

M. Didier THOMAS
33 avenue du Louvre
78000 VERSAILLES



SCI MICHEL THOMAS
À l'attention de son gérant
M. Thibault THOMAS
9 impasse les Haut de Sérignan
34410 SÉRIGNAN

VERSAILLES, le 15 Mai 2022

Lettre recommandée avec accusé de réception 1A 187 595 2020 5

Monsieur le Gérant, Cher Thibault,

Je reviens vers toi suite à la réception de deux courriers recommandés avec accusé de réception adressés par la SCI MICHEL THOMAS respectivement les 19 avril et 3 mai 2022.

Le premier courrier recommandé avec accusé de réception en date du 19 avril 2022 contient une convocation à une assemblée générale de la SCI MICHEL THOMAS qui se tiendra le 19 mai 2022 à 10 h avec pour ordre du jour :

- Lecture du rapport du gérant,
- Refonte globale des statuts,
- Questions diverses,
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités,

ainsi que le rapport du gérant à cette assemblée, le texte des résolutions proposées, ainsi qu'un pouvoir.

Le second courrier recommandé avec accusé de réception en date du 3 mai 2022 contient une convocation à une assemblée générale ordinaire annuelle de la SCI MICHEL THOMAS qui se tiendra le 19 mai 2022 à 10 h avec pour ordre du jour :

- Lecture du rapport du gérant sur l'activité de la Société,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2021 et quitus au gérant,
- Affectation du résultat de l'exercice,
- Lecture du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L612-5 du Code de Commerce, et décision à cet égard,

ainsi que le rapport de gestion de la gérance, le texte des résolutions proposées, le rapport spécial de la gérance sur les conventions réglementées, les comptes annuels de la SCI MICHEL THOMAS clos au 31 décembre 2021 ainsi qu'un pouvoir.

Je suis étonné de constater que ces deux assemblées se tiendront le même jour, à la même heure avec des ordres du jour différents. De plus, aucune précision n'est donnée concernant le lieu de réunion de ces assemblées (étage, personne à contacter sur place).

Tu trouveras sous ce pli le pouvoir correspondant à l'assemblée générale ordinaire annuelle de la SCI MICHEL THOMAS qui doit se réunir le 19 mai 2022, annoté de mes consignes de vote.

Je vote contre la première résolution. En effet, tu indiques dans ton rapport sur l'activité de la SCI MICHEL THOMAS au cours de l'exercice clos au 31 décembre 2021 que le compte 6226000 honoraires est passé de 4 435 euros lors de l'exercice précédent à 11 899,17 € lors de l'exercice 2021 en raison du recours aux services d'un Géomètre-Expert, suite à une demande de l'administration fiscale.

J'aurais souhaité être informé de la demande des services fiscaux dès sa réception et de son suivi. Je te remercie de bien vouloir m'adresser les documents suivants :

- La demande initiale des services fiscaux,
- Le certificat de mesurage, les plans certifiés ainsi que la facture du Géomètre-Expert,
- La réponse des services fiscaux suite à la transmission des documents demandés.

Je vote pour la seconde résolution.

Je constate qu'il n'y a pas de troisième résolution prévue lors de l'assemblée générale ordinaire annuelle de la SCI MICHEL THOMAS alors même que son ordre du jour prévoit : « *Lecture du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L612-5 du Code de Commerce, et décision à cet égard.* ».

Enfin, je te remercie de bien vouloir m'indiquer le nom et les coordonnées de l'avocat(e) en charge du dossier de la SCI MICHEL THOMAS au sein du cabinet CARTESIA.

Dans l'attente de te lire, puisque tu ne veux pas me répondre au téléphone quand je prends le soin d'appeler (cf mail du 31 janvier 2022, relance par courrier recommandé avec accusé de réception du 17 février 2022).

Bien à toi,

Didier THOMAS 

PJ : Un pouvoir daté et signé

POUVOIR

Je soussigné **Monsieur Didier THOMAS**,

Demeurant au 33 Avenue du Louvre, 78000 VERSAILLES,

Associé de la SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE MICHEL THOMAS, société civile immobilière au capital de 7 622,45 euros, dont le siège est situé à 9 Impasse Les Haut de Sérignan, 34410 SERIGNAN, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro 378 798 995 RCS BEZIERS,

Donne par les présentes pouvoir à

M. *THOMAS Thibault*

Demeurant *9 impasse des hauts de Sérignan 34410 Sérignan*

Pour me représenter à l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle de ladite Société, convoquée pour le 19 mai 2022, à 10 heures, dans les locaux situés à Immeuble Bruyère 2000, 650 Rue Henri Becquerel, 34000 MONTPELLIER, avec l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR

- Lecture du rapport du Gérant sur l'activité de la Société,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2021 et quitus au Gérant,
- Affectation du résultat de l'exercice,
- Lecture du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 612-5 du Code de commerce, et décision à cet égard,

En conséquence, assister à cette assemblée ~~et à toute autre assemblée qui, par suite de défaut de quorum, serait ultérieurement convoquée avec le même ordre du jour, émarger la feuille de présence, prendre part à toutes discussions et délibérations, émettre tous avis et votes ou s'abstenir sur les questions à l'ordre du jour, signer tous procès verbaux et autres pièces, et généralement, faire le nécessaire.~~ *et émettre les votes suivants :*

- *1^{ère} résolution : CONTRE*
- *2^{ème} résolution : POUR*

Fait à *Versailles 15 Mai 2022*

Le

Monsieur Didier THOMAS

Thomas
D. THOMAS

RECOMMANDÉ
AVEC AVIS DE RÉCEPTION

n° de l'envoi :

1A 187 595 2020 5



REÇU 1e

18 MAI 2022

Rép: _____



REPUBLIQUE FRANÇAISE

LA POSTE
LÉTRE RECOMMANDÉE
R1-AR



AA

****5,75 EUR**



**DESTINATAIRE****RECOMMANDÉ AVEC AVIS DE RÉCEPTION**Numéro de l'envoi : **1A 187 595 2020 5**

Identité (Prénom et NOM) ou raison sociale

Thibault THOMAS

Adresse

9 impasse Les Hauts de Saignan

Code postal

Commune

34410 SERIGNAN

Présenté / Avisé le :

Distribué le :

Je soussigné(e) déclare être

☐ Le destinataire☐ Le mandataire☐ CNI / permis de conduire☐ Autre :

Signature

(précisez Prénom et NOM
si mandataire)

Signature facteur *

SGR2 V26 - P1C 60 - 2078412T04 - 11/20

Date :

Prix :

CRBT :

16/5/12 5,25

Niveau de garantie (valeur au dos) :

R1 ☒R2 ☐R3 ☐

* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment.

AGOSCI NT 19/05/2022 10h**EXPÉDITEUR****Dieder THOMAS**

Identité (Prénom et NOM) ou raison sociale

EXPÉDITEUR

N° :

33**Avenue du LOUVRE**

Libellé de la voie

78000

Code postal

VERSAILLES

Commune

EXPÉDITEURUtilisez uniquement un **STYLO À BILLE** en appuyant fortement.Pensez également à la **Lettre recommandée en ligne**Consultez www.laposte.fr**ECOLOGIC**Priorité neutralité carbone
laposte.fr/neutralitecarbone**PREUVE DE DISTRIBUTION**La Poste - SA au capital de 5 364 851 364 euros - 356 000 000 RCS Paris
Siège social : 9 RUE DU COLONEL PIERRE AVIA - 75015 PARIS