

SCI Michel THOMAS - contact

De: BRIDONNEAU Catherine <catherine.bridonneau@seqens.fr>
Envoyé: jeudi 6 juin 2024 13:37
À: Olivier Hess; SCI Michel THOMAS - contact
Cc: BRANDELY Thierry; Alexandre PETRA; Andres ALVAREZ
Objet: RE: Portails Gaston Rébuffat.
Pièces jointes: RE: SCI MICHEL THOMAS RIVP SEQENS Olliade syndic Plateforme du Bâtiment ... (83,3 Ko)

Bonjour à tous,

Je vous joins les échanges de mail concernant la porte de parking. Seqens ne rencontre aucun souci pour l'accès au parking et donc le fonctionnement de la porte ne nous incombe pas ;

Cordialement



Catherine BRIDONNEAU
Directrice immobilière
Dir départementale 75-77-94
2 rue Olof Palme - CS 80036
94046 CRÉTEIL CEDEX
[+33 1 86 52 56 97](tel:+33186525697) - [+33 6 86 93 03 75](tel:+33686930375)
catherine.bridonneau@seqens.fr

De : Olivier Hess <olivier.hess@olliade.fr>
Envoyé : jeudi 6 juin 2024 12:50
À : SCI Michel THOMAS - contact <contact@scimt.fr>
Cc : BRANDELY Thierry <tbrandely@free.fr>; BRIDONNEAU Catherine <catherine.bridonneau@seqens.fr>; Alexandre PETRA <Alexandre.Petra@rivp.fr>; Andres ALVAREZ <andres.alvarez@olliade.fr>
Objet : Re: Portails Gaston Rébuffat.

Bonjour M. Thomas

Les équipements sont suivis par des prestataires et non pas par nous en tant que président d Asl.

Malgré devis validés et réunions sur place en votre présence notamment, la prestation de Portis ne donne pas satisfaction.

Portis a donc été résilié à échéance et nous sommes en train de mettre en œuvre un nouveau prestataire, xnce que vous savez parfaitement.

Nous ne comprenons pas votre "limite de phase amiable" alors que nous avons depuis notre nomination fait avancer de nombreux sujets.

Concernant les portes, nous vous rappelons qu'un des problèmes majeurs est votre souhait de garder les portes rue ouvertes la journée, alors que nous sommes dans un quartier extrêmement sensible.

Portis notamment à plusieurs fois décalé ses interventions en demandant que l'entreprise de ménage passe immédiatement avant le passage de leurs techniciens.

Un devis d'installation de détecteurs de masse à été sollicité et sera proposé aux membres, de façon à permettre une ouverture automatique des portes la journée pour les clients la plateforme, tout en empêchant les piétons de rentrer.

Bien cordialement

Olivier Hess

Le mer. 5 juin 2024, 18:39, SCI Michel THOMAS - contact <contact@scimt.fr> a écrit :

Cher Monsieur,

Dans la continuité de votre appel téléphonique de ce jour et du dimanche 21 avril 2024 en présence sur site du technicien PORTIS, vous voudrez bien prendre connaissance du courrier (Po240421-1) adressé à Portis et au syndic OLLIADE.

Courrier resté sans réponse à ce jour tant de Portis que du syndic.

En conséquence, j'ai relancé par mail 14/05/2024 adressé au syndic, RIVP et SEQENS .

Mail resté sans réponse à ce jour.

Je vous confirme avoir téléphoné le 24/05/2024 et trois fois le 27/05/2024 à M. GARRAUD, ingénieur commercial Portis en charge du secteur 75019.

Pas de réponse au message laissé sur son répondeur.

De même j'ai téléphoné à la hot line Portis le 27/05/2024, je reste en attente à ce jour du contact du technicien et du suivi par mail comme annoncé lors de cet appel ; il m'a été confirmé qu'aucun devis n'était en attente : donc aucun suivi sur le remplacement de l'horloge !

Pour votre information lors de la réunion du 24/05/2024 en présence de Mme BRIDONNEAU, directrice immobilière SEQENS, de M. PETRA, Responsable RIVP, M. ALVAREZ syndic Olliade, les difficultés rencontrées sur ce site ont fait l'objet de nombreuses remarques de ma part.

Cette situation n'a que trop duré ; je confirme considérer que nous sommes en limite de phase amiable ; il est inacceptable que ces équipements du volume de l'ASL ne fassent pas l'objet d'un suivi plus régulier et rigoureux.

En l'état actuel, vous voudrez bien vous rapprocher de Mme BRIDONNEAU qui nous lit en copie.

Je reste à votre écoute,

Bien cordialement

Th. THOMAS

gérant SCI Michel THOMAS

port : 06 07 04 66 88

De : BRANDELY Thierry <tbrandely@free.fr>

Envoyé : mercredi 5 juin 2024 17:57

À : contact@scimt.fr

Objet : Portails Gaston Rébuffat.

Bonjour Monsieur,

Je me permets de vous contacter suite à notre échange téléphonique du 20/04/2024, lors de l'intervention de PORTIS sur le portail extérieur (NYN 08), car celui-ci est toujours hors-service. Ce qui fait que la rampe est en libre accès et continu de servir de zone de consommation de drogue, de dortoir, de toilette publique, etc.

Malgré la présence d'un agent de sécurité de la Plateforme du Bâtiment en semaine, du milieu d'après-midi jusqu'à 18h30, le portail basculant (NYN10) permettant l'accès à notre parking (situé aux niveaux -3 et -4) subit régulièrement des tentatives d'ouvertures forcées par les personnes présentes dans la rampe. Il a été réparé fin Avril et présente à nouveau des problèmes de fonctionnement.

Nous sommes (une majorité de locataires SEQENS & RIVP) contraints de nous assurer en sortant ou en rentrant dans notre parking, que les personnes présentes dans la rampe ne puissent pas y accéder.

Ce qui nous vaut des insultes, des menaces, des crachats et j'en passes. De plus, pour ceux qui ont des enfants, ceux-ci assistent à des scènes sordides...

Pouvez-vous nous dire quand seront remis en service ces deux portails (NYN08 et NYN09) afin que ce lieu soit de nouveau sécurisé ?

Dans l'attente de votre retour.

Cordialement.

M. BRANDELY Thierry
06.11.18.27.75

----- Forwarded message -----

From: SCI Michel THOMAS - contact <contact@scimt.fr>

To: Andres ALVAREZ <andres.alvarez@olliade.fr>

Cc: Alexandre PETRA <Alexandre.Petra@rivp.fr>, Louis MANQUAT <louis.manquat@rivp.fr>, Ludvina CARINDO <ludvina.carindo@seqens.fr>

Bcc: Petra Alexandre <Alexandre.Petra@rivp.fr>, Manquat Louis <Louis.Manquat@rivp.fr>

Date: Tue, 14 May 2024 09:25:29 +0200

Subject: ASL Flandre Sud : rendez-vous du 18/04/2024

Bonjour Monsieur Alvarez,

Le 18/04/2024, nous avons constaté de nombreux désordres sur le site de l'ASL Flandre Sud (portails, sécurité incendie, fosses, camionnette vandalisée, encombrants) qu'avez-vous entrepris en concordance avec votre engagement depuis cette date ?

Vous m'avez informé vouloir convoquer les différents prestataires en ma présence. A ce jour, aucun retour de votre part.

A vous lire,

Bien à vous.

Th. THOMAS

gérant SCI Michel THOMAS