SCI Michel THOMAS - contact

De: Olivier Hess <olivier.hess@olliade.fr>
Envoyé: jeudi 20 juin 2024 09:48
À: SCI Michel THOMAS - contact
Cc: Alexandre PETRA; Catherine BRIDONNEAU; Christopher LEGRAND; Andres Alvarez
Objet: Asl Flandres Sud Re: DEVIS

Bonjour M. Thomas

Aujourd'hui le sujet est simple.

La remise en service à été tentée mais à il s'est avéré des problèmes techniques sur l'installation, d'où le devis.

Mp2a à repris le site en main avec une gratuité ce trimestre du fait que le contrat Otis est en période de préavis avant résiliation. J'ai écrit à Otis en leur demandant de ne plus intervenir.

La porte rue est à l'arrêt et ne pourra être remise en service sans validation du devis correspondant.

L'autre devis est une amélioration qui à recueilli un accueil positif de votre locataire, mais à laquelle vous vous êtes toujours opposé pour des raisons qui m'échappent.

Rivp, Seqens, pourrions nous svp avoir votre avis.

Cordialement

Olivier Hess

Le jeu. 20 juin 2024, 09:23, SCI Michel THOMAS - contact <contact@scimt.fr> a écrit :

> Bonjour,
>
> La SCI Michel THOMAS refuse ces 2 devis.
>
> Les portes rue sont toujours hors fonction malgré la mise en service annoncée et l'intervention de MP2A.
>
> La remise en service doit être effective conformément au mail reçu le 17/06/2024 à 12h43.
>
> Jusqu'à présent, la SCI a fait confiance aux préconisations pour la remise en service des portails malgré cela depuis plus d'un an ces dispositifs ne fonctionnent pas. Les prescriptions et interventions techniques n'ont pas suffi.
>
> A ce jour, l'ASL est liée à 2 prestataires différents pour l'entretien des portails ce qui est une situation marginale sur laquelle il convient de s'interroger.

On ne peut continuer cette accumulation de devis/facturation sans une étude globale de ces dispositifs par les membres du conseil syndical (contrat, gestion des pannes, suivi des interventions, gestion des badges) qui informeront Olliade des décisions prises.

Je reste à votre écoute,

Bien à vous

Th. THOMAS

De : Olivier Hess <olivier.hess@olliade.fr>
Envoyé : mercredi 19 juin 2024 11:08
À : Petra Alexandre <Alexandre.Petra@rivp.fr>; Manquat Louis <Louis.Manquat@rivp.fr>; BRIDONNEAU Catherine <catherine.bridonneau@seqens.fr>; Thibault THOMAS 277 <contact@scimt.fr>
Cc : Andres Alvarez <andres.alvarez@olliade.fr>
Objet : Fwd: DEVIS

Bonjour,

Je vous prie de trouver ci-joint, deux devis MP2A.

Dans l'attente de votre retour.

Bien cordialement,

Olivier Hess

Olliade
GESTION DE COPROPRIÉTÉS & DE BIENS LOCATIFS

Olliade • Ligne directe 01 55 90 58 67 • **www.olliade.fr**
23 rue Davy, 75017 Paris • 52 rue Klock, 92110 Clichy

---------- Forwarded message ---------
De : **MP2A** <contact@mp2a.fr>
Date: mer. 19 juin 2024 à 10:22
Subject: DEVIS
To: Hess Olivier <olivier.hess@olliade.fr>

Installation : 13/15, rue Gaston Rebuffat PARIS

Bonjour,

Suite à la prise en main des installations, veuillez trouver ci-joint nos devis

Les portes rue et accès rampe sont à l'arrêt

Cordialement

--

Marie Paule RIZZO
MP2A
9, rue Jacques de Vaucanson
95240 CORMEILLES EN PARISIS
T. 01.39.31.76.76

/!\ Nouvelle adresse mail : contact@mp2a.fr