

SCI Michel THOMAS - contact

De: Olivier Hess <olivier.hess@olliade.fr>
Envoyé: lundi 1 juillet 2024 17:52
À: SCI Michel THOMAS - contact
Cc: Alexandre PETRA; Catherine BRIDONNEAU; Louis MANQUAT; Christopher LEGRAND
Objet: Re: ASL Flandre Sud : 11/13 rue Gaston Rebuffat - 75019 PARIS - portail 6133

M. Thomas

Je fais suite à votre email au prestataire des portes parking, la société MP2A, avec qui nous avons fait le point.

1. porte SAS : Retour MP2a "Technicien MP2A intervenu ce jour sur le Portail 2 vantaux accès haut de rampe n° 6133. L'arrêt d'urgence était enclenché et le coffret de gestion ouvert. Nous avons effectué des essais en débranchant la commande de l'horloge et la porte se referme correctement
-> Avons demandé un devis pour des boutons de réarmement automatique
2. porte rue : intervention selon devis validé prévue jeudi
-> Avons demandé un devis pour des boutons de réarmement automatique
3. Gestion base de données : Vous avez demandé à MP2A accès à la base de données. Pour rappel, SEQENS & RIVP ont leurs propres centrales & accès. Vous pouvez en faire de même mais à défaut, s'agissant d'un équipement ASL, il doit rester géré par des prestataires ASL.
4. Porte rue, détecteur de masse, fermeture en journée avec ouverture automatique pour les véhicules afin de sécuriser l'accès au parking
-> RIVP & SEQENS ont validé l'apposition d'un détecteur de masse (et votre locataire y est a priori aussi favorable), de façon à ce que la porte rue s'ouvre automatiquement en journée pour les véhicules, mais se reste fermée pour les piétons.
-> Nous prévoyons de faire apposer sur la porte une affiche format A3 avec la mention 'OUVERTURE AUTOMATIQUE VÉHICULES EN JOURNÉE - AVANCER VERS LA PORTE'.
-> Si La Plateforme souhaite en complément apposer une affiche, nous vous prions de faire le nécessaire auprès d'eux et de valider le modèle d'affiche (élément privatif sur parties communes) avec en destinataires également les autres membres de l'AFUL.
-> Mise en service selon disponibilité des pièces mais probablement mi juillet / début août.

Bien cordialement,

Olivier Hess



Le lun. 1 juil. 2024 à 14:46, SCI Michel THOMAS - contact <contact@scimt.fr> a écrit :

A l'attention de M. GERVAIS

Monsieur,

Le cabinet Olliade nous a informés de la remise en fonction des portails rue (6133 et 6134 anciennement NYN09 et NYN08) lors d'une intervention le 18/06/2024.

Lors de la remise en fonction, il est apparu que les dysfonctionnements signalés par l'ancien prestataire n'ont pas été pris en compte ou portés à votre connaissance préalablement à l'établissement de votre devis.

En conséquence, le portail 6134 (rue) a fait l'objet d'un devis complémentaire.

Soucieux de ne pas polémiquer, j'exclus ce portail de l'objet de ce mail.

Toutefois, le portail 6133 (entre rue et porte basculante) **n'a jamais fonctionné** et reste hors fonction à ce jour malgré l'intervention de technicien.

Vous voudrez bien vous rapprocher du cabinet Olliade, seul donneur d'ordre à ce jour, pour mettre en service le portail 6133 après plus de 12 jours d'attente.

Par ailleurs, je souhaite échanger avec vous sur la solution technique mise en place pour assurer le suivi des dispositifs et vous remercie de me contacter en ce sens.

Dans cette attente,

Bien à vous

Th. THOMAS

gérant SCI Michel THOMAS

port : 06 07 04 66 88