



**Destinataire**

**RECOMMANDÉ AVEC AVIS DE RÉCEPTION**

Monsieur Eric THOMAS  
Identité (Nom et Prénom) ou raison sociale  
 Résidence Grand-Siècle  
 2 Place Royale Adresse  
 78000 VERSAILLES  
Code postal Commune

Numéro de l'envoi : **1A 123 511 1278 3**



AG0 07/06/16 Expéditeur

Présenté / Avisé le : / /

Distribué le : / /

Je soussigné déclare être

Le destinataire

Le mandataire

CNI/Permis de conduire

Autre : .....

Signature  
*(Précisez Nom et Prénom si mandataire)*

Signature Facteur\*

Date : Prix : CRBT :

Expéditeur

~~SC Michel THOMAS  
Identité (Nom et Prénom) ou raison sociale  
 A. Tubouff THOMAS  
 N°: 9  
 c/parc les Hauts de Sérignan  
Libellé de la voie  
 34410 SÉRIGNAN  
Code postal COMMUNE~~

PREUVE DE DISTRIBUTION

Utiliser uniquement un STYLO A BILLE en appuyant fortement.  
 Pensez également à la **Lettre recommandée en ligne.**

Niveau de garantie (valeur au dos) : R1  R2  R3

\* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment.

Consultez [www.laposte.fr/boutiqueducourrier](http://www.laposte.fr/boutiqueducourrier)

La Poste S.A. au Capital de 3 800 000 000 € - RCS Paris 356 000 000  
 Siège Social : 44 boulevard de Vaugirard - 75757 Paris CEDEX 15



Cadres réservés à La Poste

**MICHELTHOMAS**  
**Société civile Immobilière**  
**au capital de 7 622,45 euros**  
**Siège social : 67 BOULEVARD EXELMANS**  
**75016 PARIS 16ème**  
**R.C.S PARIS D 378 798 995**

**Monsieur ERIC THOMAS**  
**RESIDENCE GRAND SIECLE**  
2 PLACE ROYALE  
78000 VERSAILLES

SERIGNAN, le 20 mai 2016

Lettre Recommandée avec A.R. *CA 123511278 }*

Monsieur,

Nous avons l'honneur de vous informer que l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle de notre Société se tiendra le 07 juin 2016, à 17 heures, au siège social de la société MICHEL THOMAS, 67 BOULEVARD EXELMANS, 75016 PARIS 16ème, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

**ORDRE DU JOUR**

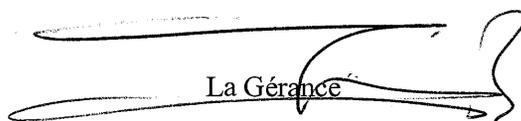
- Lecture du rapport de gestion établi par la gérance,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2015 et quitus à la gérance,
- Affectation du résultat de l'exercice,
- Autorisation donnée au gérant d'apurer partiellement le compte courant de Mme Anne-Marie THOMAS-BLONDEL,
- Autorisation donnée au gérant afin de faire une étude du remplacement des équipements assurant la sécurité et le bon fonctionnement des locaux ainsi que le financement de ces travaux,
- Prise en charge des honoraires de conseil pour la SCI MICHEL THOMAS.

Vous trouverez ci-joint :

- le bilan et le compte de résultat,
- le rapport de gestion,
- le texte des résolutions proposées,
- un pouvoir,

Nous vous informons que, conformément à l'article 41 du décret n° 78-704 du 3 juillet 1978, ces documents sont tenus à votre disposition au siège social où vous pouvez en prendre connaissance.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

  
La Gérance

## **POUVOIR**

Je soussigné ERIC THOMAS,

demeurant 2 PLACE ROYALE  
78000 VERSAILLES,

propriétaire de 500 parts sociales de la société MICHEL THOMAS,  
société civile Immobilière au capital de 7 622,45 euros, dont le siège est 67 BOULEVARD  
EXELMANS, 75016 PARIS 16ème, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés  
sous le numéro R.C.S PARIS D 378 798-995,

Donne pouvoir à

M.....  
demeurant .....

pour me représenter à l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle de ladite Société, convoquée  
pour le 07 juin 2016, à 17 heures, au siège social de la société MICHEL THOMAS, 67  
BOULEVARD EXELMANS, 75016 PARIS 16ème, avec l'ordre du jour suivant :

### **ORDRE DU JOUR**

- Lecture du rapport de gestion établi par la gérance,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2015 et quitus à la gérance,
- Affectation du résultat de l'exercice,
- Autorisation donnée au gérant d'apurer partiellement le compte courant de Mme Anne-Marie THOMAS-BLONDEL,
- Autorisation donnée au gérant afin de faire une étude du remplacement des équipements assurant la sécurité et le bon fonctionnement des locaux ainsi que le financement de ces travaux,
- Prise en charge des honoraires de conseil pour la SCI MICHEL THOMAS.

En conséquence, assister à cette assemblée et à toute autre assemblée qui, par suite de défaut de quorum, serait ultérieurement convoquée avec le même ordre du jour, émarger la feuille de présence, prendre part à toutes discussions et délibérations, émettre tous avis et votes ou s'abstenir sur les questions à l'ordre du jour, signer tous procès-verbaux et autres pièces, et généralement, faire le nécessaire.

Fait à

Le

**MICHEL THOMAS S.C.I.**

67 BOULEVARD EXELMANS

75016 PARIS 16 ieme

***BILAN ET RÉSULTAT SIMPLIFIÉ***

Période du 01/01/2015 au 31/12/2015

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2015 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2014 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Immobilisations corporelles	3 900 567,83		3 900 567,83	92,73	3 900 567,83	92,49
Immobilisations financières						
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>	<b>3 900 567,83</b>		<b>3 900 567,83</b>	92,73	<b>3 900 567,83</b>	92,49
Matières premières, approv., en cours de production						
Marchandises						
Avances et acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés						
Autres créances	13 985,34		13 985,34	0,33	12 246,34	0,29
Valeurs mobilières de placement	236 097,20		236 097,20	5,61	236 097,20	5,60
Banques, C.C.P., et autres disponibilités	55 703,83		55 703,83	1,32	68 282,22	1,62
Caisse						
Charges constatées d'avance						
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>305 786,37</b>		<b>305 786,37</b>	7,27	<b>316 625,76</b>	7,51
<b>TOTAL GÉNÉRAL ACTIF</b>	<b>4 206 354,20</b>		<b>4 206 354,20</b>	100,00	<b>4 217 193,59</b>	100,00

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2015 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2014 (12 mois)	
Capital social ou individuel ( dont versé : 7 622,45 )	7 622,45	0,18	7 622,45	0,18
Ecart de réévaluation				
Réserve légale				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	314 223,01	7,47	314 223,01	7,45
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>555 266,44</b>	13,20	<b>568 134,46</b>	13,47
Provisions réglementées				
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>877 111,90</b>	20,85	<b>889 979,92</b>	21,10
Provisions pour risques et charges				
Emprunts et dettes assimilées	162 136,34	3,85	162 061,34	3,84
Avances et acomptes reçus sur commande en cours				
Fournisseurs et comptes rattachés	9 595,04	0,23	9 595,04	0,23
Autres dettes	3 157 510,92	75,07	3 155 557,29	74,83
Produits constatés d'avance				
<b>DETTES</b>	<b>3 329 242,30</b>	79,15	<b>3 327 213,67</b>	78,90
<b>TOTAL GÉNÉRAL PASSIF</b>	<b>4 206 354,20</b>	100,00	<b>4 217 193,59</b>	100,00

## COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ

Période du 01/01/2015 au 31/12/2015

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT		Exercice clos le 31/12/2015 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2014 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%		
<b>Ventes de marchandises</b>									
<b>Production vendue biens</b>									
<b>Production vendue services</b>		<b>631 034,67</b>	100,00	<b>642 104,46</b>	100,00	<b>-11 070</b>			-1,71
<b>Chiffres d'Affaires Nets</b>		<b>631 034,67</b>	100,00	<b>642 104,46</b>	100,00	<b>-11 070</b>			-1,71
Production stockée									
Production immobilisée									
Subventions d'exploitation reçues									
Autres produits		1,80	0,00	0,46	0,00	1			N/S
<b>Total des produits d'exploitation hors T.V.A.</b>		<b>631 036,47</b>	100,00	<b>642 104,92</b>	100,00	<b>-11 068</b>			-1,71
Achats de marchandises (y compris droits de douane)									
Variation de stock (marchandises)									
Achats de matières premières et autres approvisionnements									
Variation de stock (matières premières et autres approv.)									
Autres achats et charges externes		50 422,33	7,99	52 019,05	8,10	-1 597			-3,06
Impôts, taxes et versements assimilés		24 910,00	3,95	24 413,00	3,80	497			2,04
Rémunérations du personnel									
Charges sociales									
Dotations aux amortissements									
Dotations aux provisions									
Autres charges		0,95	0,00	1,27	0,00	-1			-100,00
<b>Total des charges d'exploitation</b>		<b>75 333,28</b>	11,94	<b>76 433,32</b>	11,90	<b>-1 100</b>			-1,43
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>		<b>555 703,19</b>	88,06	<b>565 671,60</b>	88,10	<b>-9 968</b>			-1,75
Produits financiers				2 898,16	0,45	-2 898			-100,00
Produits exceptionnels									
Charges financières		436,75	0,07	435,30	0,07	1			0,23
Charges exceptionnelles									
<b>RÉSULTAT AVANT PARTICIPATION ET IS</b>		<b>555 266,44</b>	87,99	<b>568 134,46</b>	88,48	<b>-12 868</b>			-2,25
Participation des salariés									
Impôts sur les bénéfices									
<b>Total des Produits</b>		<b>631 036,47</b>	100,00	<b>645 003,08</b>	100,45	<b>-13 967</b>			-2,16
<b>Total des Charges</b>		<b>75 770,03</b>	12,01	<b>76 868,62</b>	11,97	<b>-1 098</b>			-1,42
<b>RÉSULTAT NET</b>		<b>555 266,44</b> <i>Bénéfice</i>	87,99	<b>568 134,46</b> <i>Bénéfice</i>	88,48	<b>-12 868</b>			-2,25
Dont Crédit-bail mobilier									
Dont Crédit-bail immobilier									

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2015 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2014 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Immobilisations corporelles	<b>3 900 567,83</b>		<b>3 900 567,83</b>	92,73	<b>3 900 567,83</b>	92,49
2115500000 Ensemble immobilier administratifs	512 677,51		512 677,51	12,19	512 677,51	12,16
2131500000 Construction - 220 Bd de la Villett	3 286 989,08		3 286 989,08	78,14	3 286 989,08	77,94
2135000000 Aménagement construction - 220 Bd d	100 901,24		100 901,24	2,40	100 901,24	2,39
Immobilisations financières						
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>	<b>3 900 567,83</b>		<b>3 900 567,83</b>	92,73	<b>3 900 567,83</b>	92,49
Matières premières, approv., en cours de production						
Marchandises						
Avances et acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés						
Autres créances	<b>13 985,34</b>		<b>13 985,34</b>	0,33	<b>12 246,34</b>	0,29
4010000000 Fournisseurs	1 910,30		1 910,30	0,05		
4456610000 TVA sur autres biens et services					171,30	0,00
4671100000 CABINET GERLOGE CHARGES	9 595,04		9 595,04	0,23	9 595,04	0,23
4672100000 CABINET GERLOGE- AVANCE	2 480,00		2 480,00	0,06	2 480,00	0,06
Valeurs mobilières de placement	<b>236 097,20</b>		<b>236 097,20</b>	5,61	<b>236 097,20</b>	5,60
5040000000 BNP TITRES	236 097,20		236 097,20	5,61	236 097,20	5,60
Banques, C.C.P., et autres disponibilités	<b>55 703,83</b>		<b>55 703,83</b>	1,32	<b>68 282,22</b>	1,62
5121000000 BNP cpte 21.579.242	55 703,83		55 703,83	1,32	68 282,22	1,62
Caisse						
Charges constatées d'avance						
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>305 786,37</b>		<b>305 786,37</b>	7,27	<b>316 625,76</b>	7,51
<b>TOTAL GÉNÉRAL ACTIF</b>	<b>4 206 354,20</b>		<b>4 206 354,20</b>	100,00	<b>4 217 193,59</b>	100,00

PASSIF	Exercice clos le		Exercice précédent	
	31/12/2015		31/12/2014	
		(12 mois)		(12 mois)
Capital social ou individuel ( dont versé : 7 622,45 ) <i>1013000000 Capital souscrit appelé et versé</i>	7 622,45	0,18	7 622,45	0,18
	7 622,45	0,18	7 622,45	0,18
Ecarts de réévaluation				
Réserve légale				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	314 223,01	7,47	314 223,01	7,45
<i>1100000000 Report à nouveau (solde créditeur)</i>	314 223,01	7,47	314 223,01	7,45
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>555 266,44</b>	<b>13,20</b>	<b>568 134,46</b>	<b>13,47</b>
Provisions réglementées				
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>877 111,90</b>	<b>20,85</b>	<b>889 979,92</b>	<b>21,10</b>
Provisions pour risques et charges				
Emprunts et dettes assimilées	162 136,34	3,85	162 061,34	3,84
<i>1650010000 Caution - La Plateforme du Bât</i>	161 911,04	3,85	161 911,04	3,84
<i>1650020000 Caution - CHABREUIL Lucie</i>	75,00	0,00		
<i>1650030000 Caution - BURET David</i>	150,30	0,00	150,30	0,00
Avances et acomptes reçus sur commande en cours				
Fournisseurs et comptes rattachés	9 595,04	0,23	9 595,04	0,23
<i>4081000000 FNP CHARGES</i>	9 595,04	0,23	9 595,04	0,23
Autres dettes	3 157 510,92	75,07	3 155 557,29	74,83
<i>4120000000 Clients - avances s/charges</i>	10 359,41	0,25	10 758,36	0,26
<i>4455100000 TVA à décaisser</i>	3 431,00	0,08	2 982,00	0,07
<i>4456610000 TVA sur autres biens et services</i>	316,43	0,01		
<i>4551010000 THOMAS-BLONDEL Anne-Marie</i>	781 090,68	18,57	780 736,57	18,51
<i>4551020000 THOMAS Eric</i>	787 437,80	18,72	787 020,12	18,66
<i>4551030000 THOMAS Didier</i>	787 437,80	18,72	787 020,12	18,66
<i>4551040000 THOMAS Thibault</i>	787 437,80	18,72	787 040,12	18,66
Produits constatés d'avance				
<b>DETTES</b>	<b>3 329 242,30</b>	<b>79,15</b>	<b>3 327 213,67</b>	<b>78,90</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL PASSIF</b>	<b>4 206 354,20</b>	<b>100,00</b>	<b>4 217 193,59</b>	<b>100,00</b>

## COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ

Période du 01/01/2015 au 31/12/2015

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT		Exercice clos le 31/12/2015 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2014 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%		
<b>Ventes de marchandises</b>									
<b>Production vendue biens</b>									
<b>Production vendue services</b>									
		<b>631 034,67</b>	100,00	<b>642 104,46</b>	100,00	<b>-11 070</b>		-1,71	
7061010000 Loyer - LA PLATEFORME DU BAT		593 329,86	94,02	605 000,00	94,22	-11 671		-1,92	
7061020000 Loyer - CHABREUIL Lucie		447,60	0,07			447		N/S	
7061030000 Loyer - BURET David		13 014,21	2,06	12 960,46	2,02	54		0,42	
7081000000 Dépens. Sté à charge locataire		24 243,00	3,84	24 144,00	3,76	99		0,41	
<b>Chiffres d'Affaires Nets</b>		<b>631 034,67</b>	100,00	<b>642 104,46</b>	100,00	<b>-11 070</b>		-1,71	
Production stockée									
Production immobilisée									
Subventions d'exploitation reçues									
Autres produits									
		<b>1,80</b>	0,00	<b>0,46</b>	0,00	<b>1</b>		N/S	
7580000000 Produits divers de gestion courante		1,80	0,00	0,46	0,00	1		N/S	
<b>Total des produits d'exploitation hors T.V.A.</b>		<b>631 036,47</b>	100,00	<b>642 104,92</b>	100,00	<b>-11 068</b>		-1,71	
Achats de marchandises (y compris droits de douane)									
Variation de stock (marchandises)									
Achats de matières premières et autres approvisionnements									
Variation de stock (matières premières et autres approv.)									
Autres achats et charges externes									
		<b>50 422,33</b>	7,99	<b>52 019,05</b>	8,10	<b>-1 597</b>		-3,06	
6064000000 Fournitures administratives		234,52	0,04	6,70	0,00	228		N/S	
6132000000 Location immobilière - SHURGARD		3 276,24	0,52	4 593,60	0,72	-1 317		-28,66	
6141000000 Charges locatives		254,76	0,04	873,97	0,14	-619		-70,89	
6152100000 Entretien et réparations sur biens		44,31	0,01	1 264,51	0,20	-1 220		-96,51	
6161100000 Assurance multirisques - police n°		14 433,35	2,29	13 000,00	2,02	1 433		11,02	
6210000000 Personnel extérieur à l'entreprise		500,00	0,08			500		N/S	
6226000000 Honoraires		3 971,22	0,63	4 795,00	0,75	-824		-17,17	
6226600000 Honoraires gérance GERLOGE		26 621,57	4,22	27 079,43	4,22	-458		-1,68	
6227000000 frais actes et contentieux		9,75	0,00			9		N/S	
6230000000 Publicité, publications, relations		32,50	0,01			32		N/S	
6250000000 Déplacements, missions et réception		621,84	0,10	174,54	0,03	447		256,90	
6260000000 Frais postaux et frais de télécommu		235,62	0,04	60,00	0,01	175		291,67	
6270000000 Services bancaires et assimilés		186,65	0,03	171,30	0,03	15		8,77	
Impôts, taxes et versements assimilés									
		<b>24 910,00</b>	3,95	<b>24 413,00</b>	3,80	<b>497</b>		2,04	
6351100000 CET		267,00	0,04	269,00	0,04	-2		-0,73	
6351200000 Taxes foncières		24 643,00	3,91	24 144,00	3,76	499		2,07	
Rémunérations du personnel									
Charges sociales									
Dotations aux amortissements									
Dotations aux provisions									
Autres charges									
		<b>0,95</b>	0,00	<b>1,27</b>	0,00	<b>-1</b>		-100,00	
6580000000 Autres charges de gestion courante		0,95	0,00	1,27	0,00	-1		-100,00	
<b>Total des charges d'exploitation</b>		<b>75 333,28</b>	11,94	<b>76 433,32</b>	11,90	<b>-1 100</b>		-1,43	
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>		<b>555 703,19</b>	88,06	<b>565 671,60</b>	88,10	<b>-9 968</b>		-1,75	
Produits financiers									
				<b>2 898,16</b>	0,45	<b>-2 898</b>		-100,00	
7670000000 Produits nets sur cession valeur mo				2 898,16	0,45	-2 898		-100,00	
Produits exceptionnels									
Charges financières									
		<b>436,75</b>	0,07	<b>435,30</b>	0,07	<b>1</b>		0,23	
6616000000 Int. bancaires/opé. de financ.		436,75	0,07	435,30	0,07	1		0,23	
Charges exceptionnelles									

## COMPTÉ DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ

Période du 01/01/2015 au 31/12/2015

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

COMPTÉ DE RÉSULTAT ( suite )	Exercice clos.le 31/12/2015 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2014 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
<b>RÉSULTAT AVANT PARTICIPATION ET IS</b>	<b>555 266,44</b>	87,99	<b>568 134,46</b>	88,48	<b>-12 868</b>	-2,25
Participation des salariés Impôts sur les bénéfices						
<b>Total des Produits</b>	<b>631 036,47</b>	100,00	<b>645 003,08</b>	100,45	<b>-13 967</b>	-2,16
<b>Total des Charges</b>	<b>75 770,03</b>	12,01	<b>76 868,62</b>	11,97	<b>-1 098</b>	-1,42
<b>RÉSULTAT NET</b>	<b>555 266,44</b>	87,99	<b>568 134,46</b>	88,48	<b>-12 868</b>	-2,25
	<i>Bénéfice</i>		<i>Bénéfice</i>			
Dont Crédit-bail mobilier						
Dont Crédit-bail immobilier						

**MICHEL THOMAS**  
**Société civile Immobilière**  
**au capital de 7622,45 euros**  
**Siège social : 67 BOULEVARD EXELMANS**  
**75016 PARIS 16ième**  
**R.C.S PARIS D 378 798 995**

**RAPPORT DE GESTION DE LA GERANCE**  
**A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**DU 07 JUIN 2016**

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de notre Société durant l'exercice clos le 31 décembre 2015 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et documents prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

**ACTIVITE DE LA SOCIETE**

**Situation et évolution de l'activité de la Société au cours de l'exercice**

Le local au rez-de-chaussée de la rue Rebuffat n'a pas été loué durant l'exercice.

La demande faite aux associés lors de la dernière assemblée concernant l'envoi de candidats potentiels est restée sans suite.

En date du 02 juillet 2015, un parking est loué sur la base d'un contrat d'une durée de 3 ans.

Après mis en concurrence et un long travail de négociation, la compagnie ACE European Group est retenue pour la souscription d'un contrat 'multirisques propriétaire non occupant' garantissant à effet 01/02/2016 le bien immobilier objet de notre société.

Le montant garanti pour les bâtiments, embellissements / aménagements est de 6 414 000 € contre 4 941 000 € pour le contrat précédent (AXA) avec une prime en diminution de 19% par rapport à la cotisation AXA période 2016.

Le contrat d'assurance souscrit auprès de la compagnie AXA a été résilié le 30/10/2015 à effet 31/01/2016.

Le local commercial loué depuis 2004 subit des dommages importants dus aux fuites des canalisations d'eaux usées des colonnes de l'immeuble.

Une réunion de concertation s'est tenue fin novembre en présence des différentes parties; des travaux importants devront être entrepris lors du 1<sup>er</sup> semestre 2016.

En l'absence de réalisation où de résultat probant, le gérant informe les associés qu'il pourrait être amené à ester en justice en assignant les copropriétaires (RIVP et/ou France Habitation).

Durant l'exercice clos le 31 décembre 2015, l'activité de la Société a été la suivante

- L'activité de la société au-cours de l'exercice écoulé se trouve résumé dans le paragraphe « Examen des comptes et résultats », qui regroupe les postes les plus significatifs du compte de résultat, ainsi que leur évolution par rapport à l'exercice précédent.

#### Evénements importants survenus depuis la clôture de l'exercice

Depuis la clôture de l'exercice :

- le local commercial rue Rebuffat a été loué à partir du 1<sup>er</sup> avril 2016 pour se terminer le 31 mars 2025 (bail commercial)
- l'emplacement de parking est loué depuis le 12/01/16 pour une durée de 3 ans
- l'emplacement de parking est loué depuis le 20/01/16 pour une durée de 3 ans

#### Evolution prévisible et perspectives d'avenir

Les objectifs pour l'exercice ouvert le 1<sup>er</sup> janvier 2016 sont les suivants :

- continuité dans l'optimisation de la gestion de notre société.

### **RESULTATS - AFFECTATION**

#### Examen des comptes et résultats

Nous allons maintenant vous présenter en détail les comptes annuels que nous soumettons à votre approbation et qui ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Un rappel des comptes de l'exercice précédent est fourni à titre comparatif.

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2015, le chiffre d'affaires s'est élevé à 631 034,67 euros contre 642.104,46 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -1,71%. Ce chiffre d'affaires provient essentiellement des locations de notre patrimoine immobilier.

Le montant des autres achats et charges externes s'élève à 50 422,33 euros contre 52.019,05 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -3,06%.

Le montant des impôts et taxes s'élève à 24 910,00 euros contre 24.413,00 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 2,04%.

Les charges d'exploitation de l'exercice ont atteint au total 75 333,28 euros contre 76.433,32.euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -1,43%.

Le résultat d'exploitation ressort pour l'exercice à 555 703,19 euros contre 565 671,60 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -1,75%.

Quant au résultat courant, tenant compte du résultat financier de -436,75 euros (2.462,86 euros pour l'exercice précédent), il s'établit à 555 266,44 euros contre 568 34,46 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -2,25%.

En conséquence, et après déduction de toutes charges et impôts, l'exercice clos le 31 décembre 2015 se traduit par un bénéfice de 555 266,44 euros contre un bénéfice de 568.134,46 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -2,25%.

#### Proposition d'affectation du résultat

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître un bénéfice de 555 226,44 euros.

Nous vous proposons de bien vouloir affecter le bénéfice de l'exercice de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	555 226,44 euros
Attribué aux associés à concurrence de au prorata de leurs droits dans le capital	555 226,44 euros
Anne-Marie THOMAS-BLONDEL	137 973,78 euros
Eric THOMAS	139 084,22 euros
Didier THOMAS	139 084,22 euros
Thibault THOMAS	139 084,22 euros

Les sommes ainsi attribuées aux associés seront portées au crédit des comptes courants ouverts au nom de chacun des associés dans les écritures sociales.

Nous vous invitons à adopter le texte des résolutions qui sont soumises à votre vote.

LA GERANCE

**MICHEL THOMAS**  
**Société civile Immobilière**  
**au capital de 7 622,45 euros**  
**Siège social : 67 BOULEVARD EXELMANS**  
**75016 PARIS 16ième**  
**R.C.S PARIS D 378 798 995**

**TEXTE DES RESOLUTIONS PROPOSEES**  
**A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE**  
**ANNUELEE DU 07 JUIN 2016**

**PREMIERE RESOLUTION**

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion sur les comptes annuels, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2015 dans les formes prévues à l'article 1856 du Code civil et 41 du décret du 3 juillet 1978, tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ces rapports.

En conséquence, elle donne à la gérance quitus de sa gestion pour l'exercice clos le 31 décembre 2015.

**DEUXIEME RESOLUTION**

Conformément à la proposition de la gérance, l'Assemblée Générale constate que les comptes de l'exercice font apparaître un bénéfice de 555 226,44 euros, qu'elle décide d'affecter de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	555 226,44 euros
Attribué aux associés à concurrence de au prorata de leurs droits dans le capital	555 226,44 euros
Anne-Marie THOMAS-BLONDEL	137 973,78 euros
Eric THOMAS	139 084,22 euros
Didier THOMAS	139 084,22 euros
Thibault THOMAS	139 084,22 euros

Les sommes ainsi attribuées aux associés seront portées au crédit des comptes courants ouverts au nom de chacun des associés dans les écritures sociales.

### **TROISIEME RESOLUTION**

En plus de la répartition habituelle, l'assemblée générale autorise le gérant, M. Thibault THOMAS, à verser à titre exceptionnel à Mme Anne-Marie THOMAS-BLONDEL, la somme dont le montant sera fixée lors l'assemblée générale.

Ces sommes seront prélevées sur le placement titres de la BNP.

### **QUATRIEME RESOLUTION**

L'assemblée générale autorise le gérant, M. Thibault THOMAS, à faire une étude du remplacement des équipements assurant la sécurité et le bon fonctionnement des locaux ainsi que le financement de ces travaux.

### **CINQUIEME RESOLUTION**

L'assemblée générale accepte la prise en charges des honoraires de conseil par la SCI MICHEL THOMAS.