

Société Civile Immobilière MICHELTHOMAS

au capital de 7 622,45 euros

Siège social : 9 impasse Les Hauts de Sérignan

34410 SERIGNAN

R.C.S BEZIERS 378 798 995

Monsieur Didier THOMAS

33 avenue du Louvre
78000 VERSAILLES

SERIGNAN, le 31 mai 2023

Lettre Recommandée avec A.R.

1A 196 100 2607 E

Monsieur,

Nous avons l'honneur de vous informer que l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle de notre Société se tiendra le 16 juin 2023, à 17h, au siège social de notre société : 9 impasse Les Hauts de Sérignan – 34410 SERIGNAN à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR

- Lecture du rapport de gestion établi par la gérance,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022 et quitus à la gérance,
- Affectation du résultat de l'exercice.

Vous trouverez ci-joint :

- le bilan et le compte de résultat,
- le rapport de gestion,
- le rapport spécial du gérant sur les conventions visées à l'article L 612-5 du Code du commerce
- le texte des résolutions proposées,
- un pouvoir,

Nous vous informons que, conformément à l'article 41 du décret n° 78-704 du 3 juillet 1978, ces documents sont tenus à votre disposition au siège social où vous pouvez en prendre connaissance.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

La Gérance

MICHEL THOMAS S.C.I.

9 IMPASSE LES HAUTS DE SERIGNAN

34410 SERIGNAN

BILAN ET COMPTE DE RÉSULTAT

Présenté en Euros

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

BILAN ACTIF

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Présenté en Euros

ACTIF		Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)		
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Actif Immobilisé						
Terrains	512 677,51		512 677,51	11,76	512 677,51	12,03
Constructions	3 387 890,32		3 387 890,32	77,69	3 387 890,32	79,49
TOTAL (I)	3 900 567,83		3 900 567,83	89,44	3 900 567,83	91,52
Actif circulant						
Clients et comptes rattachés					1,47	0,00
Autres créances						
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	1 892,00		1 892,00	0,04	28,92	0,00
. Autres	36 982,34		36 982,34	0,85	60 597,95	1,42
Valeurs mobilières de placement	238 423,63		238 423,63	5,47	238 423,63	5,59
Disponibilités	182 991,35		182 991,35	4,20	62 170,91	1,46
TOTAL (II)	460 289,32		460 289,32	10,56	361 222,88	8,48
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	4 360 857,15		4 360 857,15	100,00	4 261 790,71	100,00

PASSIF		Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)
Capitaux propres			
Capital social ou individuel (dont versé : 7 622,45)		7 622,45	7 622,45
Report à nouveau		928 330,53	928 330,53
Résultat de l'exercice		630 677,32	614 540,80
	TOTAL(I)	1 566 630,30	1 550 493,78
	TOTAL(II)		
Provisions pour risques et charges			
	TOTAL (III)		
Emprunts et dettes			
Emprunts et dettes financières diverses			
. Divers		165 885,97	167 085,97
. Associés		2 595 437,15	2 516 874,74
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		13 575,73	11 212,95
Dettes fiscales et sociales			
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires			5 698,94
Autres dettes		19 328,00	10 424,33
	TOTAL(IV)	2 794 226,85	2 711 296,93
	TOTAL PASSIF (I à V)	4 360 857,15	4 261 790,71

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT			Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%		
Production vendue services	722 061,63		722 061,63	100,00	691 871,17	100,00	30 190	4,36		
Chiffres d'Affaires Nets	722 061,63		722 061,63	100,00	691 871,17	100,00	30 190	4,36		
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges					4 221,15	0,61	-4 221	-100,00		
Autres produits			2,41	0,00	887,34	0,13	-885	-99,76		
Total des produits d'exploitation (I)			722 064,04	100,00	696 979,66	100,74	25 085	3,60		
Autres achats et charges externes			63 880,86	8,85	55 396,59	8,01	8 484	15,32		
Impôts, taxes et versements assimilés			27 503,00	3,81	27 040,00	3,91	463	1,71		
Autres charges			2,86	0,00	2,27	0,00		0,00		
Total des charges d'exploitation (II)			91 386,72	12,66	82 438,86	11,92	8 948	10,85		
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			630 677,32	87,34	614 540,80	88,82	16 137	2,63		
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun										
Total des produits financiers (V)										
Total des charges financières (VI)										
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)										
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)			630 677,32	87,34	614 540,80	88,82	16 137	2,63		
Total des produits exceptionnels (VII)										
Total des charges exceptionnelles (VIII)										
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)										
Total des Produits (I+III+V+VII)			722 064,04	100,00	696 979,66	100,74	25 085	3,60		
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)			91 386,72	12,66	82 438,86	11,92	8 948	10,85		
RÉSULTAT NET			630 677,32	87,34	614 540,80	88,82	16 137	2,63		
			Bénéfice		Bénéfice					

BILAN ACTIF

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

ACTIF		Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)		
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Actif Immobilisé						
Terrains	512 677,51		512 677,51	11,76	512 677,51	12,03
2115500000 Ensemble immobilier administratifs	512 677,51		512 677,51	11,76	512 677,51	12,03
Constructions	3 387 890,32		3 387 890,32	77,69	3 387 890,32	79,49
2131500000 Construction - 220 Bd de la Villett	3 286 989,08		3 286 989,08	75,37	3 286 989,08	77,13
2135000000 Aménagement construction - 220 Bd d	100 901,24		100 901,24	2,31	100 901,24	2,37
TOTAL (I)	3 900 567,83		3 900 567,83	89,44	3 900 567,83	91,52
Actif circulant						
Clients et comptes rattachés					1,47	0,00
4110000000 Clients					1,47	0,00
Autres créances						
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	1 892,00		1 892,00	0,04	28,92	0,00
4456600000 TVA récup. s/biens & services					28,92	0,00
4456700000 Crédit de TVA à reporter	1 892,00		1 892,00	0,04		
. Autres	36 982,34		36 982,34	0,85	60 597,95	1,42
4551010000 THOMAS-BLONDEL Anne-Marie	21 236,61		21 236,61	0,49	47 215,00	1,11
4671100000 CABINET GERLOGE CHARGES	13 575,73		13 575,73	0,31	11 212,95	0,26
4672100000 CABINET GERLOGE- AVANCE	2 170,00		2 170,00	0,05	2 170,00	0,05
Valeurs mobilières de placement	238 423,63		238 423,63	5,47	238 423,63	5,59
5040000000 BNP TITRES	238 423,63		238 423,63	5,47	238 423,63	5,59
Disponibilités	182 991,35		182 991,35	4,20	62 170,91	1,46
5121000000 BNP cpte 21.579.242	52,20		52,20	0,00	25,00	0,00
5122000000 QUONTO	182 939,15		182 939,15	4,20	62 145,91	1,46
TOTAL (II)	460 289,32		460 289,32	10,56	361 222,88	8,48
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	4 360 857,15		4 360 857,15	100,00	4 261 790,71	100,00

BILAN PASSIF

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)
Capitaux propres		
Capital social ou individuel (dont versé : 7 622,45)	7 622,45	7 622,45
1013000000 Capital souscrit appelé et versé	7 622,45	7 622,45
Report à nouveau	928 330,53	928 330,53
1100000000 Report à nouveau (solde créditeur)	928 330,53	928 330,53
Résultat de l'exercice	630 677,32	614 540,80
TOTAL(I)	1 566 630,30	1 550 493,78
TOTAL(II)		
Provisions pour risques et charges		
TOTAL (III)		
Emprunts et dettes		
Emprunts et dettes financières diverses		
. Divers	165 885,97	167 085,97
1650010000 Caution - La Plateforme du Bât	165 645,97	165 645,97
1650080000 Caution - DESIMPEL Adrien		1 200,00
1650100000 Caution - SARL CHATELLIER	240,00	240,00
. Associés	2 595 437,15	2 516 874,74
4551011000 THOMAS-BLONDEL Anne-Marie démembré usufruit	66 083,50	66 083,50
4551012000 THOMAS-BLONDEL Anne-Marie démembré nue-propriété	594 751,48	594 751,48
4551020000 THOMAS Eric	644 867,39	618 679,92
4551030000 THOMAS Didier	644 867,39	618 679,92
4551040000 THOMAS Thibault	644 867,39	618 679,92
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	13 575,73	11 212,95
4081000000 FNP CHARGES	13 575,73	11 212,95
Dettes fiscales et sociales		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires		5 698,94
4455100000 TVA à décaisser		5 685,00
4457100000 TVA collectée		13,94
Autres dettes	19 328,00	10 424,33
4120000000 Clients - avances s/charges	19 328,00	10 424,33
TOTAL(IV)	2 794 226,85	2 711 296,93
TOTAL PASSIF (I à V)	4 360 857,15	4 261 790,71

COMPTES DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

COMPTES DE RÉSULTAT

Exercice clos le
31/12/2022
(12 mois)Exercice précédent
31/12/2021
(12 mois)Variation
absolue
(12 / 12)

%

	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
Production vendue services	722 061,63		722 061,63	100,00	691 871,17	100,00	30 190	4,36
7061010000 Loyer - La Plateforme du Bâtiment	680 872,10		680 872,10	94,30	658 207,08	95,13	22 665	3,44
7061020000 Loyer - SARL CHATELLIER	890,72		890,72	0,12	229,68	0,03	661	288,65
7061080000 Loyer - DESIMPEL Adrien	12 925,81		12 925,81	1,79	14 786,35	2,14	-1 861	-12,58
7061090000 Loyer - QUAGLINO Sophie					55,06	0,01	-55	-100,00
7081000000 Dépens. Sté à charge locataire	27 373,00		27 373,00	3,79	18 593,00	2,69	8 780	47,22
Chiffres d'Affaires Nets	722 061,63		722 061,63	100,00	691 871,17	100,00	30 190	4,36

Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges					4 221,15	0,61	-4 221	-100,00
7817400000 Reprises Provisions Clients					4 221,15	0,61	-4 221	-100,00
Autres produits	2,41	0,00	887,34	0,13	887,34	0,13	-885	-99,76
7580000000 Produits divers de gestion courante	2,41	0,00	887,34	0,13	887,34	0,13	-885	-99,76
Total des produits d'exploitation (I)	722 064,04	100,00	696 979,66	100,74	25 085	3,60		
Autres achats et charges externes	63 880,86	8,85	55 396,59	8,01	8 484	15,32		
6064000000 Fournitures administratives	281,83	0,04	228,99	0,03	53	23,25		
6132000000 Location immobilière - SHURGARD	3 707,39	0,51	3 496,19	0,51	211	6,04		
6141000000 Charges locatives	3 426,32	0,47	-6 277,18	-0,90	9 703	154,58		
6152100000 Entretien et réparations sur biens	2 491,45	0,34	2 484,91	0,36	7	0,28		
6161100000 Assurance multirisques - police n°	12 917,50	1,79	12 276,27	1,77	641	5,22		
6226000000 Honoraires	30 280,02	4,19	11 899,17	1,72	18 381	154,48		
6226600000 Honoraires gestion locative	7 516,38	1,04	29 644,32	4,28	-22 128	-74,64		
6227000000 frais actes et contentieux	496,77	0,07	69,91	0,01	427	618,84		
6230000000 Publicité, publications, relations	42,50	0,01	34,00	0,00	8	23,53		
6250000000 Déplacements, missions et réception	2 082,26	0,29	959,64	0,14	1 123	117,10		
6260000000 Frais postaux et frais de télécommu	111,54	0,02	163,57	0,02	-52	-31,89		
6270000000 Services bancaires et assimilés	526,90	0,07	416,80	0,06	110	26,44		
Impôts, taxes et versements assimilés	27 503,00	3,81	27 040,00	3,91	463	1,71		
6351100000 CET	130,00	0,02	257,00	0,04	-127	-49,41		
6351200000 Taxes foncières	27 373,00	3,79	26 783,00	3,87	590	2,20		
Autres charges	2,86	0,00	2,27	0,00		0,00		
6580000000 Autres charges de gestion courante	2,86	0,00	2,27	0,00		0,00		
Total des charges d'exploitation (II)	91 386,72	12,66	82 438,86	11,92	8 948	10,85		
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	630 677,32	87,34	614 540,80	88,82	16 137	2,63		
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun								
Total des produits financiers (V)								
Total des charges financières (VI)								
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)								
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)	630 677,32	87,34	614 540,80	88,82	16 137	2,63		

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2022 au 31/12/2022

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2022 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2021 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
<i>Total des produits exceptionnels (VII)</i>						
<i>Total des charges exceptionnelles (VIII)</i>						
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)						
 <i>Total des Produits (I+III+V+VII)</i>	722 064,04	100,00	696 979,66	100,74	25 085	3,60
<i>Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</i>	91 386,72	12,66	82 438,86	11,92	8 948	10,85
RÉSULTAT NET	630 677,32	87,34	614 540,80	88,82	16 137	2,63
	<i>Bénéfice</i>		<i>Bénéfice</i>			

Société civile Immobilière MICHEL THOMAS
au capital de 7622,45 euros
Siège social : 9 impasse Les Hauts de Sérignan
34410 SERIGNAN
378 798 995 R.C.S. BEZIERS

RAPPORT DE GESTION DE LA GERANCE
A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 16 JUIN 2023

Madame, Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de notre Société durant l'exercice clos le 31 décembre 2022 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et documents prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

ACTIVITE DE LA SOCIETE

Situation et évolution de l'activité de la Société au cours de l'exercice

L'activité de la Société est impactée par les carences du syndic, état des canalisations en fonte et des négociations difficiles dans le cadre du renouvellement du bail.

Carence du syndic :

Le syndic GERASCO n'a pas tenu ses engagements contractuels en plus du turn-over dans la gestion de ses collaborateurs.

En un semestre les 3 collaborateurs (superviseur, suivi site, comptabilité) ont quitté le cabinet qui n'a plus été capable d'assurer le suivi de notre dossier.

Le mandat de gestion est résilié avec renoncement des honoraires du 2^{ème} trimestre 2022.

Etat des canalisations :

Nos locaux subissent de nombreuses inondations toutes zones confondues (de mezzanine à R-2) entraînant un fort mécontentement de notre locataire. Les canalisations en fonte percées par la rouille, engorgées ou débordement de fuites dans les appartements des locataires des autres propriétaires.

Un cabinet d'ingénierie est en charge de l'étude des écoulements et de proposer une solution technique pour résoudre ces dysfonctionnements.

D'importants travaux sont à prévoir.

Renouvellement du bail :

Dans le cadre des négociations de l'avenant du bail, le locataire a demandé que le loyer annuel soit ramené à 580 K€ hors taxes et hors charges sur la base des dégradations extérieures et intérieures en plus de « l'évolution du quartier qui se dégrade : le tout rend l'activité de plus en plus difficile pour les équipes en place ».

Après de longues négociations, un accord de principe est trouvé entre les parties pour fixer le nouveau loyer à 620 K€ HT HC.

L'évolution de la législation et la nécessité de trouver un accord entre preneur et bailleur n'ont pas permis de finaliser la rédaction de l'avenant en 2022.

Gestion des parkings :

Au-cours de l'exercice, en réponse aux annonces passées les candidats ont renoncé à la location compte-tenu de l'environnement du quartier et de l'insécurité d'accès aux emplacements.

Durant l'exercice clos le 31 décembre 2022, l'activité de la Société a été la suivante :

- L'activité de la société au-cours de l'exercice écoulé se trouve résumé dans le paragraphe « Examen des comptes et résultats », qui regroupe les postes les plus significatifs du compte de résultat, ainsi que leur évolution par rapport à l'exercice précédent.

Evénements importants survenus depuis la clôture de l'exercice

Depuis la clôture de l'exercice :

- La gérance assure le suivi du bien immobilier.

Evolution prévisible et perspectives d'avenir

Les objectifs pour l'exercice ouvert le 1^{er} janvier 2023 sont les suivants :

Conclure favorablement les négociations difficiles de l'avenant du bail

- Gestion des travaux sur les descentes en fonte
- Location des parkings

RESULTATS - AFFECTATION

Examen des comptes et résultats

Nous allons maintenant vous présenter en détail les comptes annuels que nous soumettons à votre approbation et qui ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Un rappel des comptes de l'exercice précédent est fourni à titre comparatif.

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2022, le chiffre d'affaires s'est élevé à 722 061,63 € contre 691 871,17 € pour l'exercice précédent, soit une variation de 4,36%. Cette augmentation résulte du maintien de l'indexation du loyer tant que l'avenant du bail n'est pas signé. La régularisation sera faite dès la signature à effet 14 juin 2022.

Le montant des autres achats et charges externes s'élève à 63 880,86 € contre 55 396,59 € pour l'exercice précédent, soit une variation de 15,32%.

- Compte 6226000 honoraires pour 30 280,02 € contre 11 899,17 € pour l'exercice précédent. Ceci est principalement dû au recours de Conseils juridiques (projet statuts et avenant).
- Compte 6226600 honoraire gestion locative pour 7 516,38 € contre 29 644,32 € pour l'exercice précédent. Ceci est principalement résiliation du mandat du syndic et négociation sur le renoncement aux honoraires.

Le montant des impôts et taxes s'élève à 27 503,00 € contre 27 040,00 € pour l'exercice précédent, soit une variation de 1,71%.

Les charges d'exploitation de l'exercice ont atteint au total 91 386,72 € contre 82 438,86 € pour l'exercice précédent, soit une variation de 10,85%.

Les charges locatives exercice 2021 et 2022 n'ont pu être régularisées auprès du locataire ; les différents syndics n'ont pas fourni les états ; le dossier est en-cours de régularisation.

Le résultat d'exploitation ressort pour l'exercice à 630 677,32 € contre 614 540,80 € pour l'exercice précédent, soit une variation de 2,63%.

Quant au résultat courant, tenant compte du résultat financier de 0,00 €, il s'établit à 630 677,32 € contre 614 540,80 € pour l'exercice précédent, soit une variation de 2,63%.

En conséquence, et après déduction de toutes charges et impôts, l'exercice clos le 31 décembre 2022 se traduit par un bénéfice de 630 677,32 € contre un bénéfice de 614 540,80 € pour l'exercice précédent, soit une variation de 2,63%

Proposition d'affectation du résultat

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître un bénéfice de 630 677,32 €.

Nous vous proposons de bien vouloir affecter le bénéfice de l'exercice de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	630 677,32 euros
Attribué aux associés à concurrence de au prorata de leurs droits dans le capital	630 677,32 euros
Anne-Marie THOMAS-BLONDEL	156 723,31 euros
Eric THOMAS	157 984,67 euros
Didier THOMAS	157 984,67 euros
Thibault THOMAS	157 984,67 euros

Les sommes ainsi attribuées aux associés seront portées au crédit des comptes courants ouverts au nom de chacun des associés dans les écritures sociales.

Nous vous invitons à adopter le texte des résolutions qui sont soumises à votre vote.


LA GERANCE

Société civile Immobilière MICHEL THOMAS
au capital de 7622,45 euros
Siège social : 9 impasse Les Hauts de Sérignan
34410 SERIGNAN
378 798 995 R.C.S. BEZIERS

**RAPPORT SPECIAL DE LA GERANCE SUR LES CONVENTIONS
VISEES PAR L'ARTICLE L. 612-5 DU CODE DE COMMERCE
ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 16 JUIN 2023**

En application des dispositions de l'article L. 612-5 du Code de commerce, nous portons à votre connaissance qu'aucune convention visée par cet article n'est intervenue ou ne s'est poursuivie au cours de l'exercice écoulé.

LA GERANCE



Société Civile Immobilière MICHEL THOMAS
au capital de 7622,45 euros
Siège social : 9 impasse Les Hauts de Sérignan
34410 SERIGNAN
378 798 995 R.C.S. BEZIERS

**TEXTE DES RESOLUTIONS PROPOSEES
A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
ANNUELLE DU 16 JUIN 2023**

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion sur les comptes annuels, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2022, tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ces rapports.

En conséquence, elle donne à la gérance quitus de sa gestion pour l'exercice clos le 31 décembre 2022.

DEUXIEME RESOLUTION

Conformément à la proposition de la gérance, l'Assemblée Générale constate que les comptes de l'exercice font apparaître un bénéfice de 630 677,32 euros, qu'elle décide d'affecter de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	630 677,32 euros
Attribué aux associés à concurrence de au prorata de leurs droits dans le capital	630 677,32 euros
Anne-Marie THOMAS-BLONDEL	156 723,31 euros
Eric THOMAS	157 984,67 euros
Didier THOMAS	157 984,67 euros
Thibault THOMAS	157 984,67 euros

Les sommes ainsi attribuées aux associés seront portées au crédit des comptes courants ouverts au nom de chacun des associés dans les écritures sociales.

TROISIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 612-5 du Code de commerce et statuant sur ce rapport, prend acte qu'aucune convention de cette nature n'a été conclue au-cours de l'exercice écoulé.

POUVOIR

Je soussigné Didier THOMAS

Demeurant 33 avenue du Louvre 78000 VERSAILLES

propriétaire de 500 parts sociales de la SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE MICHEL THOMAS dont 124 parts sociales en nue-propriété,, société civile immobilière au capital de 7 622,45 euros, dont le siège est situé à 9 impasse Les Hauts de Sérignan, 34410 SERIGNAN, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro 378 798 995 RCS BEZIERS,

Donne par les présentes pouvoir à

M.....

Demeurant.....

Pour me représenter à l'Assemblée Générale de ladite Société, convoquée pour le 16 juin 2023 à 17heures au siège social de notre société 9 impasse Les Hauts de Sérignan – 34410 SERIGNAN avec l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR

- Lecture du rapport de gestion établi par la gérance,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022 et quitus à la gérance,
- Affectation du résultat de l'exercice.

En conséquence, assister à cette assemblée et à toute autre assemblée qui, par suite de défaut de quorum, serait ultérieurement convoquée avec le même ordre du jour, émarger la feuille de présence, prendre part à toutes discussions et délibérations, émettre tous avis et votes ou s'abstenir sur les questions à l'ordre du jour, signer tous procès-verbaux et autres pièces, et généralement, faire le nécessaire.

Fait à

Le



LA POSTE

DESTINATAIRE

RECOMMANDÉ AVEC AVIS DE RÉCEPTION

Numéro de l'envoi : 1A 196 100 2607 2



Monsieur Michel THOMAS

Identité (Prénom et NOM) ou raison sociale

33 avenue du Louvre

Adresse

78000 VERSAILLES

Code postal

Commune

Présenté / Avisé le : / /

Distribué le : / /

Je soussigné(e) déclare être

☐ Le destinataire☐ Le mandataire

Signature

(précisez Prénom et NOM
si mandataire)☐ CNI / permis de conduire☐ Autre :

Signature facteur *

SGR2 V29 - PTC 60 - 201764121013 - 01/23

Date :

Prix :

CRBT :

Niveau de garantie (valeur au dos) :

R1 ☒R2 ☐R3 ☐

* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment.

Référence client

EXPÉDITEUR

SC. Michel THOMAS

Identité (Prénom et NOM) ou raison sociale

M. THOMAS

N°: 9 17, rue des Hauts de Serignan

Libellé de la voie

34410

Code postal

SERIGNAN

Commune

EXPÉDITEUR



Utilisez uniquement un STYLO À BILLE en appuyant fortement.

Pensez également à la Lettre recommandée en ligne

Consultez www.laposte.fr

PREUVE DE DISTRIBUTION

La Poste - SA au capital de 5 620 325 816 euros - 356 000 000 RCS Paris
Siège social : 9 RUE DU COLONEL PIERRE AVIA - 75015 PARISLE TRI
+ FACILE

PAPIER



ECOLOGIC

Priorité neutralité carbone
laposte.fr/neutralitecarbone

DESTINATAIRE

Monsieur Didier THOMAS
33 avenue du Louvre
78000 VERSAILLES

Les avantages du service suivi :

Vous pouvez connaître, à tout moment, 24h/24, la date de distribution de votre lettre recommandée ou le motif de non-distribution.

Modes d'accès direct à l'information de distribution :

Par SMS : Envoyer le numéro de la lettre recommandée au 6 20 80 (0,35 € TTC + prix d'un SMS).

Sur internet : www.laposte.fr (consultation gratuite hors coût de connexion).

Par téléphone :

- Pour les particuliers, composer le 3631 (numéro non surtaxé) : du lundi au vendredi de 8h30 à 19h et le samedi de 8h30 à 13h.
- Pour les professionnels, composer le 3634 (numéro non surtaxé) : du lundi au vendredi de 8h à 18h.

34350 VENDRES PAYS D'ORB TERRES

Date : Prix : CRBT :

31/05/23 7,48EUR

Niveau de garantie : 16 € ☒ 153 € ☐ 458 € ☐

REÇU

31 MAI 2023

RECOMMANDÉ AVEC AVIS DE RÉCEPTION

Rep:

Numéro de l'envoi : 1A 196 100 2607 2



EXPÉDITEUR

St Michel THOMAS
M. THIBAUT THOMAS
9 Impasse les Hauts de Seignan
34410 SERTIGNAN

Conservez ce feuillet, il sera nécessaire en cas de réclamation.

Le cas échéant, vous pouvez faire une réclamation dans n'importe quel bureau de poste.

Les conditions spécifiques de vente de la lettre recommandée sont disponibles dans votre bureau de poste ou sur le site www.laposte.fr.

Pensez également à la **Lettre recommandée en ligne**, consultez www.laposte.fr.



LE TRI

+ FACILE

PAPIER



ECOLOGIC

Priorité neutralité carbone
laposte.fr/neutralitecarbone

SGR2 V29 - PTC 6A - 201764121013 01/23

La Poste - SA au capital de 5 620 325 816 euros - 356 000 000 RCS Paris - Siège social : 8 RUE DU COLONEL PIERRE AVIA - 75016 PARIS

BOÎTE DE DÉPÔT

~~Monieur Michel THOMAS
33 avenue du Loure
78000 VERSAILLES~~

1502 V29 - 1502 A - 201764121013 - 01/23

LA POSTE
Numéro de l'AR :

RECOMMANDÉ :
AVIS DE RÉCEPTION
AR 1A 196 100 2607 2

FRAB



REÇU
12 JUIN 2023
Rég:

Renvoyer à

Présenté / Avisé le : 21/06/2023
Distribué le :

Je soussigné(e) déclare être	Signature (précisez Prénom et NOM ou Mandataire) <i>Thomas</i> <i>21/06/2023</i>
☐ Le destinataire ☐ Le mandataire	
☐ CNI / permis de conduire ☐ Autre :	Signature facteur *

* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment.

Sei Michel THOMAS
St. Triboulet THOMAS
9 impasse les Hauts de Seignan
34410 SERIGNAN
TL4065 / 917