

Thibault THOMAS  
9 impasse les Hauts de Sérignan  
34410 SERIGNAN

Monsieur Eric THOMAS  
Résidence Grand-Siècle  
2 Place Royale  
78000 VERSAILLES

Sérignan, le 13 octobre 2020

**L.R.A.R.** (1A 192 375 4364 8)

Chers Associés,

A l'issue de l'AGO du 05 octobre 2020, nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint pour dossier :

- copie feuille de présence
- copie procès-verbal des délibérations
- copie suivi AG

Veillez agréer, Chers Associés, l'expression de nos sentiments distingués.



Le Gérant

**MICHELTHOMAS**  
**Société civile immobilière au capital de 7 622,45 euros**  
**Siège social : 67 BOULEVARD EXELMANS**  
**75016 PARIS 16ième**  
**R.C.S PARIS D 378 798 995**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 05 OCTOBRE 2020**

**FEUILLE DE PRESENCE**

N°	Associés	Parts	Voix	Nom du mandataire éventuel - Signature
1	M. DIDIER THOMAS 33 AVENUE DU LOUVRE, 78000 VERSAILLES	Pleine propriété : 376 parts Nue-propriété : 124 parts	376	PRESENT
2	M. THIBAUT THOMAS 9 IMPASSE LES HAUTS DE SERIGNAN, 34410 SERIGNAN	Pleine propriété : 376 parts Nue-propriété : 124 parts	376	PRESENT
3	M. ERIC THOMAS 2 PLACE ROYALE 78000 VERSAILLES	Pleine propriété : 376 parts Nue-propriété : 124 parts	376	PRESENT
4	Mme ANNE MARIE THOMAS BLONDEL 67 BOULEVARD EXELMANS, 75016 PARIS	Usufruit : 372 parts	372	ABSENTE
	Totaux =====	1500	1500	=====

Nombre d'associé(s) : 4

Certifiée sincère et véritable la présente feuille de présence à laquelle sont annexés aucun pouvoir, arrêtée à trois associés présents ou représentés possédant ensemble 1128 droits sociaux.

  
Le président

**MICHEL THOMAS**  
**Société civile Immobilière**  
**au capital de 7 622,45 euros**  
**Siège social : 67 BOULEVARD EXELMANS**  
**75016 PARIS 16ième**  
**R.C.S PARIS D 378 798 995**

**PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DE**  
**L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**DU 05 OCTOBRE 2020**

L'an 2020,

Le 5 octobre,

A 10 heures 13,

Les associés de la société MICHEL THOMAS, société civile Immobilière au capital de 7 622,45 euros, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle exclusivement par visioconférence via le logiciel Blizz sur convocation du gérant faite par lettre recommandée en date du 24 septembre 2020 à chaque associé.

Il est établi un état de présence par tchat des personnes connectées auquel sont annexés les pouvoirs des associés représentés.

Total des parts présentes ou représentées : 1128 parts sur les 1500 parts composant le capital social.

Les associés présents ou représentés détenant plus de la moitié du capital social, l'assemblée générale peut valablement délibérer et, en conséquence, est déclarée régulièrement constituée.

L'Assemblée est présidée par Monsieur Thibault THOMAS, gérant associé.

Le Président rappelle que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :



## ORDRE DU JOUR

- Lecture du rapport de gestion établi par la gérance,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2019 et quitus à la gérance,
- Affectation du résultat de l'exercice.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'Assemblée :

- une copie de la lettre recommandée adressée à chaque associé et les récépissés postaux,
- les pouvoirs des associés représentés,
- les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2019,
- le rapport de gestion établi par la gérance,
- le texte du projet des résolutions qui sont soumises à l'Assemblée.

Le Président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires ont été adressés aux associés ou tenus à leur disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le Président présente et commente les comptes de l'exercice écoulé avant de donner lecture à l'Assemblée du rapport de gestion établi par la gérance.

Puis, le Président déclare la discussion ouverte.

Le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

### PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion sur les comptes annuels, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2019 tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ces rapports.

En conséquence, elle donne à la gérance quitus de sa gestion pour l'exercice clos le 31 décembre 2019.

Cette résolution mise aux voix.

Nombre de voix pour : 1128 contre : 0 ; abstention : 0



## DEUXIEME RESOLUTION

Conformément à la proposition de la gérance, l'Assemblée Générale constate que les comptes de l'exercice font apparaître un bénéfice de 593 973,44 euros, qu'elle décide d'affecter de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	593 973,44 euros
Attribué aux associés à concurrence de au prorata de leurs droits dans le capital	593 973,44 euros
Anne-Marie THOMAS-BLONDEL	147 602,39 euros
Eric THOMAS	148 790,35 euros
Didier THOMAS	148 790,35 euros
Thibault THOMAS	148 790,35 euros

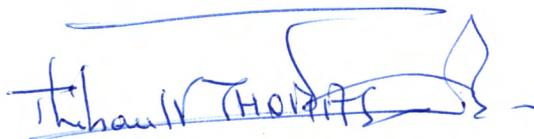
Les sommes ainsi attribuées aux associés seront portées au crédit des comptes courants ouverts au nom de chacun des associés dans les écritures sociales.

Cette résolution mise aux voix.

Nombre de voix pour : 1128; contre 0; abstention : 0

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée à 11h08.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé après lecture par le gérant.



Thibault THOMAS

ASSOCIES PRESENTS

DT\_blizz

**Présent**

DT\_blizz

Th. THOMAS

**Présent à AGO du 05/10/20**

DT\_blizz

Eric

**Présent**

DT\_blizz

Eric

**Présent**

DT\_blizz

Th. THOMAS

**Mme A-M THOMAS-BLONDEL**

**absente à cette AGO du**

**05/10/20**

DT\_blizz

DT\_blizz

**Madame THOMAS absente et**

**non représentée**

DT\_blizz

Eric

**Asente (Eric)**



Eric

Asente (Eric)

10/20

DT\_blizz

Nécessité de mise en  
concurrence du syndic  
Gerloge

10/20

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion sur les comptes annuels, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2019 tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les

opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ces rappor

10/20

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion sur les comptes annuels, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2019 tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ces rapports.

10/20

VOTE 1<sup>er</sup> RESOLUTION

Eric

Eric pour

Th. THOMAS

Thibault : première résolution  
: OUI quitus à la gérance

Th. THOMAS

résolution

DT\_blizz

Didier 1ere résolution : Pour

DT\_blizz

Didier 1ere résolution : Pour

DEUXIEME RESOLUTION

Conformément à la proposition de la gérance, l'Assemblée Générale constate que les comptes de l'exercice font apparaître un bénéfice de 593 973,44 euros, qu'elle décide d'affecter de la manière suivante :

VOTE 2<sup>ème</sup> RESOLUTION

manière suivante :

11:02

Anne-Marie THOMAS-  
BLONDEL 147 602,39  
euros

11:02

Th. THOMAS

Thibault : deuxième  
résolution POUR

11:02

Anne-Marie THOMAS-  
BLONDEL 147 602,39  
euros

11:02

euros

11:02

Th. THOMAS

Thibault : deuxième  
résolution POUR

11:02

Anne-Marie THOMAS-  
BLONDEL 147 602,39  
euros

11:02

Eric THOMAS 148  
790,35 euros

11:03

790,35 euros

Didier THOMAS 148  
790,35 euros

Thibault THOMAS 148  
790,35 euros

Th. THOMAS  
**Thibault : deuxième  
résolution POUR**

Eric

Th. THOMAS  
**Thibault : deuxième  
résolution POUR**

Eric  
**Eric pour la resolution2**

DT\_blizz  
**Didier 2 eme resolution : Pour**

DT\_blizz  
**Monsieur Guillerminet pouvez  
vous dans la feuille de**

Eric  
**Eric pour la resolution2**

11:03

DT\_blizz  
**Didier 2 eme resolution : Pour**

11:05

DT\_blizz  
**Monsieur Guillerminet pouvez  
vous dans la feuille de  
présence reprendre l'ordre  
des noms de la 2 ème  
résolution. avec mes  
remerciements DT**

11:07



### DESTINATAIRE

M. Etienne THOMAS - BLONDEL  
Identité (Prénom et NOM) ou raison sociale  
 Résidence Grand - Steele  
 2 Place Royale  
Adresse  
 78000 VERSAILLES  
Code postal      Commune

Présenté / Avisé le :      /      /  
 Distribué le :      /      /

Je soussigné(e) déclare être

Le destinataire  
 Le mandataire

CNI / permis de conduire  
 Autre : .....

SGR2 V1-HUZ KRI G03520 P02 - 03/20

Date :      Prix :      CRBT :

Niveau de garantie (valeur au dos) : R1  R2  R3

\* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment.

## RECOMMANDÉ AVEC AVIS DE RÉCEPTION

Numéro de l'envoi : 1A 192.375 4364 8



PV AGE du 05/10/20      EXPÉDITEUR

~~Sci Michel THOMAS  
Identité (Prénom et NOM) ou raison sociale  
 M. Stéphane THOMAS  
 N°: 9      La passe les Hauts de Serignan  
Libellé de la voie  
 34410 SERIGNAN  
Code postal      Commune~~

EXPÉDITEUR

Utilisez uniquement un STYLO À BILLE en appuyant fortement.



Pensez également à la **Lettre recommandée en ligne**  
 Consultez [www.laposte.fr](http://www.laposte.fr)

PREUVE DE DISTRIBUTION

La Poste - SA au capital de 3 800 000 000 euros - 356 000 000 RCS Paris  
 Siège social : 9 RUE DU COLONEL PIERRE AVIA - 75015 PARIS



laposte.fr/neutralitecarbone

Cadres réservés à La Poste



Numéro de l'envoi : **1A 192 375 4364 8**



# RECOMMANDÉ AVEC AVIS DE RÉCEPTION

*ECC THOMAS-BLONDEL  
Résidence Grand-Siècle  
2 Place Royale  
78000 VERSAILLES*

EXPÉDITEUR  
*Pr AGO du 07/10  
Sci. Michel THOMAS  
7. Stehault THOMAS  
9 Impasse les Hauts-le-Seigneur  
34410 SERIGNAN*

**Les avantages du service suivi :**  
Vous pouvez connaître, à tout moment, 24h/24, la date de distribution de votre lettre recommandée ou le motif de non-distribution.

**modes d'accès direct à l'information de distribution :**  
**Par SMS :** Envoyer le numéro de la lettre recommandée au 6 20 80 (0,35 € TTC + prix d'un SMS).  
**Sur internet :** [www.laposte.fr](http://www.laposte.fr) (consultation gratuite hors coût de connexion).

**Par téléphone :**  
- Pour les particuliers, composer le 3631 (numéro non surtaxé) : du lundi au vendredi de 8h30 à 19h et le samedi de 8h30 à 13h.  
- Pour les professionnels, composer le 3634 (0,34 € TTC/min à partir d'un téléphone fixe) : du lundi au vendredi de 8h à 19h et le samedi de 8h30 à 13h.

Date :	Prix :	CRBT :
18/10/20	5,55€	
<b>Niveau de garantie :</b> 16 € <input type="checkbox"/> 153 € <input type="checkbox"/> 458 € <input type="checkbox"/>		

~~*ECC THOMAS-BLONDEL  
Résidence Grand-Siècle  
2 Place Royale  
78000 VERSAILLES*~~

Présenté / Avisé le : *21/10/20*

Distribué le : *21/10/20*

Le soussigné(e) déclare être

Le destinataire

Le mandataire

CNI / permis de conduire

Autre : .....

Signature facteur \*

Conservez ce feuillet, il sera nécessaire en cas de réclamation.  
Le cas échéant, vous pouvez faire une réclamation dans n'importe quel bureau de poste.  
Les conditions spécifiques de vente de la lettre recommandée sont disponibles dans votre bureau de poste ou sur le site [www.laposte.fr](http://www.laposte.fr).  
Pensez également à la **Lettre recommandée en ligne**, consultez [www.laposte.fr](http://www.laposte.fr).



RECOMMANDÉ :  
AVIS DE RÉCEPTION  
Numéro de l'AR : **AR 1A 192 375 4364 8**



Renvoyer à **FRAB**  
*Pr AGO du 07/10  
Sci. Michel THOMAS  
7. Stehault THOMAS  
9 Impasse les Hauts-le-Seigneur  
34410 SERIGNAN*

22 OCT. 2020

Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment.

La Poste - SA au capital de 3 800 000 000 euros - 358 000 000 RCS Paris - Siège social : 9 RUE DU COLONEL PIERRE WIA - 75016 PARIS

SGRZ V1-HU2 SL1G03520 P02 - 03/20

SGRZ V1-HU2 KRZ G03520 P02 - 03/20



DELIIVE DE DÉPÔT