

Béziers le 29 mai 2017

Mme Anne-Marie THOMAS-BLONDEL  
67 BOULEVARD EXELMANS

75016 PARIS

Lettre Recommandée avec A.R.

Madame,

Je vous prie de bien vouloir trouver ci-joint pour la SCI MICHEL THOMAS :

- la convocation à l'assemblée générale ordinaire du 14 juin 2017,
- le bilan et compte de résultat 2016,
- le rapport de gestion,
- le texte des résolutions,
- un pouvoir.

Restant à votre disposition pour vous fournir tout renseignement complémentaire,

Nous vous prions d'agréer, Madame, l'expression de nos sentiments distingués.

  
Le Gérant

**MICHELTHOMAS**  
**Société civile Immobilière**  
**au capital de 7 622,45 euros**  
**Siège social : 67 BOULEVARD EXELMANS**  
**75016 PARIS 16ième**  
**R.C.S PARIS D 378 798 995**

**Mme Anne-Marie THOMAS-BLONDEL**  
67 Boulevard EXELMANS  
75016 PARIS

SERIGNAN, le 29 mai 2017

**Lettre Recommandée avec A.R.**

Monsieur,

Nous avons l'honneur de vous informer que l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle de notre Société se tiendra le 14 juin 2017, à 10h30, au siège social de la société MICHEL THOMAS, 67 BOULEVARD EXELMANS, 75016 PARIS 16ème, à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

**ORDRE DU JOUR**

- Lecture du rapport de gestion établi par la gérance,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2016 et quitus à la gérance,
- Affectation du résultat de l'exercice.

Vous trouverez ci-joint :

- le bilan et le compte de résultat,
- le rapport de gestion,
- le texte des résolutions proposées,
- un pouvoir,

Nous vous informons que, conformément à l'article 41 du décret n° 78-704 du 3 juillet 1978, ces documents sont tenus à votre disposition au siège social où vous pouvez en prendre connaissance.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

  
La Gérance

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2016 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2015 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Immobilisations corporelles	3 900 567,83		3 900 567,83	92,68	3 900 567,83	92,73
Immobilisations financières						
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>	<b>3 900 567,83</b>		<b>3 900 567,83</b>	<b>92,68</b>	<b>3 900 567,83</b>	<b>92,73</b>
Matières premières, approv., en cours de production						
Marchandises						
Avances et acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés						
Autres créances	15 758,06		15 758,06	0,37	13 985,34	0,33
Valeurs mobilières de placement	238 423,63		238 423,63	5,67	236 097,20	5,61
Banques, C.C.P., et autres disponibilités	53 895,82		53 895,82	1,28	55 703,83	1,32
Caisse						
Charges constatées d'avance						
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>308 077,51</b>		<b>308 077,51</b>	<b>7,32</b>	<b>305 786,37</b>	<b>7,27</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL ACTIF</b>	<b>4 208 645,34</b>		<b>4 208 645,34</b>	<b>100,00</b>	<b>4 206 354,20</b>	<b>100,00</b>

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2016 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2015 (12 mois)	
Capital social ou individuel ( dont versé : 7 622,45 )	7 622,45	0,18	7 622,45	0,18
Ecart de réévaluation				
Réserve légale				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	314 223,01	7,47	314 223,01	7,47
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>568 738,13</b>	<b>13,51</b>	<b>555 266,44</b>	<b>13,20</b>
Provisions réglementées				
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>890 583,59</b>	<b>21,16</b>	<b>877 111,90</b>	<b>20,85</b>
Provisions pour risques et charges				
Emprunts et dettes assimilées	164 784,89	3,92	162 136,34	3,85
Avances et acomptes reçus sur commande en cours				
Fournisseurs et comptes rattachés	13 269,22	0,32	9 595,04	0,23
Autres dettes	3 140 007,64	74,61	3 157 510,92	75,07
Produits constatés d'avance				
<b>DETTES</b>	<b>3 318 061,75</b>	<b>78,84</b>	<b>3 329 242,30</b>	<b>79,15</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL PASSIF</b>	<b>4 208 645,34</b>	<b>100,00</b>	<b>4 206 354,20</b>	<b>100,00</b>

## COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT		Exercice clos le 31/12/2016 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2015 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
		Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%	
Ventes de marchandises Production vendue biens Production vendue services			647 913,12	100,00	631 034,67	100,00	16 879	2,67	
<b>Chiffres d'Affaires Nets</b>			<b>647 913,12</b>	<b>100,00</b>	<b>631 034,67</b>	<b>100,00</b>	<b>16 879</b>	<b>2,67</b>	
Production stockée Production immobilisée Subventions d'exploitation reçues Autres produits			2,45	0,00	1,80	0,00	1	100,00	
<b>Total des produits d'exploitation hors T.V.A.</b>			<b>647 915,57</b>	<b>100,00</b>	<b>631 036,47</b>	<b>100,00</b>	<b>16 879</b>	<b>2,67</b>	
Achats de marchandises (y compris droits de douane) Variation de stock (marchandises) Achats de matières premières et autres approvisionnements Variation de stock (matières premières et autres approv.) Autres achats et charges externes Impôts, taxes et versements assimilés Rémunérations du personnel Charges sociales Dotations aux amortissements Dotations aux provisions Autres charges			53 593,61 25 158,00	8,27 3,88	50 422,33 24 910,00	7,99 3,95	3 171 248	6,29 1,00	
<b>Total des charges d'exploitation</b>			<b>78 752,99</b>	<b>12,15</b>	<b>75 333,28</b>	<b>11,94</b>	<b>3 419</b>	<b>4,54</b>	
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>			<b>569 162,58</b>	<b>87,85</b>	<b>555 703,19</b>	<b>88,06</b>	<b>13 459</b>	<b>2,42</b>	
Produits financiers Produits exceptionnels Charges financières Charges exceptionnelles			424,45	0,07	436,75	0,07	-12	-2,74	
<b>RÉSULTAT AVANT PARTICIPATION ET IS</b>			<b>568 738,13</b>	<b>87,78</b>	<b>555 266,44</b>	<b>87,99</b>	<b>13 472</b>	<b>2,43</b>	
Participation des salariés Impôts sur les bénéfices									
<b>Total des Produits</b>			<b>647 915,57</b>	<b>100,00</b>	<b>631 036,47</b>	<b>100,00</b>	<b>16 879</b>	<b>2,67</b>	
<b>Total des Charges</b>			<b>79 177,44</b>	<b>12,22</b>	<b>75 770,03</b>	<b>12,01</b>	<b>3 407</b>	<b>4,50</b>	
<b>RÉSULTAT NET</b>			<b>568 738,13</b> <i>Bénéfice</i>	<b>87,78</b>	<b>555 266,44</b> <i>Bénéfice</i>	<b>87,99</b>	<b>13 472</b>	<b>2,43</b>	
Dont Crédit-bail mobilier									
Dont Crédit-bail immobilier									

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2016 (12 mois)			Exercice précédent 31/12/2015 (12 mois)		
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Immobilisations corporelles	<b>3 900 567,83</b>		<b>3 900 567,83</b>	92,68	<b>3 900 567,83</b>	92,73
2115500000 Ensemble immobilier administratifs	512 678		512 678	12,18	512 678	12,19
2131500000 Construction - 220 Bd de la Villett	3 286 989		3 286 989	78,10	3 286 989	78,14
2135000000 Aménagement construction - 220 Bd d	100 901		100 901	2,40	100 901	2,40
Immobilisations financières						
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>	<b>3 900 567,83</b>		<b>3 900 567,83</b>	<b>92,68</b>	<b>3 900 567,83</b>	<b>92,73</b>
Matières premières, approv., en cours de production						
Marchandises						
Avances et acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés						
Autres créances	<b>15 758,06</b>		<b>15 758,06</b>	0,37	<b>13 985,34</b>	0,33
4010000000 Fournisseurs					1 910	0,05
4456600000 TVA récup. s/biens & services	9		9	0,00		
4671100000 CABINET GERLOGE CHARGES	13 269		13 269	0,32	9 595	0,23
4672100000 CABINET GERLOGE- AVANCE	2 480		2 480	0,06	2 480	0,06
Valeurs mobilières de placement	<b>238 423,63</b>		<b>238 423,63</b>	5,67	<b>236 097,20</b>	5,61
5040000000 BNP TITRES	238 424		238 424	5,67	236 097	5,61
Banques, C.C.P., et autres disponibilités	<b>53 895,82</b>		<b>53 895,82</b>	1,28	<b>55 703,83</b>	1,32
5121000000 BNP cpte 21.579.242	53 896		53 896	1,28	55 704	1,32
Caisse						
Charges constatées d'avance						
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>308 077,51</b>		<b>308 077,51</b>	<b>7,32</b>	<b>305 786,37</b>	<b>7,27</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL ACTIF</b>	<b>4 208 645,34</b>		<b>4 208 645,34</b>	<b>100,00</b>	<b>4 206 354,20</b>	<b>100,00</b>

PASSIF	Exercice clos le		Exercice précédent	
	31/12/2016		31/12/2015	
	(12 mois)		(12 mois)	
Capital social ou individuel ( dont versé : 7 622,45 ) <i>1013000000 Capital souscrit appelé et versé</i>	7 622,45	0,18	7 622,45	0,18
	7 622	0,18	7 622	0,18
Ecarts de réévaluation				
Réserve légale				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	314 223,01	7,47	314 223,01	7,47
<i>1100000000 Report à nouveau (solde créditeur)</i>	314 223	7,47	314 223	7,47
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>568 738,13</b>	<b>13,51</b>	<b>555 266,44</b>	<b>13,20</b>
Provisions réglementées				
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>890 583,59</b>	<b>21,16</b>	<b>877 111,90</b>	<b>20,85</b>
Provisions pour risques et charges				
Emprunts et dettes assimilées	164 784,89	3,92	162 136,34	3,85
<i>1650010000 Caution - La Plateforme du Bât</i>	162 310	3,86	161 911	3,85
<i>1650020000 Caution - CHABREUIL Lucie</i>			75	0,00
<i>1650030000 Caution - BURET David</i>	150	0,00	150	0,00
<i>1650040000 Caution - BACOT Guillaume</i>	75	0,00		
<i>1650060000 Caution - SOARES Antoine</i>	2 175	0,05		
<i>1650070000 Caution - MARTELLI Jonathan</i>	75	0,00		
Avances et acomptes reçus sur commande en cours				
Fournisseurs et comptes rattachés	13 269,22	0,32	9 595,04	0,23
<i>4081000000 FNP CHARGES</i>	13 269	0,32	9 595	0,23
Autres dettes	3 140 007,64	74,61	3 157 510,92	75,07
<i>4120000000 Clients - avances s/charges</i>	10 059	0,24	10 359	0,25
<i>4455100000 TVA à décaisser</i>	3 606	0,09	3 431	0,08
<i>4456610000 TVA sur autres biens et services</i>			316	0,01
<i>4551010000 THOMAS-BLONDEL Anne-Marie</i>	776 806	18,46	781 091	18,57
<i>4551020000 THOMAS Eric</i>	783 179	18,61	787 438	18,72
<i>4551030000 THOMAS Didier</i>	783 179	18,61	787 438	18,72
<i>4551040000 THOMAS Thibault</i>	783 179	18,61	787 438	18,72
Produits constatés d'avance				
<b>DETTES</b>	<b>3 318 061,75</b>	<b>78,84</b>	<b>3 329 242,30</b>	<b>79,15</b>
<b>TOTAL GÉNÉRAL PASSIF</b>	<b>4 208 645,34</b>	<b>100,00</b>	<b>4 206 354,20</b>	<b>100,00</b>

COMPTE DE RÉSULTAT		Exercice clos le 31/12/2016 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2015 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%		
<b>Ventes de marchandises</b>									
<b>Production vendue biens</b>									
<b>Production vendue services</b>									
		<b>647 913,12</b>	100,00	<b>631 034,67</b>	100,00	<b>16 879</b>	2,67		
7061010000 Loyer - La Plateforme du Bâtim		600 635	92,70	593 330	94,03	7 305	1,23		
7061020000 Loyer - CHABREUIL Lucie		613	0,09	448	0,07	165	36,83		
7061030000 Loyer - BURET David		13 029	2,01	13 014	2,06	15	0,12		
7061040000 Loyer - BACOT Guillaume		854	0,13			854	N/S		
7061050000 Loyer - BESSON Maxime		567	0,09			567	N/S		
7061060000 Loyer - SOARES Antoine		6 572	1,01			6 572	N/S		
7061070000 Loyer - MARTELLI Jonathan		348	0,05			348	N/S		
7081000000 Dépens. Sté à charge locataire		25 295	3,90	24 243	3,84	1 052	4,34		
<b>Chiffres d'Affaires Nets</b>		<b>647 913,12</b>	100,00	<b>631 034,67</b>	100,00	<b>16 879</b>	2,67		
Production stockée									
Production immobilisée									
Subventions d'exploitation reçues									
Autres produits									
		<b>2,45</b>	0,00	<b>1,80</b>	0,00	<b>1</b>	100,00		
7580000000 Produits divers de gestion courante		2	0,00	2	0,00		0,00		
<b>Total des produits d'exploitation hors T.V.A.</b>		<b>647 915,57</b>	100,00	<b>631 036,47</b>	100,00	<b>16 879</b>	2,67		
Achats de marchandises (y compris droits de douane)									
Variation de stock (marchandises)									
Achats de matières premières et autres approvisionnements									
Variation de stock (matières premières et autres approv.)									
Autres achats et charges externes									
		<b>53 593,61</b>	8,27	<b>50 422,33</b>	7,99	<b>3 171</b>	6,29		
6064000000 Fournitures administratives		255	0,04	235	0,04	20	8,51		
6132000000 Location immobilière - SHURGARD		2 746	0,42	3 276	0,52	-530	-16,17		
6141000000 Charges locatives		3 640	0,56	255	0,04	3 385	N/S		
6152100000 Entretien et réparations sur biens		1 730	0,27	44	0,01	1 686	N/S		
6161100000 Assurance multirisques - police n°		12 175	1,88	14 433	2,29	-2 258	-15,63		
6210000000 Personnel extérieur à l'entreprise				500	0,08	-500	-100,00		
6226000000 Honoraires		4 688	0,72	3 971	0,63	717	18,06		
6226600000 Honoraires gérance GERLOGE		27 445	4,24	26 622	4,22	823	3,09		
6227000000 frais actes et contentieux		47	0,01	10	0,00	37	370,00		
6230000000 Publicité, publications, relations		65	0,01	33	0,01	32	96,97		
6250000000 Déplacements, missions et réception		441	0,07	622	0,10	-181	-29,09		
6260000000 Frais postaux et frais de télécommu		176	0,03	236	0,04	-60	-25,41		
6270000000 Services bancaires et assimilés		185	0,03	187	0,03	-2	-1,06		
Impôts, taxes et versements assimilés									
		<b>25 158,00</b>	3,88	<b>24 910,00</b>	3,95	<b>248</b>	1,00		
6351100000 CET		263	0,04	267	0,04	-4	-1,49		
6351200000 Taxes foncières		24 895	3,84	24 643	3,91	252	1,02		
Rémunérations du personnel									
Charges sociales									
Dotations aux amortissements									
Dotations aux provisions									
Autres charges									
		<b>1,38</b>	0,00	<b>0,95</b>	0,00	<b>1</b>	N/S		
6580000000 Autres charges de gestion courante		1	0,00	1	0,00		0,00		
<b>Total des charges d'exploitation</b>		<b>78 752,99</b>	12,15	<b>75 333,28</b>	11,94	<b>3 419</b>	4,54		
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>		<b>569 162,58</b>	87,85	<b>555 703,19</b>	88,06	<b>13 459</b>	2,42		
Produits financiers									
Produits exceptionnels									
Charges financières									
		<b>424,45</b>	0,07	<b>436,75</b>	0,07	<b>-12</b>	-2,74		

MICHEL THOMAS S.C.I.

**COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ**

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

<b>COMPTE DE RÉSULTAT ( suite )</b>	Exercice clos le 31/12/2016 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2015 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%
<small>6616000000 Int. bancaires/opé. de financ.</small> Charges exceptionnelles	424	0,07	437	0,07	-13	-2,96	
<b>RÉSULTAT AVANT PARTICIPATION ET IS</b>	<b>568 738,13</b>	87,78	<b>555 266,44</b>	87,99	<b>13 472</b>	2,43	
Participation des salariés Impôts sur les bénéfices							
<b>Total des Produits</b>	<b>647 915,57</b>	100,00	<b>631 036,47</b>	100,00	<b>16 879</b>	2,67	
<b>Total des Charges</b>	<b>79 177,44</b>	12,22	<b>75 770,03</b>	12,01	<b>3 407</b>	4,50	
<b>RÉSULTAT NET</b>	<b>568 738,13</b>	87,78	<b>555 266,44</b>	87,99	<b>13 472</b>	2,43	
	<i>Bénéfice</i>		<i>Bénéfice</i>				
Dont Crédit-bail mobilier							
Dont Crédit-bail immobilier							

**MICHEL THOMAS**  
**Société civile Immobilière**  
**au capital de 7622,45 euros**  
**Siège social : 67 BOULEVARD EXELMANS**  
**75016 PARIS 16ième**  
**R.C.S PARIS D 378 798 995**

**RAPPORT DE GESTION DE LA GERANCE**  
**A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**DU 14 JUIN 2017**

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de notre Société durant l'exercice clos le 31 décembre 2016 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et documents prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

**ACTIVITE DE LA SOCIETE**

**Situation et évolution de l'activité de la Société au cours de l'exercice**

Local commercial au rez-de-chaussée :

- un bail commercial est consenti pour une durée de trois années entières et consécutives commençant à courir le 01 avril 2016 pour se terminer le 31 mars 2025.

Les parkings :

- les 3 parkings (R-3) sont loués

Des renouvellements de locataires sont intervenus au-cours de l'année

La réactivité de la gérance a permis d'assurer au mieux la continuité des locations des emplacements.

Immeuble :

L'environnement social du quartier a impacté défavorablement la sécurité de l'immeuble. Tout au long de l'année de nombreux squats dus à la présence de 'migrants' a nécessité une surveillance accrue des locaux (parkings, rampe, sas d'accès, escaliers); les forces de police sont intervenues plusieurs fois à notre demande pour évacuer des locaux communs dont les accès verrouillés ont été forcés.

L'entretien général de l'immeuble réalisé pour maintenir le patrimoine immobilier a nécessité des travaux d'étanchéité des terrasses, nettoyage de grille.

Les colonnes des eaux usées ont été inspectées et les curages effectuées. A notre demande, les réparations imputables aux autres propriétaires ont bien été réalisées par une société spécialisée et imputées aux responsables (RIVP et/ou France Habitation).

L'impact négatif sur les locaux de notre locataire, nous oblige à maintenir une réactivité importante face au risque de dégradations causées par l'obstruction du bon écoulement de ces colonnes.

Durant l'exercice clos le 31 décembre 2016, l'activité de la Société a été la suivante

- L'activité de la société au-cours de l'exercice écoulé se trouve résumé dans le paragraphe « Examen des comptes et résultats », qui regroupe les postes les plus significatifs du compte de résultat, ainsi que leur évolution par rapport à l'exercice précédent.

Evénements importants survenus depuis la clôture de l'exercice

Néant.

Evolution prévisible et perspectives d'avenir

Les objectifs pour l'exercice ouvert le 1<sup>er</sup> janvier 2017 sont les suivants :

- continuité dans l'optimisation de la gestion de notre société.

## **RESULTATS - AFFECTATION**

Examen des comptes et résultats

Nous allons maintenant vous présenter en détail les comptes annuels que nous soumettons à votre approbation et qui ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Un rappel des comptes de l'exercice précédent est fourni à titre comparatif.

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2016, le chiffre d'affaires s'est élevé à 647.913,12 euros contre 631.034,67 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 2,67%. Ce chiffre d'affaires provient essentiellement des locations de notre patrimoine immobilier.

Le montant des autres achats et charges externes s'élève à 53.593,61 euros contre 50.422,33 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 6,29%.

Le montant des impôts et taxes s'élève à 25.158,00 euros contre 24.910,00 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 1,00%.

Les charges d'exploitation de l'exercice ont atteint au total 78.752,99 euros contre 75.333,28 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 4,54%.

Le résultat d'exploitation ressort pour l'exercice à 569.162,58 euros contre 555.703,19 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 2,42%.

Quant au résultat courant, tenant compte du résultat financier de -424,45 euros (-436.75 euros pour l'exercice précédent), il s'établit à 568.738,13 euros contre 555.266,44 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 2,43%.

En conséquence, et après déduction de toutes charges et impôts, l'exercice clos le 31 décembre 2016 se traduit par un bénéfice de 568.738,13 euros contre un bénéfice de 555.266,44 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 2,43%.

#### Proposition d'affectation du résultat

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître un bénéfice de 568.738,13 euros.

Nous vous proposons de bien vouloir affecter le bénéfice de l'exercice de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	568.738,13 euros
Attribué aux associés à concurrence de au prorata de leurs droits dans le capital	568.738,13 euros
Anne-Marie THOMAS-BLONDEL	141.331,43 euros
Eric THOMAS	142.468,90 euros
Didier THOMAS	142.468,90 euros
Thibault THOMAS	142.468,90 euros

Les sommes ainsi attribuées aux associés seront portées au crédit des comptes courants ouverts au nom de chacun des associés dans les écritures sociales.

Nous vous invitons à adopter le texte des résolutions qui sont soumises à votre vote.

LA GERANCE  


**MICHEL THOMAS**  
**Société civile Immobilière**  
**au capital de 7 622,45 euros**  
**Siège social : 67 BOULEVARD EXELMANS**  
**75016 PARIS 16ième**  
**R.C.S PARIS D 378 798 995**

**TEXTE DES RESOLUTIONS PROPOSEES**  
**A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE**  
**ANNUELLE DU 14 JUIN 2017**

**PREMIERE RESOLUTION**

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion sur les comptes annuels, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2016 dans les formes prévues à l'article 1856 du Code civil et 41 du décret du 3 juillet 1978, tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ces rapports.

En conséquence, elle donne à la gérance quitus de sa gestion pour l'exercice clos le 31 décembre 2016.

**DEUXIEME RESOLUTION**

Conformément à la proposition de la gérance, l'Assemblée Générale constate que les comptes de l'exercice font apparaître un bénéfice de 568.738,13 euros, qu'elle décide d'affecter de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	568.738,13 euros
Attribué aux associés à concurrence de au prorata de leurs droits dans le capital	568.738,13 euros
Anne-Marie THOMAS-BLONDEL	141.331,43 euros
Eric THOMAS	142.468,90 euros
Didier THOMAS	142.468,90 euros
Thibault THOMAS	142.468,90 euros

Les sommes ainsi attribuées aux associés seront portées au crédit des comptes courants ouverts au nom de chacun des associés dans les écritures sociales.

## **POUVOIR**

Je soussignée ANNE-MARIE THOMAS-BLONDEL,

demeurant 67 BOULEVARD EXELMANS, 75016 PARIS,

propriétaire de 376 parts sociales en usufruit de la société MICHELTHOMAS,  
société civile Immobilière au capital de 7 622,45 euros, dont le siège est 67 BOULEVARD  
EXELMANS, 75016 PARIS 16ème, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés  
sous le numéro R.C.S PARIS D 378 798 995,

Donne pouvoir à

M.....

demeurant .....

pour me représenter à l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle de ladite Société, convoquée  
pour le 14 juin 2017, à 10h30, au siège social de la société MICHEL THOMAS, 67  
BOULEVARD EXELMANS, 75016 PARIS 16ème, avec l'ordre du jour suivant :

### **ORDRE DU JOUR**

- Lecture du rapport de gestion établi par la gérance,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2016 et quitus à la gérance,
- Affectation du résultat de l'exercice.

En conséquence, assister à cette assemblée et à toute autre assemblée qui, par suite de défaut  
de quorum, serait ultérieurement convoquée avec le même ordre du jour, émarger la feuille de  
présence, prendre part à toutes discussions et délibérations, émettre tous avis et votes ou  
s'abstenir sur les questions à l'ordre du jour, signer tous procès-verbaux et autres pièces, et  
généralement, faire le nécessaire.

Fait à

Le