

**SCI MICHEL THOMAS**  
**9 impasse Les Hauts de Sérignan**  
**34410 SÉRIGNAN**

✉ : contact@scimt.fr

☎ : 06 07 04 66 88

PORTIS by OTIS  
Direction Commerciale  
1 avenue des Marguerites  
94380 BONNEUIL sur Marne

**Lettre Recommandée avec Avis de Réception** (1A 196 099 3614 6)

V/réf : client : 620858  
NYN08 NYN09 NYN10 – 11 rue Gaston Rebuffat – 75019 PARIS

Sérignan, le 21 avril 2024

Madame, Monsieur,

Je fais suite au rendez-vous du 18 avril 2024 à 10h30 sur site en présence de M. GARAUD Maxime et d'un technicien (Jean-Luc) société OTIS et de M. ALVAREZ cabinet Olliade.

La remise en service des portails NYN09 et NYN10 n'a pas été possible malgré plus d'une heure d'intervention du technicien.

Le dysfonctionnement de ces équipements perdure malgré les interventions et successions de devis/offres ; les ventouses devaient être changées rien n'a été fait en conséquence les raccords hydrauliques sont renouvelés suite à des dégradations.

Il est inadmissible que le portail NYN09 soit hors fonction depuis un an avec comme seul suivi la facturation de prestations d'entretien sans contrepartie.

Suite à l'intervention d'un technicien ce dimanche 21 avril, nous apprenons, que l'horloge est à remplacer, et qu'une reprise de câblage des détecteurs est nécessaire.

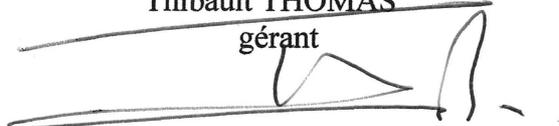
Nos locataires subissent des dégradations dues au libre accès de la rampe de parking ; l'insécurité règne, la rampe de parking est devenue une annexe de déchetterie et un rendez-vous de trafic et vagabonds.

En conséquence, nous **demandons au cabinet Olliade de surseoir au paiement** de toute facturation jusqu'au fonctionnement normal de ces équipements.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

Thibault THOMAS

gérant



*Société Civile Immobilière Michel THOMAS*  
au capital de 7.622,45 €

RCS : Béziers SIRET : 378 798 995 00049 APE : 6820B N° TVA : FR93378798995

LA POSTE DESTINATAIRE

PORTIS by OTIS  
Direction Commerciale  
Avenue des Marguerites  
94380 BONNEUIL SUR MARNE

Présenté / Avisé le : / /  
Distribué le : / /  
Je soussigné(e) déclare être  
 Le destinataire pas du tout (précisez Prénom et NOM si mandataire)  
 Le mandataire  
 CNI / permis de conduire  
 Autre : .....

Signature  
Signature facteur \*  
Date : / / Prix :  
Niveau de garantie (valeur au dos) : R1  R2  R3

\* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment.

RECOMMANDÉ AVEC AVIS DE RÉCEPTION

Numéro de l'envoi : 1A 196 099 3614 6  
LA POSTE

CHISISSEZ LA SOLUTION QUI VOUS CONVIENT LE MEUX

EXPÉDITEUR  
Réf. 240401-1  
SCIAICHEL THOMAS  
EXPÉDITEUR  
N° 9  
34410 SERIGNAN  
Libellé de la voie  
Code postal  
Commune

Utilisez uniquement un STYLO À BILLE en appuyant fortement.  
Pensez également à la Lettre recommandée en ligne  
Consultez [www.laposte.fr](http://www.laposte.fr)

LE TRI FACILE PAPIER  
EcoloGIC  
Priorité neutralité carbone  
laposte.fr/neutralitecarbone

PREUVE DE DISTRIBUTION  
La Poste - Sa au capital de 5 620 325 818 euros - 356 000 000 RCS Paris  
Siège social : 9 RUE DU COLONEL PIERRE AVIA - 75015 PARIS

Cadres réservés à La Poste