

**SCI MICHEL THOMAS
67 BD EXELMANS
75016 PARIS**

mail : scimt@sfr.fr

Groupe ROUGE
4 rue Caroline
75017 PARIS

Sérignan, le 14 avril 2021

Lettre Recommandée avec Avis de Réception

V/ réf : n° de police : 10753919004 - 10623148404

A l'attention de : Mme BONNET

Madame,

Lors de notre entretien téléphonique du 11 mars 2021, nous vous avons demandé de nous adresser les pièces contractuelles des contrats ci-dessus référencés. A ce jour, nous n'avons reçu ni ces pièces ni l'avenant de résiliation du contrat FRPKNA18174.

Le cabinet GERLOGE nous a informés le 08 mars 2021 de la souscription à effet 01 février 2021 du contrat 10753919004 sans accord préalable de notre part, en contradiction du paragraphe A-5 des conditions générales du Mandat, peut "*faire assurer, si nécessaire, contre incendie et autres risques les biens gérés en accord avec le Mandant*".

Nous annexons à la présente une liste non exhaustive des erreurs assimilables à des déclarations inexactes.

Le bien 11/13 rue Rebuffat fait partie de la parcelle AA133 dont la SCI Michel est propriétaire du lot 43. Ce lot est indissociable et ne saurait être couvert par 2 polices.

Dans l'attente de recevoir par courrier les pièces contractuelles, nous vous prions de recevoir, Madame, nos salutations distinguées.

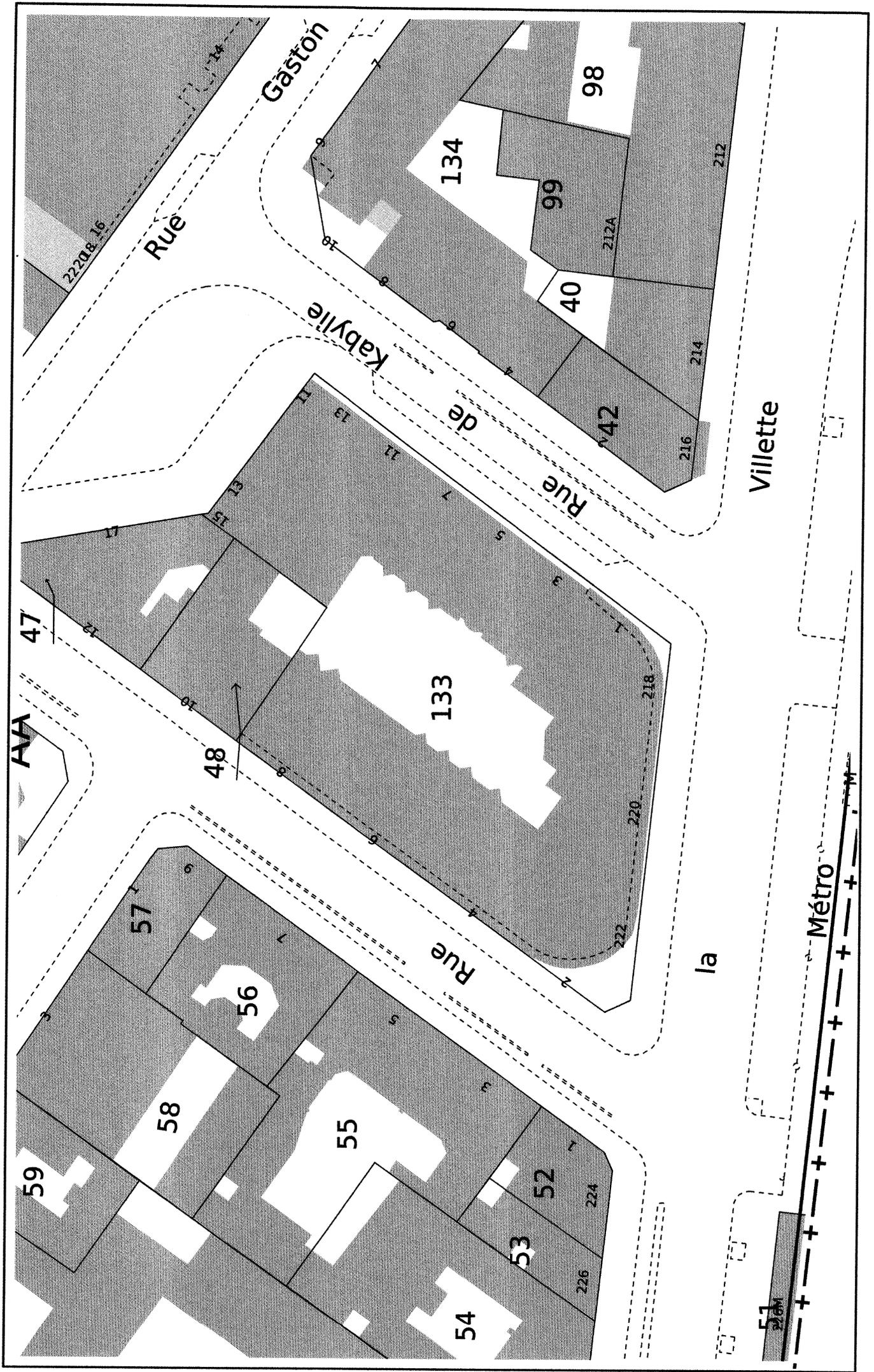
Thibault THOMAS
gérant

correspondance à adresser : Monsieur Thibault THOMAS
9 impasse les Hauts de Sérignan - 34410 SERIGNAN
Société Civile au capital de 7.622,45 €
RCS Paris D 378 798 995 00031 - APE 702C

Annexe :

- Les documents transmis par le cabinet ROUGE / GERLOGE :
 - appartement de 400 m² corrigé 63 m² (exact)
 - parking 30 m² incomplet
 - 40 m² de stockage lieu ?
 - 1/3 rue Rebuffat (aucun bien détenu par la SCI à cette adresse)
 - appel de cotisation 12 276,27 € (mail GERLOGE reçu le 11 février 2021)
 - cotisation fixée à 12 196,27 € (mail GERLOGE reçu le 08 avril 2021)
- **Biens de la SCI Michel THOMAS :**
 - **lot 43 de la copropriété parcelle AA133**
 - se reporter au rapport de souscription ACE en date du 14/03/2016 établi en présence de Mme BONNET et M. AUBRY et aux informations de surface à préciser comme demandées dans ce rapport que GERLOGE n'a pas dû manquer d'adresser au Groupe ROUGE.
 - **lot 43 de la copropriété parcelle AA133 sur la base des baux :**
 - 1) - un ensemble immobilier à PARIS 19^{ème} situé: à l'angle des rues 6 et 8 de Tanger, 13 et 15 Rebuffat et du boulevard 218, 220 et 222 de la Villette :
 - **Au rez-de-chaussée** de 1 070 m² accessible par le Boulevard de la Villette, la rue de Kabylie et de Tanger comprenant une zone de stockage et de livraison accessible par la rue Rebuffat
 - **A l'entresol ou 1^{er} étage** de 785 m²
 - **Au 1^{er} sous-sol** de 1 263 m²
Le tout à usage commercial, d'activités, de stockage et accessoirement de bureaux
 - **Au 2^{ème} sous-sol** de 158 m² à usage de réserve et de 30 places de parkings, accessible par la rampe de la rue Rebuffat.
Soit une surface totale utile développée de 3 276 m² environ (hors surfaces de parking) ; l'ensemble des surfaces décrites ci-dessus étant reliées entre elles par différents escaliers, ascenseurs, monte-charges.
 - 2) - un ensemble immobilier à PARIS 19^{ème} ayant son entrée au 13 rue Rebuffat et se compose de :
 - **Au rez-de-chaussée**, un local comprenant deux bureaux et un WC (vacant)
 - **Au 1er étage** un appartement 63 m² (loué)
 - 3) - **Au R-3** : 3 places de stationnement ayant son entrée 11 rue Rebuffat.
Emplacement n° 28 - 29 - 31
- **cadastre parcelle AV133**

correspondance à adresser : Monsieur Thibault THOMAS
9 impasse les Hauts de Sérignan - 34410 SERIGNAN
Société Civile au capital de 7.622,45 €
RCS Paris D 378 798 995 00031 - APE 702C





LA POSTE

Lettre **Recommandée**

PREUVE DE DÉPÔT

Date de dépôt : 14/04/2021

Heure de dépôt : 15:09

Etablissement de Dépôt : **PARIS DIR BU COURRIER
NEW DASC**

Poids :	Niveau de garantie :	Prix :
	R1	8.06 €

Numéro de l'envoi

87000630726558

Expéditeur

**SCI Michel THOMAS
M. THOMAS Thibault
9 impasse Les Hauts de Sérignan
34410 SERIGNAN**

Destinataire

**GROUPE ROUGE
Mme
4 rue Caroline
75017 PARIS**

PDD LRC v2 - 04/20

Conservez cette preuve de dépôt, elle sera nécessaire en cas de réclamation.
Cette preuve doit être conservée sous forme numérique.

Les conditions spécifiques de vente de la Lettre recommandée sont disponibles sur le site www.laposte.fr

La Poste SA au Capital de 5 364 851 364 € - RCS Paris 356 000 000 - Siège Social : 9 rue du Colonel Pierre Avia 75757 PARIS CEDEX 15



Options d'impression

 1 document - 4 pages

 Recto (4 feuilles recto)

 Noir & Blanc

Type d'affranchissement

Lettre recommandée avec avis de réception

Numéro de suivi

87000630726558

Date de dépôt

mercredi 14 avril 2021

Commande

N° de commande 760559451

Date de commande 14/04/2021

Montant unitaire HT 8,54 €

Adresses postales

Expéditeur

SCI Michel THOMAS
M. Thibault THOMAS
9 impasse Les Hauts de Sérignan
34410 SERIGNAN
France Métropolitaine

Destinataire

GROUPE ROUGE
4 rue Caroline
75017 PARIS
France Métropolitaine



AVIS DE RÉCEPTION DE VOTRE LETTRE RECOMMANDÉE

Présenté, Avisé le : / /
Distribué le : 16 / 04 / 2021

Je soussigné déclare être

- Le destinataire
 Le mandataire

Signature
(Préciser Nom et Prénom
si mandataire)

- CNI/Permis de conduire
 Autre :

Signature
Facteur*

* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment.

AR banalisé V5 - PTC - 30A - 20170746TO1 - 09/18



Expéditeur
Destinataire

SCI MICHEL THOMAS
M. THOMAS THIBAUT
9 IMPASSE LES HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

GROUPE ROUGE
MME
4 RUE CAROLINE
75017 PARIS

Référence client :
Numéro de l'AR :

26 AVR. 2021



date d'er
16/04/21

AR 87 000 630 726 558 H

Présenté, Avisé :
16/04/2021

Renvoyer à l'adresse ci-dessous



SCI MICHEL THOMAS
M. THOMAS THIBAUT
9 IMPASSE LES HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN



LA POSTE

Lettre **Recommandée** AVIS DE RÉCEPTION

Numéro de suivi
AR87000630726558

Présentée, avisée le : **19/04/2021**

Distribuée le : **19/04/2021**

Nom du destinataire ou de son mandataire :

Groupe Rouge

Signature du destinataire ou de son mandataire :

Pièce d'identité présentée :

Identifiant facteur : MjAyMTA0MTlwRUpDMzAy

Destinataire de la lettre recommandée

~~GRUPE ROUGE~~

~~Mme~~

~~4 rue Caroline~~

~~75017 PARIS~~

Renvoyer à l'adresse ci-dessous

SCI Michel THOMAS

M. THOMAS Thibault

9 impasse Les Hauts de Sérignan

34410 SERIGNAN

Conservez cet avis de réception, il sera nécessaire en cas de réclamation. Cette preuve doit être conservée sous la forme sous laquelle elle vous a été transmise.

Les conditions spécifiques de vente de la Lettre recommandée sont disponibles sur le site www.laposte.fr

ECOLOGIC

Priorité neutralité carbone
laposte.fr/neutralitecarbone

La Poste S.A. au Capital de 5 364 851 364 € - RCS Paris 356 000 000 - Siège Social : 9 rue du Colonel Pierre Avia 75757 PARIS CEDEX 15