

## SCI Michel THOMAS

---

**De:** SCI Michel THOMAS [scimt@sfr.fr]  
**Envoyé:** lundi 22 mars 2021 09:51  
**À:** 'c.dacruz'  
**Cc:** 'David Giuly'; 'Ouafaa Delamotterouge'  
**Objet:** RE: Contrat PNO Groupe Rouge

Chère Madame DA CRUZ,

Veuillez compléter votre envoi par les réserves et éléments surlignés en jaune de votre mail du 08 mars 2021.

En l'état actuel des informations transmises par votre Cabinet, la SCI Michel THOMAS dénoncera auprès du Groupe ROUGE votre démarche contractuelle en opposition aux engagements de votre Cabinet conformément aux termes du mandat signé.

Bien cordialement

Th. THOMAS

---

**De :** c.dacruz [<mailto:c.dacruz@gerloge.fr>]  
**Envoyé :** lundi 8 mars 2021 16:42  
**À :** [scimt@sfr.fr](mailto:scimt@sfr.fr); [thibault.thomas34@neuf.fr](mailto:thibault.thomas34@neuf.fr)  
**Cc :** Fabien Aubry; Ouafaa Delamotterouge  
**Objet :** Contrat PNO Groupe Rouge

Cher Monsieur Thomas,

Nous vous prions de trouver ci-joint, via WE TRANSFERT, le contrat PNO AXA souscrit par Groupe Rouge à effet au 1<sup>er</sup> février 2021, ainsi que les conditions générales.

En effet, nous avons été informés par Madame BONET en fin d'année 2020, que la compagnie CHUBB allait fortement augmenter ses primes à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2021 (de 15%) et également revoir ses clauses de garantie à la baisse.

Groupe Rouge nous a indiqué qu'un avenant de résiliation a été directement adressé par CHUBB à la SCI Thomas le 27 novembre 2020.

Notre courtier Groupe Rouge a donc cherché pour votre compte une nouvelle assurance couvrant le même niveau de garantie et à tarif équivalent et a trouvé la compagnie AXA.

Nous devons toutefois lever auprès de l'assureur **certaines réserves relatives aux travaux de conformité incendie.**

A ce jour, **nous avons transmis de nombreux éléments en ce sens fournis par votre locataire et attendons leurs validations par AXA.**

Vous souhaitant une bonne réception de ses éléments et restant à votre entière disposition.

Bien cordialement.

**Christelle DA CRUZ**

Gestionnaire

[c.dacruz@gerloge.fr](mailto:c.dacruz@gerloge.fr)

Tél : 01.42.27.27.82

Fax : 01.46.22.93.90.

**Cabinet GERLOGE**

9 rue La Bruyère

75009 PARIS