

SCI Michel THOMAS

De: D. THOMAS [didier.thomas78@gmail.com]
Envoyé: jeudi 31 mai 2018 15:58
À: thibault.thomas34@neuf.fr
Objet: Re: SCI Michel THOMAS renseignements complémentaires avnt AG

Le 31 mai 2018 à 15:53, D. THOMAS <didier.thomas78@gmail.com> a écrit :

Bonjour,

Les documents établis au 31/12/2018 pour la Sci MT appellent des compléments d'informations que vous voudrez bien me communiquer par retour et en tout état de cause avant le mardi date de l'AG.

1 L'annexe 2 2072 : Madame THOMAS détient 372 parts en pleine propriété 372 parts en nue propriété.

Pour ma part je lis 376 parts en pleine propriété et 124 en nue propriété,

Pour Thibault je lis 376 parts en pleine propriété et 124 en nue propriété et 124 en usufruit.

alors que le pouvoir qui est joint me désigne propriétaire de 500 parts.

2 Le rapport du gérant mentionne aucun changement de locataire donc que tous les parkings sont loués alors ; je suppose qu'il s'agit des 3 parkings au 2eme sous sol, le compte de résultat n'enregistre que des recettes pour 2 parkings!!! quid du 3 eme? cela nécessite une clarification.

3 Fournir copie du contrat shugard et les factures détaillées.

4 Détail des honoraires au 31/12/2017 comparé au 31/12/2016 avec justificatifs.

5 Le paragraphe évolution prévisible ne mentionne aucunement le délai de fin des travaux et les perspectives de relocation du local libre depuis le 28 fevrier 2018.

Par ailleurs, je note qu'aucun budget prévisionnel point 2 du document redigé lors de l'AG du 14 juin avec le consentement de Monsieur Guillerminet présent et du gérant n'est établi.

Le point n°3 du meme document n'a pu etre satisfait par la gérance, cela n'alourdi en rien les charges administratives, ce sont au contraire des éléments de bonnes gestion.

6 Le gérant ne communique en rien sur le pourquoi de la régression enregistrée sur le retour du paiement par chèque provisoire? ou définitive?.

Le gérant devrait s'obliger a communiquer avec les porteurs de parts même les minoritaires.

Dans l'attente de vous lire,

Cordialement
D.THOMAS