

SCI Michel THOMAS - contact

De: SCI Michel THOMAS - contact <contact@scimt.fr>
Envoyé: jeudi 11 juillet 2024 13:11
À: Anne HEURTEL
Objet: TR: ASL Flandre Sud : 11/13 rue Gaston Rebuffat - 75019 PARIS - portail 6133

Chère Maître,

Pour m'assurer de la validation par La Plateforme de la mise en place de la boucle d'accès aux parkings, je demande à M. GERVAIS une présentation technique de la solution validée par RIVP et SEQENS donc imposée à la SCI Michel THOMAS.

La boucle d'accès restreint l'ouverture des portails à la présence d'un véhicule ; les portails restent fermés en dehors du passage d'un véhicule.

Je me dois de m'assurer que notre locataire ne considère pas que ce dispositif constitue une entrave à son activité exercée pendant plus de 20 ans avec un accès parking ouvert/fermé conformément aux horaires du local loué.

Quid en cas de dysfonctionnement ?

Documentation et mode de fonctionnement impossible à obtenir à ce jour.

L'absence de validation par les services concernés de La Plateforme impose à la SCI un risque majeur de conflit avec notre locataire.

Je vous remercie d'appuyer notre demande auprès d'Olliade et/ou de son prestataire MP2A.

Bien à vous

Th. THOMAS

De : SCI Michel THOMAS - contact <contact@scimt.fr>

Envoyé : lundi 1 juillet 2024 14:47

À : MP2A (contact@mp2a.fr) <contact@mp2a.fr>; 'Olivier Hess' <olivier.hess@olliade.fr>

Cc : Alexandre PETRA (Alexandre.Petra@rivp.fr) <Alexandre.Petra@rivp.fr>; Catherine BRIDONNEAU (catherine.bridonneau@seqens.fr) <catherine.bridonneau@seqens.fr>; Louis MANQUAT (louis.manquat@rivp.fr) <louis.manquat@rivp.fr>; Christopher LEGRAND (christopher.legrand@seqens.fr) <christopher.legrand@seqens.fr>

Objet : ASL Flandre Sud : 11/13 rue Gaston Rebuffat - 75019 PARIS - portail 6133

A l'attention de M. GERVAIS

Monsieur,

Le cabinet Olliade nous a informés de la remise en fonction des portails rue (6133 et 6134 anciennement NYN09 et NYN08) lors d'une intervention le 18/06/2024.

Lors de la remise en fonction, il est apparu que les dysfonctionnements signalés par l'ancien prestataire n'ont pas été pris en compte ou portés à votre connaissance préalablement à l'établissement de votre devis.

En conséquence, le portail 6134 (rue) a fait l'objet d'un devis complémentaire. Soucieux de ne pas polémiquer, j'exclus ce portail de l'objet de ce mail.

Toutefois, le portail 6133 (entre rue et porte basculante) n'a jamais fonctionné et reste hors fonction à ce jour malgré l'intervention de technicien.

Vous voudrez bien vous rapprocher du cabinet Olliade, seul donneur d'ordre à ce jour, pour mettre en service le portail 6133 après plus de 12 jours d'attente.

Par ailleurs, je souhaite échanger avec vous sur la solution technique mise en place pour assurer le suivi des dispositifs et vous remercie de me contacter en ce sens.

Dans cette attente,

Bien à vous

Th. THOMAS
gérant SCI Michel THOMAS

port : 06 07 04 66 88