

SCI MICHEL THOMAS
9 impasse Les Hauts de Sérignan
34410 SÉRIGNAN

✉ : contact@scimt.fr

☎ : 06 07 04 66 88

PORTIS by OTIS
Direction Commerciale
1 avenue des Marguerites
94380 BONNEUIL sur Marne

Lettre Recommandée avec Avis de Réception (1A 196 099 3614 6)

V/réf : client : 620858
NYN08 NYN09 NYN10 – 11 rue Gaston Rebuffat – 75019 PARIS

Sérignan, le 21 avril 2024

Madame, Monsieur,

Je fais suite au rendez-vous du 18 avril 2024 à 10h30 sur site en présence de M. GARAUD Maxime et d'un technicien (Jean-Luc) société OTIS et de M. ALVAREZ cabinet Olliade.

La remise en service des portails NYN09 et NYN10 n'a pas été possible malgré plus d'une heure d'intervention du technicien.

Le dysfonctionnement de ces équipements perdure malgré les interventions et successions de devis/offres ; les ventouses devaient être changées rien n'a été fait en conséquence les raccords hydrauliques sont renouvelés suite à des dégradations.

Il est inadmissible que le portail NYN09 soit hors fonction depuis un an avec comme seul suivi la facturation de prestations d'entretien sans contrepartie.

Suite à l'intervention d'un technicien ce dimanche 21 avril, nous apprenons, que l'horloge est à remplacer, et qu'une reprise de câblage des détecteurs est nécessaire.

Nos locataires subissent des dégradations dues au libre accès de la rampe de parking ; l'insécurité règne, la rampe de parking est devenue une annexe de déchetterie et un rendez-vous de trafic et vagabonds.

En conséquence, nous **demandons au cabinet Olliade de surseoir au paiement** de toute facturation jusqu'au fonctionnement normal de ces équipements.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

Thibault THOMAS

gérant

Société Civile Immobilière Michel THOMAS
au capital de 7.622,45 €

RCS : Béziers SIRET : 378 798 995 00049 APE : 6820B N° TVA : FR93378798995



DESTINATAIRE

PORTIS by OTIS
Identité (Prénom et NOM) ou raison sociale

Direction Commerciale
1 avenue des Marguerites
Adresse

94380 BONNEUIL sur Marne
Code postal Commune

Présenté / Avisé le : / /
 Distribué le : / /

Je soussigné(e) déclare être

Le destinataire Signature (précisez Prénom et NOM si mandataire)

Le mandataire

CNI / permis de conduire Signature facteur *

Autre :

Cet envoi est en prépaiement contre paiement de la somme de

Date : / / Prix : CRBT :

Niveau de garantie (valeur au dos) : R1 R2 R3

* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment.

RECOMMANDÉ AVEC AVIS DE RÉCEPTION

Numéro de l'envoi : **1A 196 099 3614 6**

CHOISISSEZ LA SOLUTION QUI VOUS CONVIENT LE MEILLEUR

Référence client : **Po 240401-1** **EXPÉDITEUR**

~~Appuyez fortement~~

~~**SC. Michel THOMAS**~~
Identité (Prénom et NOM) ou raison sociale

~~**M. Thibault THOMAS**~~
EXPÉDITEUR

~~N° : **9** **impasse les Hauts de Serignan**~~
Libellé de la voie

~~**34410** **SERIGNAN**~~
Code postal Commune

EXPÉDITEUR

PREUVE DE DISTRIBUTION

La Poste - SA au capital de 5 620 325 816 euros - 356 000 000 RCS Paris
 Siège social : 9 RUE DU COLONEL PIERRE AVIA - 75015 PARIS

Utilisez uniquement un **STYLO À BILLE** en appuyant fortement.



Pensez également à la **Lettre recommandée en ligne**
 Consultez www.laposte.fr



PORTIS by OTIS
Direction commerciale
Le Parc des Marguerites
54350 BONNEVILLE sur Meuse



Numéro de l'envoi : 1A 196 099 3614 6



RECOMMANDÉ AVEC AVIS DE RÉCEPTION

Po 240401-1

EXPÉDITEUR

Scinichel THOMAS
M. Thibault THOMAS
9 impasse les Hauts le Serignan
34410 SERIGNAN

Les avantages du service suivi :
Vous pouvez connaître, à tout moment, 24h/24, la date de distribution de votre lettre recommandée ou le motif de non-distribution.

3 modes d'accès direct à l'information de distribution :

- **Par SMS :** Envoyer le numéro de la lettre recommandée au 6 20 80 (0,35 € TTC + prix d'un SMS).
- **Sur internet :** www.laposte.fr (consultation gratuite hors coût de connexion).
- **Par téléphone :**
 - Pour les particuliers, composer le 3631 (numéro non surtaxé) : du lundi au vendredi de 8h30 à 19h et le samedi de 8h30 à 13h.
 - Pour les professionnels, composer le 3634 (numéro non surtaxé) : du lundi au vendredi de 8h à 18h.

54350 VENDRES PAYS D'ORS TERRES

Date : 23/04/24 Prix : 6,71€UR CRBT : R1

Niveau de garantie : 16 € 153 € 458 €

Conservez ce feuillet, il sera nécessaire en cas de réclamation.
Le cas échéant, vous pouvez faire une réclamation dans n'importe quel bureau de poste.
Les conditions spécifiques de vente de la lettre recommandée sont disponibles dans votre bureau de poste ou sur le site www.laposte.fr.
Pensez également à la **Lettre recommandée en ligne**, consultez www.laposte.fr.

SR2 V29 - PTC 6A - 20176412T013 - 01/23



ECOLOGIC
Priorité neutralité carbone
laposte.fr/neutralitecarbone

La Poste - SA au capital de 5 620 325 816 euros - 366 000 000 RCS Paris - Siège social : 9 RUE DU COLONEL PIERRE AVIA - 75015 PARIS

~~PORTIS by OTIS
Direction commerciale
1 Avenue des Marguerites
94350 BONNEUIL SUR MARNE~~

SGR2 V29 - PTC 30A - 201764121013 - 01/23



LA POSTE

Numéro de l'AR :

RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION

AR 1A 196 099 3614 6



FRAB

Po 240401-1 Renvoyer à

Sci Michel THOMAS

M. Thibault THOMAS

9 impasse les Hauts-le-Seignan

34410 SERIGNAN

Présenté / Avisé le :

24 AVR. 2024

Distribué le :

PORTIS by otis

Je soussigné(e) déclare être

Le destinataire

Le mandataire

CNI / permis de conduire

Autre :

ZA DES PETITS CARREUX
1 AVENUE DES MARGUERITES
94389 BONNEUIL SUR MARNE

Tél. : 01 45 13 18 80 - Fax : 01 45 13 18 81

Siret 542.107.800.01830

Signature facteur*

* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire, du mandataire et le téléphone est vérifiée par son instrument.

