SCI Michel THOMAS - contact

De: Olivier Hess <olivier.hess@olliade.fr>
Envoyé: lundi 10 juin 2024 09:05
À: BRIDONNEAU Catherine
Cc: SCI Michel THOMAS - contact; Andres ALVAREZ; Alexandre PETRA; FIMIEZ Kevin
Objet: Re: ASL FLANDRES SUD - RUE GASTON REBUFFAT

Bonjour

Merci de vos emails.
Devis & contrat validés.
Nous demandons les délais d'intervention.
Bien cordialement,

Olivier Hess

Olliade
GESTION DE COPROPRIÉTÉS & DE BIENS LOCATIFS

Olliade • Ligne directe 01 55 90 58 67 • **www.olliade.fr**
23 rue Davy, 75017 Paris • 52 rue Klock, 92110 Clichy

Le lun. 10 juin 2024 à 07:25, BRIDONNEAU Catherine <catherine.bridonneau@segens.fr> a écrit :

> Bonjour Messieurs,
>
> Je valide le devis.
>
> Je vous remercie de nous communiquer la date de remise en service des portes afin que nous puissions en avertir nos locataires.
>
> Bien à vous

Catherine BRIDONNEAU
Directrice immobilière
Dir départementale 75-77-94
2 rue Olof Palme - CS 80036
94046 CRÉTEIL CEDEX
+33 1 86 52 56 97 - +33 6 86 93 03 75
catherine.bridonneau@seqens.fr

De : SCI Michel THOMAS - contact <contact@scimt.fr>
Envoyé : vendredi 7 juin 2024 17:02
À : 'Olivier Hess' <olivier.hess@olliade.fr>; Andres ALVAREZ <andres.alvarez@olliade.fr>
Cc : Alexandre PETRA <Alexandre.Petra@rivp.fr>; BRIDONNEAU Catherine <catherine.bridonneau@seqens.fr>
Objet : RE: ASL FLANDRES SUD - RUE GASTON REBUFFAT

Bonjour,

La SCI Michel THOMAS valide cette proposition et le devis joint à votre envoi qui restent soumis à l'accord RIVP et SEQENS.

Il convient de le compléter par la confirmation que les portails peuvent être remis en fonction sans devoir changer toute la structure des vantaux donc site repris en état actuel.

Comme déjà maintes fois mentionnés, les ventouses sont hors usage, particulièrement celles en partie haute du portail NYN08.

Le boitier plastique (cf pièces jointes) sur le vantail NYN08 nécessite une intervention.

Avez-vous un chiffrage de la remise en état et de l'horloge associé au fonctionnement de ces dispositifs ?

Une date butoir de remise en fonction est à mentionner.

Vous voudrez bien vous reporter à la liste des bips en notre position pour assurer le dénombrement de notre besoin.

Si nécessaire, je peux établir à nouveau ce dénombrement et vous rappelle que notre locataire à R-3 doit pouvoir disposer de 2 bips en plus de ceux de La Plateforme et de la SCI.

Un retour à un usage normal de ces accès permettra de constater une diminution importante des insécurités observées depuis plus d'un an et nous renseigner sur l'opportunité d'un éventuel dispositif complémentaire.

Bien à vous

Th. THOMAS

De : Olivier Hess <olivier.hess@olliade.fr>
Envoyé : vendredi 7 juin 2024 16:24
À : Petra Alexandre <Alexandre.Petra@rivp.fr>; BRIDONNEAU Catherine <catherine.bridonneau@seqens.fr>; Manquat Louis <Louis.Manquat@rivp.fr>; Thibault THOMAS 277 <contact@scimt.fr>
Cc : Andres Alvarez <andres.alvarez@olliade.fr>
Objet : Fwd: ASL FLANDRES SUD - RUE GASTON REBUFFAT

Bonjour

Nous vous prions de trouver ci-joint, contrat entretien portes parking que nous validons auprès de MP2A sauf indication contraire de votre part, ainsi que devis correspondant d'installation de 3 centrales intratone pour les accès La Plafeforme et SCI Michel Thomas, Seqens nous ayant fait part qu'ils ne peuvent sur leur nouvelle centrale installer des télécommandes à destination des autres membres.

Bien cordialement,

Olivier Hess

Olliade
GESTION DE COPROPRIÉTÉS
& DE BIENS LOCATIFS

Olliade • Ligne directe 01 55 90 58 67 • **www.olliade.fr**
23 rue Davy, 75017 Paris • 52 rue Klock, 92110 Clichy

---------- Forwarded message ---------
De : **MP2A** <contact@mp2a.fr>
Date: ven. 7 juin 2024 à 14:24
Subject: Re: ASL FLANDRES SUD - RUE GASTON REBUFFAT
To: Olivier Hess <olivier.hess@olliade.fr>

Marie Paule RIZZO
MP2A
9, rue Jacques de Vaucanson
95240 CORMEILLES EN PARISIS
T. 01.39.31.76.76

/!\ Nouvelle adresse mail : contact@mp2a.fr

Le 03-06-2024 10:33, Olivier Hess a écrit :

> Bonjour Christophe
>
> Pourrais tu stp nous transmettre une proposition de contrat pour le site rue Gaston Rebuffat au niveau de la Plateforme, concernant la porte rue, la porte SAS et et la porte accès résidents (hors porte La Plateforme)
>
> Il y a aura probablement lieu de chiffrer en complément l'ajout d'un détecteur de masse avec une ouverture automatique en journée (pour les clients la plateforme
>
> Merci.
>
> Bien cordialement,

Olivier Hess

Olliade • Ligne directe 01 55 90 58 67 • **www.olliade.fr**
23 rue Davy, 75017 Paris • 52 rue Klock, 92110 Clichy

---------- Forwarded message ---------
De : **GARAUD, Maxime** <Maxime.GARAUD@fr.otis.com>
Date: jeu. 16 mai 2024 à 18:15
Subject: RE: [EXTERNAL] Re: Bon d'intervention concernant l'appareil NYN10
To: Olivier Hess <olivier.hess@olliade.fr>

Bonjour,

Nous avons bien reçu votre lettre de résiliation, le contrat arrive à échéance au 31/08/2024.

J'ai bien pris note des raisons de cette demande, je trouve dommage d'en arriver à là car je maintiens le fait que la responsabilité n'est pas uniquement de notre fait.

Les travaux que nous avons réalisés récemment font suite à des devis que nous vous avions fait parvenir en 2023 et datait déjà de mon prédécesseur. Ce site est très sensible et le temps qui a été mit pour signer ces devis et remettre les portes en état à entrainer des dégradations importantes et l'apparition de squatteurs.

Aujourd'hui le seul élément bloquant est l'horloge qui est HS et à remplacer dans l'armoire de commande. Les ventouses sont également en très mauvais état, mais comme nous l'avons dit lors de nos rendez-vous, nous pouvons installer des ventouses cependant celle-ci pourront à nouveau être dégradées si la porte est forcée. L'installation d'un verrou en complément serait plus sûr, malheureusement nous sommes dans une situation aujourd'hui qui fait que la confiance est rompue. Nous assurerons tout de même la maintenance de ces portes jusqu'à la fin de ce contrat, j'espère que le nécessaire sera fait avec le prochain prestataire car ce sont des travaux qui ont un coût mais qui sont importants pour garantir la sécurité du site.

En vous souhaitant une bonne journée.

Bien à vous,

Maxime GARAUD

Ingénieur Commercial IDF

Tel : +33 6 15 19 39 30

Maxime.GARAUD@fr.otis.com

PORTIS BY OTIS

1 Avenue des Marguerites

94389 Bonneuil sur Marne

France