DALLES SUR PLOTS DE LA RESIDENCE

**Dans la limite des quantités indiquées**

### Localisation :

#### **Toiture-terrasse inaccessible en dalles sur plots :**

- Terrasse au 1er étage du bâtiment \*surface 75 m<sup>2</sup>

#### **Toiture-terrasse inaccessible en Gravillon :**

- Terrasse en gravillon à R+1 du bâtiment (forfait)

### Conditions particulières pour cette intervention :

- Les grosses jardinières ne seront pas déplacées,
- Les départs EP devront être accessibles facilement en soulevant simplement une dalle,
- Un point d'eau et une prise électrique devront être mis à notre disposition sur chaque terrasse pendant toute la durée de notre intervention,
- Les accès des terrasses non accessibles par la toiture supérieure de l'immeuble devront se faire par les appartements.
- Les périphéries des terrasses privatives devront être dégagées au maximum afin de procéder au nettoyage et au contrôles des relevés étanchéité.
- **Les travaux de nettoyage de toutes les terrasses devront se réaliser sans interruption, suivant un planning d'intervention transmis 15 jours avant au conseil syndical.**

*Nota : La surface des dalles ne sera pas lavée au nettoyeur haute pression.*

### Nota :

*Après réalisation de notre intervention, un rapport photographique vous*



#### **ACTIVITÉS :**

Étanchéité des terrasses, Couverture, Résine, Parking,  
Entretien, Dépannage et Recherche de fuites

#### **QUALIFICATIONS QUALIBAT :**

Étanchéité : 3213, Couverture : 3101, 3142, 3152, 3161, Résine : 3241.

**40<sup>ème</sup>**  
Anniversaire



sera fournis comprenant nos observations et préconisations, ainsi qu'un devis de réparations s'il y'a lieu.

Notre proposition d'entretien annuel vous sera transmise à la suite de cette prestation dont la première intervention sera réalisée un an après.

**1) Installation de chantier :**

1 Déplacement sur le site d'une camionnette pour approvisionnement	FORF	1,0	158,00	158,00
			<b>Sous-Total N°1</b>	<b>158,00</b>

**2) Travaux d'entretien :**

2 Après dépose partielle des dalles sur plots (cptée ci-avant) nettoyage par moyens manuels et au jet d'eau de la membrane étanche en P.C	M2	75,0	16,05	1.203,75
3 Entretien ponctuel de la terrasse gravillon comprenant : le nettoyage, le contrôle des ouvrages et la réalisation de menues réparations	FORF	1,0	712,83	712,83
4 Elagage, déplantation et débitage des tiges de ronce génaant la circulatio	U	1,0	1.368,16	1.368,16
			<b>Sous-Total N°2</b>	<b>3.284,74</b>

Signataire : **ZEROILI Salah**

Tél. ligne directe :



**Service Entretien**  
Tél : 01 48 44 45 84  
E-mail : zeroili@itecsa.fr  
12/14 rue Lavoisier 93100 ROSNY SOUS BOIS  
SAS au capital de 462 000 € Siret : 320 240 851 00023

<b>TOTAL GENERAL H.T.</b> <i>(hors variante)</i>	:	<b>3.442,74</b>
<b>T.V.A. à 10,00 %</b>	:	<b>344,27</b>
<b>TOTAL T.T.C. (en Euro)</b>	:	<b>3.787,01</b>

**CONDITIONS GENERALES DE VENTE**

- **Valeur :**  
Nos prix ont été calculés hors taxe, hors frais, valeur **OCTOBRE 2024**.
- **Actualisation :**  
Nos prix sont fermes et non révisables pour une durée de **4 mois** francs. Passé ce délai, ils seront actualisables suivant l'index **BT53** du **MONITEUR** du **BATIMENT** et des **TRAVAUX PUBLICS**.
- **Paiement :**  
- Acompte à la commande de **25 %**.  
- Règlement **par chèque sous 30 jours**, passé ce délai il sera appliqué des pénalités fixées au taux intérêt **annuel de 10,25 %** conformément à l'article L441-6 du code du commerce.  
- Aucune ristourne ne sera accordée en cas de paiement comptant ou anticipé.
- **Délai :**  
Les travaux pourront débiter **8 semaine(s)** après réception de l'ordre de service.
- **Accès :**  
Le libre accès au bâtiment, et à la terrasse à réaliser devra nous être laissé par les propriétaires, sans aucune restriction.
- **Fournitures :**  
L'eau et la puissance électrique éventuellement nécessaires à la réalisation de nos travaux devront nous être fournies gracieusement par la propriété.
- **Garantie :**  
Pour les raisons évoquées dans notre note technique, les travaux du présent devis ne pourront bénéficier d'une garantie autre que de bonne et loyale exécution.
- **Durée des travaux :**  
Hors intempéries et travaux non prévus, la durée des travaux est estimée à **2 jour(s)**.