

Ingénierie Prévention ACE

Rapport souscription Dommages

Pour la société:

SCI THOMAS

218/222 bld de la Villette – Angle des rues 6/8 rue de Tanger et 1/3 rue Rebuffat,
PARIS 75 75019

Date de visite:14/03/2016

ACE European Group Limited
Risk Engineering Services



insured.™



Sommaire

INFORMATIONS GENERALES	3
Objectif	3
Renonciation à recours:	3
SYNTHESE GENERALE.....	4
RECOMMANDATIONS	6
Liste des recommandations	6
LISTE DES BÂTIMENTS.....	11
STOCKAGE & ENTREPOSAGE	12
SYSTEMES DE MANAGEMENT.....	13
PROTECTION & RISQUES.....	15
RISQUES NATURELS	18
RISQUES ANNEXES	18
PERTES D'EXPLOITATION.....	19
SCENARIOS DE SINISTRES.....	20
ANNEXES	22
Photos	23



INFORMATIONS GENERALES

Site:	SCI THOMAS 218/222 bld de la Villette – Angle des rues 6/8 rue de Tanger et 1/3 rue Rebuffat, PARIS 75 75019
Date de visite:	14/03/2016
Réalisée par:	Optirisk
Personnes rencontrées:	Mme Bonnet - Copran M Aubry - Cabinet Gerloge Hotesse de caisse M Savin - Ingénieur prévention Optirisk

Objectif

L'objectif de ce rapport est de:

- De fournir des informations de souscriptions aux souscripteurs Dommages
- D'identifier les risques et les expositions potentielles.

Ce rapport a été élaboré pour ACE Insurance Limited ("ACE") et pour SCI THOMAS.

Renonciation à recours:

Ce rapport a été élaboré par ACE Insurance Limited ("ACE") et se base sur la visite du site et sur les informations fournies par les personnes rencontrées ainsi que par d'autres sources externes à ACE. Dans ces circonstances, ni ACE ni aucun de ses directeurs ou employés ne peut donner une quelconque garantie quant à la réalité ou la fiabilité des informations contenues dans ce rapport.

ACE décline toute responsabilité (y compris toute perte, financière ou non, ou tout dommage de manière directe ou indirecte) qui relèverait ou qui serait la conséquence de toute action entreprise ou omise par toute partie sur la base, partielle ou complète, des informations contenues dans ce rapport. Toute personne qui choisit de se fier d'une manière ou d'une autre au contenu de ce rapport le fait sous sa responsabilité.



SYNTHESE GENERALE

Les points forts sont :

- gestion des documents, consignes et procédures
- proximité des sapeurs-pompiers

Les points à améliorer sont :

- vérifications électriques et traitement des non-conformités
- rondes après travaux par points chauds

Le site visité (un seul et même ensemble) se situe au coeur du 19^{ème} arrondissement de Paris sur une surface estimée à environ 4 000 m².

Il est propriété de la SCI THOMAS et occupé de la manière suivante :

- environ 3300 m² représentant la plateforme du bâtiment (locataire) située au 220 Boulevard de la Villette. La Plateforme du bâtiment occupe les niveaux -2/RDC/+1 dans un bâtiment à usage d'habitation en -4/RDC/+7.
- environ 200 m² représentant un appartement T2 occupé (locataire) et un local commercial inoccupé situé au 13 rue de Kabylie. Le local commercial et l'appartement occupe le RDC/+1 et s'inscrivent dans un bâtiment à usage d'habitation en -4/RDC/+7 en contiguïté
- environ 500 m² représentant 33 places de parking souterrain situées aux niveaux -2 et -3 du 5/7 rue de Kabylie (places louées) dans un parking souterrain comptant au total 4 niveaux de parkings.

Les informations de surfaces recueillies lors de la visite restent à préciser.

Le bâtiment est classé LFR du fait de la façade vitrée de la plateforme du bâtiment sur les niveaux RDC et +1. Il est important de noter la présence d'une toiture zinc sur une charpente bois au niveau +7.

La Plateforme du bâtiment est un ERP de type M de 5^{ème} catégorie fonctionnant sous avis favorable (01/10/2004). L'accès à ce point de vente est exclusivement réservé aux professionnels du bâtiment.

Les produits vendus sont divers : peintures, bois, menuiserie, gros oeuvre, électricités, etc.

La plateforme du bâtiment occupe 4 niveaux :

- 2 : stockage des archives, stockage des rayonnages et 30 places de parking pour la clientèle
- 1 : salle de comptage, stockage de marchandises
- RDC : Surface de vente, quai de chargement/déchargement
- +1 : Surface de vente, bureaux de la surface de vente et locaux de vie

Les moyens de protection reposent sur des extincteurs et des RIA.

Les ressources en eau sont réputées adéquates (centre de Paris) et les sapeurs-pompiers à proximité immédiate du site visité.

En termes d'intrusion, il semblerait qu'une alarme soit reportée vers un centre de télésurveillance sans plus de précisions.

Les points à améliorer sont :

- vérifications électriques et traitement des non-conformités



SCI THOMAS
SCI THOMAS
218/222 bld de la Villette, PARIS
75 75019

218/222 bld de la Villette – Angle des rues 6/8 rue de Tanger et 1/3 rue Rebuffat, PARIS

75 75019

- rondes après travaux par points chauds
- formation du personnel au maniement des RIA
- extension de la détection incendie du site et report vers une centrale de télésurveillance de type P3
- entretien du groupe électrogène



RECOMMANDATIONS

Les recommandations suivantes sont proposées dans le but de réduire les risques de dommages aux biens et de pertes d'exploitation. Les améliorations à apporter aux systèmes de protection incendie doivent être exécutés en conformité avec les règles en vigueur et d'ACE Risk Management Services. Les plans et les spécifications techniques des projets devraient être soumis à ACE Risk Management Services avant le début des travaux, pour examen et commentaires éventuels.

Les recommandations sont hiérarchisées suivant un niveau de priorité et un critère de coût afin de vous assister dans vos choix budgétaires. Ces coûts ne sont que des estimations et doivent être vérifiés et affinés par le management du site.

Priorité	Coût
Critique : Action immédiate recommandée	Très important : > \$100,000
Haut : Action urgente recommandée	Important : \$50,000 à \$100,000
Moyenne : Traitement dans les 6 mois	Moyen : \$10,000 à \$50,000
Faible : Amélioration à long terme	Faible : 0 à \$10,000

Liste des recommandations

Ronde après travaux par points chauds			
Rec. #	Priorité	Coût	
	Haut		
Ronde après travaux par points chauds Nous vous recommandons de préconiser à votre locataire d'effectuer des rondes après tout travaux par points chauds.			
Réponse:			

Analyse coût bénéfice		
NLE actuel	Coût estimé pour la mise en œuvre	NLE après
Commentaires sur scénarii de pertes		
Commentaires :		



Formation RIA			
Rec. #	Priorité	Coût	
	Haut		
Formation RIA Nous vous recommandons de faire réaliser par la Plateforme du bâtiment une formation des salariés au maniement des RIA. Celle-ci devrait être renouvelée tous les 3 ans.			
Réponse:			

Analyse coût bénéfice		
NLE actuel	Coût estimé pour la mise en œuvre	NLE après
Commentaires sur scénarii de pertes		
Commentaires :		

Entretien du groupe électrogène			
Rec. #	Priorité	Coût	
	Haut		
Entretien du groupe électrogène Nous vous conseillons de demander à la plateforme du bâtiment de faire entretenir son groupe électrogène de secours (cuve fioul vide le jour de la visite).			
Réponse:			

Analyse coût bénéfice		
NLE actuel	Coût estimé pour la mise en œuvre	NLE après
Commentaires sur scénarii de pertes		
Commentaires :		

Stockage au 13 rue de Kabylie			
Rec. #	Priorité	Coût	
	Moyen		
Stockage au 13 rue de Kabylie Nous vous recommandons de demander à votre locataire (Mr Bruet) d'évacuer l'ensemble des cartons/potentiel calorifique présent dans la circulation et sur le palier de l'appartement.			
Réponse:			

Analyse coût bénéfice		
NLE actuel	Coût estimé pour la mise en œuvre	NLE après



Commentaires sur scénarii de pertes

Commentaires :

Contrôles des installations électriques

Rec. #	Priorité	Coût	
	Moyen		

Contrôles des installations électriques

Nous vous recommandons de demander à la Plateforme du bâtiment d'une part la fourniture des rapports de vérifications électriques annuels assortis d'un compte rendu Q18 et d'autre part le traitement des non conformités.

En effet, le contrôle annuel des installations électriques devrait donner lieu à la délivrance systématique d'un compte rendu Q18, par l'organisme agréé.

Ce document permet en effet de mettre en avant, parmi l'ensemble des non-conformités relevées, celles pouvant être à l'origine d'un sinistre incendie ou explosion.

Il devrait être transmis dans les meilleurs délais à la compagnie d'assurances, et être suivi, le cas échéant, d'actions correctives dans un délai de 3 mois au maximum suivant sa délivrance.

Réponse:

Analyse coût bénéfice

NLE actuel	Coût estimé pour la mise en œuvre	NLE après

Commentaires sur scénarii de pertes

Commentaires :

Aérosols

Rec. #	Priorité	Coût	
	Moyen		

Aérosols

Les éventuels aérosols devraient être maintenus à la verticale, dans une armoire ou une enceinte grillagée.

Réponse:

Analyse coût bénéfice

NLE actuel	Coût estimé pour la mise en œuvre	NLE après

Commentaires sur scénarii de pertes

Commentaires :



Thermographie infrarouge			
Rec. #	Priorité	Coût	
	Faible		

Thermographie infrarouge
Nous vous recommandons de demander à votre locataire, la plateforme du bâtiment, la réalisation d'un contrôle annuel par thermographie infrarouge sur les installations électriques, conformément au document technique D19 de l'APSAD, par une personne qualifiée APSAD dans ce domaine avec délivrance d'une déclaration Q19.
La liste des personnes qualifiées et des sociétés compétentes est consultable sur le site internet du CNPP : www.cnpp.com.
La thermographie infrarouge est un outil prédictif capable de détecter les échauffements anormaux des installations électriques, non visibles à l'oeil nu. Elle est particulièrement utile dans le cadre de la prévention des incendies d'origine électrique, mais également dans le cadre de la maintenance préventive des installations et peut ainsi prévenir les pannes susceptibles d'impacter l'activité.

Réponse:

Analyse coût bénéfice		
NLE actuel	Coût estimé pour la mise en œuvre	NLE après

Commentaires sur scénarii de pertes
Commentaires :

Détection incendie (extension) et vidéosurveillance			
Rec. #	Priorité	Coût	
	Faible		

Détection incendie (extension) et vidéosurveillance
La détection automatique d'incendie devrait être étendue à l'ensemble du site.
Cette installation devrait être mise en place par un installateur certifié APSAD, en conformité avec la règle R7 de l'APSAD, avec délivrance d'une déclaration DC7 ou d'un certificat de conformité N7, et faire l'objet d'un report vers une centrale de télésurveillance certifiée APSAD P3.
La liste des sociétés certifiées APSAD est consultable sur le site internet : <http://www.cnpp.com/fr/Certifier/Listes-des-certifications-delivrees-par-CNPP-Cert>.
La détection incendie actuellement installée devrait être reportée vers une centrale de télésurveillance certifiée APSAD P3. Il en est de même pour la vidéosurveillance.

Réponse:

Analyse coût bénéfice		
NLE actuel	Coût estimé pour la mise en œuvre	NLE après



Commentaires sur scénarii de pertes

Commentaires :



LISTE DES BÂTIMENTS

Nom du bâtiment:	SCI THOMAS
Année de construction:	1990
Nombre de niveaux:	8
Surface développée (m²):	4000
Hauteur de bâtiment (m):	24
Murs & Structure:	Béton, Vitrages
Planchers & Structure:	Béton
Toiture & Structure:	Bois avec revêtement zinc
Isolation:	Aucune
Activité:	Activité commerciale de type M (plateforme du bâtiment). 33 places de parking. Appartement T2. Local commercial inoccupé.
Locataires:	Le propriétaire est la SCI THOMAS, les locataires sont les suivants : - environ 3300 m ² loués à la plateforme du bâtiment (surface de vente et réserves) en -2/RDC/+1 - environ 200 m ² représentant un appartement T2 loué et un local commercial inoccupé en RDC+1 - environ 500 m ² représentant 30 places de parking souterrain dans le niveau -2, louées à la plateforme du bâtiment et 3 places louées à d'autres locataires dans le niveau -3
Protection:	Détecteurs Incendie, Moyens d'intervention manuels, Poteaux incendie

Commentaires additionnels:



218/222 bld de la Villette – Angle des rues 6/8 rue de Tanger et 1/3 rue Rebuffat, PARIS
75 75019

SCI THOMAS
SCI THOMAS

STOCKAGE & ENTREPOSAGE

Aucune donnée trouvée relative à un formulaire Stockage et Entrepôt



SYSTEMES DE MANAGEMENT	
Rubriques	Commentaires
Documentation des consignes & procédures	La plateforme du bâtiment dispose d'un registre de sécurité à jour. Des plans d'évacuation sont également présents.
Ordre & Propreté	<p>La surface de vente est propre et bien tenue.</p> <p>Dans la partie privative située au 13 rue de Kabylie (local commercial au RDC et appartement au +1), nous avons constaté la présence de cartons et de potentiel calorifique dans la circulation et le palier desservant l'appartement.</p>
Inspection & test des équipements de protection incendie	Plateforme du bâtiment : les extincteurs, RIA et SSI sont vérifiés annuellement.
Entretien des bâtiments, du site et des équipements	<p>Le bâtiment est en bon état et bien entretenu.</p> <p>La cuve fioul du groupe électrogène de la plateforme du bâtiment était vide le jour de notre visite.</p> <p>Pas d'autres informations quant à l'entretien des utilités et équipements.</p>
Installations électriques & Inspections	<p>Plateforme du bâtiment : Les dernières vérifications des installations électriques dateraient du 24/03/2015 selon le registre de sécurité (absence de rapport).</p> <p>Le Q18 présenté date du 24/03/2015 et statue sur la non-conformité des installations pour les raisons suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none">- absence ou inadaptation des dispositifs contre les surintensités- présence de poussières sur les armoires <p>Pas d'information quant à la levée ou non de ces non-conformités.</p> <p>Une thermographie Infrarouge aurait été réalisée le 19/08/2014 par la société ALNAG selon le registre de sécurité (absence de rapport).</p>



Procédure de permis de feu	Le permis de feu est utilisé par la plateforme du bâtiment, néanmoins aucune ronde après travaux n'est réalisée.
Gestion des fumeurs	L'interdiction de fumer est respectée mais difficile à maîtriser dans les niveaux de parking.
Auto-inspection	Une inspection périodique des moyens de secours (extincteurs et RIA) est effectuée par un employé de la surface de vente.
Formation à l'intervention en cas d'incendie	100% des salariés de la plateforme du bâtiment sont formés annuellement au maniement des extincteurs. Absence de formation au maniement des RIA.
Avis de mise hors service des installations de protection incendie	Pas d'information sur la mise hors service des installations de protection incendie.
Sûreté	<p>L'accès au 13 rue de kabylie (local commercial et appartement) se fait par le biais d'un digicode et d'un badge.</p> <p>La plateforme du bâtiment ainsi que son parking réservé à la clientèle sont ouverts du lundi au vendredi de 6h30 à 18h30 et le samedi de 6h30 à 12h. Le magasin serait sous alarme reportée à un télésurveilleur.</p> <p>La zone de parking de la plateforme du bâtiment dispose de vidéosurveillance (pas d'information quant à son report).</p> <p>La vidéosurveillance de la surface de vente est quant à elle enregistrée sur disquettes.</p> <p>Les valeurs liquides sont entreposées dans un coffre au niveau -1 protégé par une porte blindée équipé d'un judas. Somme maximale : 3000 euros.</p>
Plan de Continuité des Activités	Absence de PCA, non requis pour ce type d'activité.



PROTECTION & RISQUES	
Protection	Commentaires
Ressources en eau pour la lutte incendie	Le site se situe en zone BSPP, les ressources en eau sont donc considérées comme adéquates.
Caserne de pompiers	La caserne de la BSPP la plus proche se situe au 188 quai de Valmy dans le 10 ^{ème} arrondissement de Paris, à moins d'1 km soit 7 minutes de temps de trajet. Un exercice d'évacuation est réalisé 1 fois par an par la plateforme du bâtiment.
Système d'extinction automatique à eau (sprinklers)	Non requis pour ce site.
Autres moyens d'extinction	Pas d'autres systèmes d'extinction installés.
Poteaux Incendie	Les hydrants sont considérés comme adéquats puisque le site se trouve en zone BSPP.
RIA & Extincteurs	Un parc extincteur est présent dans la plateforme du bâtiment ainsi que dans le niveau de parking. La plateforme du bâtiment dispose également d'un réseau RIA.
Détection Incendie/Systèmes d'alarme	Présence de 3 zones feu reportées sur le CMSI de la Plateforme du bâtiment : ZF1 Villette, ZF2 : Kabylie, ZF3 : RDC. Le parking dispose de détection incendie mais le report/l'entretien de cette dernière ne sont pas connus. Zones non couvertes : Appartement et local commercial au 13 rue de Kabylie, certaines zones de la plateforme du bâtiment.



Compartiments à l'épreuve du feu	<p>Le parking souterrain est communicant à la plateforme du bâtiment par un escalier encagé et compartimenté donnant au RDC de la surface de vente. Un ascenseur dessert les niveaux -1 et -2 depuis la surface de vente.</p> <p>Le monte-charge est compartimenté par des portes coupe-feu.</p> <p>La surface de vente et le local de stockage de marchandises disposent de portes coupe-feu coulissantes.</p> <p>Les locaux techniques disposent de portes coupe-feu. La porte coupe-feu du local archives était calée, cette dernière a immédiatement été refermée par un membre du personnel.</p> <p>Le niveau de parking de la plateforme du bâtiment dispose d'un sas coupe-feu asservi à la détection automatique du parking.</p>
Expositions externes (Risques de voisinage)	Pas d'aggravation particulière quant au voisinage.



Risques courants	<p>Electricité : Présence d'un TGBT au RDC de la surface de vente ainsi qu'au niveau -1. Pas d'information quant à l'alimentation électrique.</p> <p>Un groupe électrogène de secours est présent au niveau -1 mais la jauge de fioul était complètement vide lors de notre visite. Pas d'information quant aux équipements repris par ce groupe électrogène.</p> <p>Chauffage : Le chauffage du local commercial et de l'appartement situés au 13 rue de Kabylie est assuré par des radiateurs électriques.</p> <p>Le chauffage de la plateforme du bâtiment est assuré par des chauffages électriques et par des aérothermes à eau chaude alimentés par le CPCU.</p> <p>Ventilation : Présence d'un local CTA.</p> <p>Chargeurs de batteries : Présence de chargeurs de batteries au niveau -1, pas de combustible à leur voisinage immédiat.</p>
Risques spéciaux	<p>Des liquides inflammables de types white spirit et des solvants sont stockés sur rétention dans une zone compartimentée avec une porte coupe-feu asservie à la détection incendie.</p>



RISQUES NATURELS	
Risque	Commentaires
Séisme	Le risque est classé en zone 0 sur une échelle allant de 0 à 4 selon Munich Re.
Tsunami	Le site est très éloigné des côtes.
Vents violents	Le risque est classé en zone 2 sur une échelle allant de 0 à 4 concernant les tornades selon le réassureur Munich Re. La façade de la plateforme du bâtiment est largement vitrée.
Inondation	<p>Le risque est faible selon Munich Re. Le site ne se trouve pas dans le zonage réglementaire du PPRI de Paris (Cf. image). Il se situe à environ 126 m du bassin de la Villette.</p> <p>La zone est exposée à une remontée de nappe entre moyenne et forte. Des installations électriques sont situées au niveau -1 du parking.</p>
Tempête hivernale	Le risque est classé en zone 2 sur une échelle allant de 0 à 4 selon le réassureur Munich Re.
Feu de broussaille / forêt	Le site visité est au coeur de Paris.
Autre	<p>Foudre : 1 à 4 coups de foudre sont recensés par km² et par an selon le réassureur Munich Re.</p> <p>Grêle : Classé en zone 3 sur une échelle allant de 1 à 6 selon le réassureur Munich Re. La façade de la plateforme du bâtiment est largement vitrée.</p>

RISQUES ANNEXES	
Risque	Commentaires
Gestion des déchets	Les poubelles sont stockées au niveau -1 dans la zone de stockage des marchandises dans un local non compartimenté. Elles sont cependant enlevées 1 fois par jour.



PERTES D'EXPLOITATION

Opérations:	La plateforme du bâtiment ainsi que son parking réservé à la clientèle sont ouverts du lundi au vendredi de 6h30 à 18h30 et le samedi de 6h30 à 12h.
Horaire de fonctionnement:	La plateforme du bâtiment ainsi que son parking réservé à la clientèle sont ouverts du lundi au vendredi de 6h30 à 18h30 et le samedi de 6h30 à 12h.
Utilités publiques:	Un groupe électrogène de secours est présent au niveau -1 mais la jauge de fioul était complètement vide lors de notre visite. Pas d'information quant aux équipements repris par ce groupe électrogène.
Utilités privées:	Absence d'information quant aux sauvegardes informatiques et au secours du serveur.
Matières Premières:	Sans objet pour le propriétaire.
Equipement de production stratégique:	
Mode de production:	Sans objet pour le propriétaire.
Produits finis:	Sans objet pour le propriétaire.
Synthèse:	Les principales pertes d'exploitations pour le propriétaire seraient des pertes de revenus locatifs et l'indisponibilité des locaux suite à un sinistre incendie, dégât des eaux.



SCENARIOS DE SINISTRES

PML Dommages Directs:	\$11,618,824.00
	AS DD : 100% du fait du caractère monobloc de la construction. PML DD : Un départ de feu au RDC de la surface vente de la plateforme du bâtiment entraînerait des dommages d'eaux d'extinction dans le niveau inférieur (réserves) et des dommages de fumées en RDC et au +1 (surface de vente et bureaux de la plateforme du bâtiment) avant arrivée et maîtrise du sinistre par les sapeurs-pompiers de Paris. Soit une surface impliquée estimée à 3300 m ² représentant un PML de 84%. NLE DD : Les portes coupe-feu asservies à la détection incendie permettront de limiter les dégâts du scénario PML d'un tiers, soit un NLE de 56%.
NLE Dommages Directs:	\$7,745,882.00
	NLE DD : Les portes coupe-feu asservies à la détection incendie permettront de limiter les dégâts du scénario PML d'un tiers, soit un NLE de 56%.
PML Pertes d'Exploitation:	\$0.00
	En l'absence d'information sur la répartition des revenus locatifs, nous retiendrons un AS, PML et NLE PE de 100% sur une période d'indemnisation de 12 mois.
NLE Pertes d'Exploitation:	\$0.00
	NLE PE : 100% représentant la perte totale des revenus locatifs sur 12 mois.
Période d'Indemnisation (mois):	0 Mois

DEFINITIONS:

Sinistre Maximum Probable (PML) Dommages Directs

Estimation des biens détruits dans un incendie ou un autre événement quand les systèmes de détection et les protections automatiques du site, incluant les installations sprinklers, sont hors service. Les secours internes (privés) et/ou externes (publics) ainsi que les ressources en eau (débit/pression) sont considérés disponibles.

Les facteurs affectant le PML sont la construction, l'activité, les murs coupe-feu présent dans le bâtiment, les distances de séparation entre les bâtiments, l'importance de la charge combustible, la qualité et la disponibilité des services de secours, ainsi que la répartition des valeurs.

Sinistre raisonnablement escomptable (NLE) DD



Estimation des biens détruits dans un incendie ou un autre événement alors que l'ensemble des systèmes de détection, de protections automatiques du site, les secours privés et publics sont opérationnels et efficaces.

Les facteurs affectant le NLE sont la construction, l'activité, les murs coupe-feu présent dans le bâtiment, les distances de séparation entre les bâtiments, l'importance de la charge combustible, la qualité et la disponibilité des services de secours, la répartition des valeurs ainsi que l'adéquation des protections automatiques.

PML & NLE Perte d'Exploitation

Estimation de la Perte d'Exploitation générée par la perte de production réelle, de marge, de revenu ou de profit consécutive à un incendie ou à un autre événement. Si des solutions de dépannage, de redémarrage ou de continuité existent, une attention toute particulière doit être portée à leur considération sur le scénario retenu. L'existence et la disponibilité d'un plan de continuité apportera une certaine confiance à ce niveau d'analyse.

Note: Ces estimations de Pertes d'Exploitation sont réalisées sur la base des mêmes scénarii considérés en Dommages Directs.



218/222 bld de la Villette – Angle des rues 6/8 rue de Tanger et 1/3 rue Rebuffat, PARIS
75 75019

SCI THOMAS
SCI THOMAS
75 75019

ANNEXES



218/222 bld de la Villette – Angle des rues 6/8 rue de Tanger et 1/3 rue Rebuffat, PARIS
75 75019

SCI THOMAS
SCI THOMAS
75 75019

Photos



Façade du bâtiment



Quai de chargement/déchargement

Succursale en France de la compagnie d'assurance de droit anglais ACE European Group Limited au capital de 544.741.144€ sise 100 Leadenhall Street, London, EC3A 3BP, immatriculée sous le numéro 01112892. La succursale pour la France est sise Le Colisée 8 avenue de l'Arche à Courbevoie (92400), numéro d'identification 450 327 374 R.C.S. Nanterre. ACE European Group Limited est soumise au contrôle de la Prudential Regulation Authority (PRA) et de la Financial Conduct Authority (FCA) (20 Moorgate, London EC2R 6DA, UK).



Plan



Niveau de parking (locataire : plateforme du bâtiment)



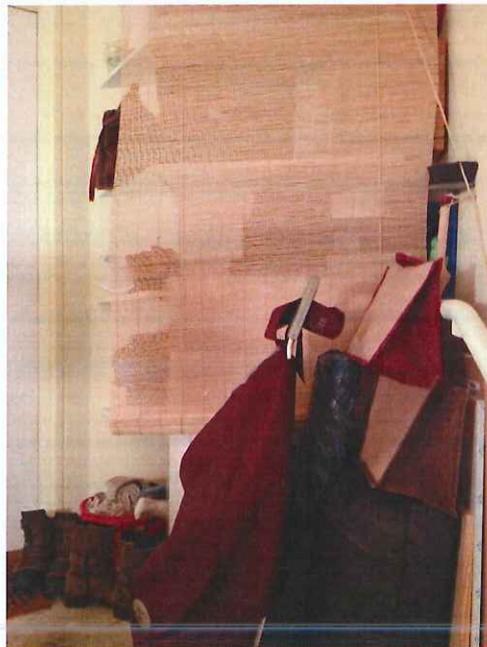
Plateforme du bâtiment (1)



Plateforme du bâtiment (2) et compartimentage



Plateforme du bâtiment (3)



Stockage sur le palier de l'appartement



218/222 bld de la Villette – Angle des rues 6/8 rue de Tanger et 1/3 rue Rebuffat, PARIS

SCI THOMAS
SCI THOMAS
75 75019



Produits inflammables sur rétention



Chargeurs de batteries

Succursale en France de la compagnie d'assurance de droit anglais ACE European Group Limited au capital de 544.741.144€ sise 100 Leadenhall Street, London, EC3A 3BP, immatriculée sous le numéro 01112892. La succursale pour la France est sise Le Colisée 8 avenue de l'Arche à Courbevoie (92400), numéro d'identification 450 327 374 R.C.S. Nanterre. ACE European Group Limited est soumise au contrôle de la Prudential Regulation Authority (PRA) et de la Financial Conduct Authority (FCA) (20 Moorgate, London EC2R 6DA, UK).

ACE European Group Limited – Rapport souscription dommage

www.acegroup.com



218/222 bld de la Villette – Angle des rues 6/8 rue de Tanger et 1/3 rue Rebuffat, PARIS



Hors zone inondable selon le PPRI de Paris