

L A M E N N A I S A D B
Administrateur de Biens

ex. Sci

GERANCE D'IMMEUBLES - SYNDIC DE COPROPRIETE - LOCATIONS-VENTES

Internet : Lamennais-adb.fr - E-mail : courriers@lamennais-adb.fr

4 Rue Lamennais - 75008 PARIS - Téléphone : 01 49 53 60 00 - Télécopieur : 01 49 53 60 01

S.A.S au capital de 200 000 Euros - RC PARIS 75 B 3395 - SIREN 302 696 026 - APE 703C - No TVA FR 302 696 026 00046

CARTES PROFESSIONNELLES DELIVREES PAR LA PREFECTURE DE POLICE DE PARIS - No G 1548 & T10491 - GARANTIE FINANCIERE - CG FNAIM 89, rue La Boétie 75008 PARIS

COMPTE RENDU DE GESTION

du 01/02/2006 au 30/04/2006

SCI THOMAS Michel
67 boulevard Exelmans

75016 PARIS

Référence: 0301/5600

218/220/222 BLD DE LA VILLETTE

218/220/222 bld de la Villette

75019 PARIS

Paris, le 09/05/2006

Messieurs,

Nous vous prions de trouver ci-après votre compte de gestion pour la période écoulée.
Nous vous en souhaitons bonne réception.

NATURE DES OPERATIONS	DEBIT	CREDIT
♦ TOTAL RECETTES de la période		1506.93
Factures personnelles		
PROV.REVERSEE P/PMT CHGES COP.		7300.00
HONO. 3.50% X 1506.93 2ME TRIM	52.74	
Tva/HONO. 2ME TRIMESTRE	10.33	
PROV.CHARGES 1T06	3646.85	
PROV.CHARGES 2T06	3646.85	
Total Factures personnelles 56.77 DB		
♦ TOTAL DEPENSES	56.77	
SOLDE DE L'IMMEUBLE		1450.16

SOLDE NET EN VOTRE FAVEUR en Euros. (*)	1450.16
---	---------

(*) Equivalent en franc : 9512.43 Francs

Un ordre de virement de 1450.16 Euros. a été émis en votre faveur.

L A M E N N A I S A D B

Administrateur de Biens

GERANCE D'IMMEUBLES - SYNDIC DE COPROPRIETE - LOCATIONS-VENTES

Internet : Lamennais-adb.fr - E-mail : courriers@lamennais-adb.fr

de Lamennais - 75008 PARIS - Téléphone : 01 49 53 60 00 - Télécopieur : 01 49 53 60 01

S.A.S au capital de 200 000 Euros - RC PARIS 75 B 3395 - SIREN 302 696 026 - APE 703C - No TVA FR 302 696 026 00046

TRES PROFESSIONNELLES DELIVREES PAR LA PREFECTURE DE POLICE DE PARIS - No G 1548 & T10491 - GARANTIE FINANCIERE - CG FNAIM 89, rue La Boétie 75008 PARIS

SITUATION LOCATIVE

du 01/02/2006 au 30/04/2006

SCI THOMAS Michel
67 boulevard Exelmans

75016 PARIS

Référence: 0301/5600

218/220/222 BLD DE LA VILLETTE

218/220/222 bld de la Villette

75019 PARIS

Paris, le 09/05/2006

Page 1

RECETTES IMMEUBLES	Solde Antérieur	Loyer	Charges	Droit de Bail/TVA	Autres	Appelé	Réglé	Reste dû
Lot 00043 LOCAL COMMERC. LA PLATEFORME DU BATI TRIM A - Entrée= 15/06/2004 Et: Appel 01/04/2006 30/06/2006 Règlement Locataire Total Locataire		125436.57	10000.00	24585.57		160022.14		160022.14
Total Lot		125436.57	10000.00	24585.57		160022.14		160022.14
Lot 00430 LOCAL BUREAU ZAGHDOUD Mokhtar MENS A - Entrée= 16/07/2004 Et:RC Appel 01/02/2006 28/02/2006 Appel 01/03/2006 31/03/2006 Appel 01/04/2006 30/04/2006 Règlement Locataire Total Locataire		503.50 503.50 503.50 1510.50	33.30 33.30 33.30 99.90			536.80 536.80 536.80 1610.40	536.80 536.80	1073.60
Total Lot		1510.50	99.90			1610.40	536.80	1073.60
Lot 00431 APPARTEMENT BURET David MENS A - Entrée= 01/08/2004 Et:1 Appel 01/02/2006 28/02/2006 Appel 01/03/2006 31/03/2006 Appel 01/04/2006 30/04/2006 Règlement Locataire Total Locataire		923.13 923.13 923.13 2769.39	47.00 47.00 47.00 141.00			970.13 970.13 970.13 2910.39	970.13 970.13	1940.26
Total Lot		2769.39	141.00			2910.39	970.13	1940.26
TOTAL IMMEUBLE		129716.46	10240.90	24585.57		164542.93	1506.93	163036.00

MENS=Mensuel - TRIM=Trimestriel - ANNU=Annuel - A=Avance - E=Echu

TOTAL Recettes Immeuble 1506.93 en Euros..

L A M E N N A I S A D B

Administrateur de Biens

GERANCE D'IMMEUBLES - SYNDIC DE COPROPRIETE - LOCATIONS-VENTES

30 AOUT 2006

Internet : Lamennais-adb.fr

E-mail : courriers@lamennais-adb.fr

4 Rue Lamennais - 75008 PARIS - Téléphone : 01 49 53 60 00 - Télécopieur : 01 49 53 60 01

S.A.S au capital de 200 000 Euros - RC PARIS 75 B 3395 - SIREN 302 696 026 - APE 703C - No TVA FR 302 696 026 00046

CARTES PROFESSIONNELLES DELIVREES PAR LA PREFECTURE DE POLICE DE PARIS - No G 1548 & T10491 - GARANTIE FINANCIERE - CG FNAIM 89, rue La Boétie 75008 PARIS

COMPTE RENDU DE GESTION

du 01/05/2006 au 31/07/2006

SCI THOMAS Michel

C/O Madame THOMAS BLONDEL

67, boulevard Exelmans

75016 PARIS

Référence: 0301/5600

218/220/222 BLD DE LA VILLETTE

218/220/222 bld de la Villette

75019 PARIS

Paris, le 09/08/2006

Messieurs,

Nous vous prions de trouver ci-après votre compte de gestion pour la période écoulée.
Nous vous en souhaitons bonne réception.

NATURE DES OPERATIONS	DEBIT	CREDIT
♦ TOTAL RECETTES de la période		336336.36
Factures personnelles		
Acompte MAI	150000.00	
Honoraires de Gestion H.T	11771.76	
TVA/Honoraires	2307.26	
Déclaration Fiscale 2005 HT	65.00	
TVA/Déclaration Fiscale 2005	12.74	
PROV.CHARGES 3T06	3646.85	
DEPENSES GARDIENNAGE	256.45	
Total Factures personnelles 168060.06 DB		
♦ TOTAL DEPENSES	168060.06	
SOLDE DE L'IMMEUBLE		168276.30

SOLDE NET EN VOTRE FAVEUR en Euros. (*)**168276.30**

(*) Equivalent en franc : 1103820.17 Francs

Un ordre de virement de 168276.30 Euros. a été émis en votre faveur.

L A M E N N A I S A D B

Administrateur de Biens

GERANCE D'IMMEUBLES - SYNDIC DE COPROPRIETE - LOCATIONS-VENTES

Internet : Lamennais-adb.fr - E-mail : courriers@lamennais-adb.fr

Lamennais - 75008 PARIS - Téléphone : 01 49 53 60 00 - Télécopieur : 01 49 53 60 01

S.A.S au capital de 200 000 Euros - RC PARIS 75 B 3395 - SIREN 302 696 026 - APE 703C - No TVA FR 302 696 026 00046

PROFESSIONNELLES DELIVREES PAR LA PREFECTURE DE POLICE DE PARIS - No G 1548 & T10491 - GARANTIE FINANCIERE - CG FNAIM 89, rue La Boétie 75008 PARIS

SITUATION LOCATIVE

du 01/05/2006 au 31/07/2006

SCI THOMAS Michel
C/O Madame THOMAS BLONDEL
67, boulevard Exelmans
75016 PARIS

Référence: 0301/5600

218/220/222 BLD DE LA VILLETTE

218/220/222 bld de la Villette

75019 PARIS

Paris, le 09/08/2006

Page 1

RECETTES IMMEUBLES	Solde Antérieur	Loyer	Charges	Droit de Baill/TVA	Autres	Appelé	Régulé	Reste dû
Lot 00043 LOCAL COMMERC. LA PLATEFORME DU BATI TRIM A - Entrée= 15/06/2004 Et: Appel 01/07/2006 30/09/2006 Rappel/Loyer Règlement Locataire Total Locataire	160022.14	131663.92	10000.00	26020.73	1094.92	167684.65 1094.92	328801.71 328801.71	
Total Lot	160022.14	131663.92	10000.00	26020.73	1094.92	168779.57	328801.71	
Lot 00430 LOCAL BUREAU ZAGHDOUD Mokhtar MENS A - Entrée= 16/07/2004 Et:RC Appel 01/05/2006 31/05/2006 Appel 01/06/2006 30/06/2006 Appel 01/07/2006 31/07/2006 Règlement Locataire Total Locataire	1073.60	503.50 503.50 503.50	33.30 33.30 33.30			536.80 536.80 536.80	2684.00 2684.00	
Total Lot	1073.60	1510.50	99.90			1610.40	2684.00	
Lot 00431 APPARTEMENT BURET David MENS A - Entrée= 01/08/2004 Et:1 Appel 01/05/2006 31/05/2006 Appel 01/06/2006 30/06/2006 Appel 01/07/2006 31/07/2006 Règlement Locataire Total Locataire	1940.26	923.13 923.13 923.13	47.00 47.00 47.00			970.13 970.13 970.13	4850.65 4850.65	
Total Lot	1940.26	2769.39	141.00			2910.39	4850.65	
TOTAL IMMEUBLE	163036.00	135943.81	10240.90	26020.73	1094.92	173300.36	336336.36	
TOTAL Recettes Immeuble							336336.36	en Euros..

MENS=Mensuel - TRIM=Trimestriel - ANNU=Annuel - A=Avance - E=Echu

GERANCE D'IMMEUBLES - SYNDIC DE COPROPRIETE - LOCATIONS-VENTES

Internet : Lamennais-adb.fr

E-mail : courriers@lamennais-adb.fr

4 Rue Lamennais - 75008 PARIS - Téléphone : 01 49 53 60 00 - Télécopieur : 01 49 53 60 01

S.A.S au capital de 200 000 Euros - RC PARIS 75 B 3395 - SIREN 302 696 026 - APE 703C - No TVA FR 302 696 026 00046

CARTES PROFESSIONNELLES DELIVREES PAR LA PREFECTURE DE POLICE DE PARIS - No G 1548 & T10491 - GARANTIE FINANCIERE - CG FNAIM 89, rue La Boétie 75008 PARIS

COMPTE RENDU DE GESTION

du 01/08/2006 au 31/10/2006

SCI THOMAS Michel

C/O Madame THOMAS BLONDEL

67, boulevard Exelmans

75016 PARIS

Référence: 0301/5600

218/220/222 BLD DE LA VILLETTE

218/220/222 bld de la Villette

75019 PARIS

Paris, le 09/11/2006

Messieurs,

Nous vous prions de trouver ci-après votre compte de gestion pour la période écoulée.
Nous vous en souhaitons bonne réception.

NATURE DES OPERATIONS	DEBIT	CREDIT
♦ TOTAL RECETTES de la période		172119.07
Factures personnelles		
Honoraires de Gestion H.T	6024.15	
TVA/Honoraires	1180.72	
TAXE FONCIERE 2006	15280.00	
Total Factures personnelles 22484.87 DB		
♦ TOTAL DEPENSES	22484.87	
SOLDE DE L'IMMEUBLE		149634.20

SOLDE NET EN VOTRE FAVEUR en Euros. (*)

149634.20

(*) Equivalent en franc : 981536.01 Francs

Un ordre de virement de 149634.20 Euros. a été émis en votre faveur.

L A M E N N A I S A D B

Administrateur de Biens

GERANCE D'IMMEUBLES - SYNDIC DE COPROPRIETE - LOCATIONS-VENTES

Internet : Lamennais-adb.fr - E-mail : courriers@lamennais-adb.fr

Lamennais - 75008 PARIS - Téléphone : 01 49 53 60 00 - Télécopieur : 01 49 53 60 01

S.A.S au capital de 200 000 Euros - RC PARIS 75 B 3395 - SIREN 302 696 026 - APE 703C - No TVA FR 302 696 026 00046

PROCESSIONNELLES DELIVREES PAR LA PREFECTURE DE POLICE DE PARIS - No G 1548 & T10491 - GARANTIE FINANCIERE - CG FNAIM 89, rue La Boétie 75008 PARIS

SITUATION LOCATIVE

du 01/08/2006 au 31/10/2006

SCI THOMAS Michel
C/O Madame THOMAS BLONDEL
67, boulevard Exelmans
75016 PARIS

Référence: 0301/5600

218/220/222 BLD DE LA VILLETTE

218/220/222 bld de la Villette

75019 PARIS

Paris, le 09/11/2006

Page 1

RECETTES IMMEUBLES	Solde Antérieur	Loyer	Charges	Droit de Baill/TVA	Autres	Appelé	Réglié	Reste dû
Lot 00043 LOCAL COMMERC. LA PLATEFORME DU BATI TRIM A - Entrée= 15/06/2004 Et: Appel 01/10/2006 31/12/2006 Règlement Locataire Total Locataire		131663.92	10000.00	25806.13		167470.05	167470.05	
Total Lot		131663.92	10000.00	25806.13		167470.05	167470.05	
Lot 00430 LOCAL BUREAU ZAGHDOUD Mokhtar MENS A - Entrée= 16/07/2004 Et:RC Appel 01/08/2006 31/08/2006 Rappel/Loyer Appel 01/09/2006 30/09/2006 Appel 01/10/2006 31/10/2006 Règlement Locataire Total Locataire		539.97	33.30		18.82	573.27	1738.63	
Total Lot		1619.91	99.90		18.82	1738.63	1738.63	
Lot 00431 APPARTEMENT BURET David MENS A - Entrée= 01/08/2004 Et:1 Appel 01/08/2006 31/08/2006 Appel 01/09/2006 30/09/2006 Appel 01/10/2006 31/10/2006 Règlement Locataire Total Locataire		923.13	47.00			970.13	2910.39	
Total Lot		2769.39	141.00			2910.39	2910.39	
TOTAL IMMEUBLE		136053.22	10240.90	25806.13	18.82	172119.07	172119.07	

MENS=Mensuel - TRIM=Trimestriel - ANNU=Annuel - A=Avance - E=Echu

TOTAL Recettes Immeuble 172119.07 en Euros..

L A M E N N A I S A D B

Administrateur de Biens

GERANCE D'IMMEUBLES - SYNDIC DE COPROPRIETE - LOCATIONS-VENTES

Internet : Lamennais-adb.fr - E-mail : courriers@lamennais-adb.fr

4 Rue Lamennais - 75008 PARIS - Téléphone : 01 49 53 60 00 - Télécopieur : 01 49 53 60 01

S.A.S au capital de 200 000 Euros - RC PARIS 75 B 3395 - SIREN 302 696 026 - APE 703C - No TVA FR 302 696 026 00046

CARTES PROFESSIONNELLES DELIVREES PAR LA PREFECTURE DE POLICE DE PARIS - No G 1548 & T10491 - GARANTIE FINANCIERE - CG FNAIM 89, rue La Boétie 75008 PARIS

COMPTE RENDU DE GESTION

du 01/11/2006 au 31/01/2007

*T. Calhiet HEAU/17- HEAU
mail du 25/02/07*

SCI THOMAS Michel
C/O Madame THOMAS BLONDEL
67, boulevard Exelmans
75016 PARIS

Référence: 0301/5600

218/220/222 BLD DE LA VILLETTE

218/220/222 bld de la Villette

75019 PARIS

Paris, le 06/02/2007

Messieurs,

Nous vous prions de trouver ci-après votre compte de gestion pour la période écoulée.
Nous vous en souhaitons bonne réception.

NATURE DES OPERATIONS	DEBIT	CREDIT
♦ TOTAL RECETTES de la période		186538.32
Factures personnelles		
Honoraires de Gestion H.T	6528.83	
TVA/Honoraires	1279.65	
MULTIRISQUE 01/02/07-31/01/08	8323.58	
Total Factures personnelles 16132.06 DB		
♦ TOTAL DEPENSES	16132.06	
SOLDE DE L'IMMEUBLE		170406.26
Factures à régler		
SOLDE CHARGES 2005		7674.33
PROV.CHARGES 4T06	2024.45	
TVX PORTES ACCES S/SOL	2074.96	
PROV.CHARGES 1T07	3241.25	
♦ TOTAL FACTURES A REGLER		333.67

SOLDE NET EN VOTRE FAVEUR en Euros. (*)

170739.93

(*) Equivalent en franc : 1119980.52 Francs

** réglés sur période : 01/02/07 -> 30/04/07*

Un ordre de virement de 170406.26 Euros. a été émis en votre faveur.

L A M E N N A I S A D B

Administrateur de Biens

GERANCE D'IMMEUBLES - SYNDIC DE COPROPRIETE - LOCATIONS-VENTES

Internet : Lamennais-adb.fr - E-mail : courriers@lamennais-adb.fr

Lamennais - 75008 PARIS - Téléphone : 01 49 53 60 00 - Télécopieur : 01 49 53 60 01

S.A.S au capital de 200 000 Euros - RC PARIS 75 B 3395 - SIREN 302 696 026 - APE 703C - No TVA FR 302 696 026 00046

MISSIONNELLES DELIVREES PAR LA PREFECTURE DE POLICE DE PARIS - No G 1548 & T10491 - GARANTIE FINANCIERE - CG FNAIM 89, rue La Boétie 75008 PARIS

SITUATION LOCATIVE

du 01/11/2006 au 31/01/2007

SCI THOMAS Michel
C/O Madame THOMAS BLONDEL
67, boulevard Exelmans
75016 PARIS

Référence: 0301/5600

218/220/222 BLD DE LA VILLETTE

218/220/222 bld de la Villette

75019 PARIS

Paris, le 06/02/2007

Page 1

RECETTES IMMEUBLES	Solde Antérieur	Loyer	Charges	Droit de Bail/TVA	Autres	Appelé	Réglé	Reste dû
Lot 00043 LOCAL COMMERC. LA PLATEFORME DU BATI TRIM A - Entrée= 15/06/2004 Et: Appel 01/01/2007 31/03/2007 Taxes diverses Règlement Locataire Total Locataire		131663.92	10000.00	25806.13	15280.00	167470.05 15280.00	182750.05 182750.05	
Total Lot		131663.92	10000.00	25806.13	15280.00	182750.05	182750.05	
Lot 00430 LOCAL BUREAU ZAGHDOUD Mokhtar MENS A - Entrée= 16/07/2004 Et:RC Appel 01/11/2006 30/11/2006 Appel 01/12/2006 31/12/2006 Appel 01/01/2007 31/01/2007 Règlement Locataire Total Locataire		539.97 539.97 539.97 1619.91	33.30 33.30 33.30 99.90			573.27 573.27 573.27 1719.81 1719.81		
Total Lot		1619.91	99.90			1719.81	1719.81	
Lot 00431 APPARTEMENT BURET David MENS A - Entrée= 01/08/2004 Et:1 Appel 01/11/2006 30/11/2006 Rappel/Loyer Appel 01/12/2006 31/12/2006 Appel 01/01/2007 31/01/2007 Règlement Locataire Total Locataire		948.77 948.77 948.77 2846.31	47.00 47.00 47.00 141.00		76.92 76.92	995.77 76.92 995.77 995.77 2068.46 2068.46		995.77
Total Lot		2846.31	141.00		76.92	3064.23	2068.46	995.77
TOTAL IMMEUBLE		136130.14	10240.90	25806.13	15356.92	187534.09	186538.32	995.77

MENS=Mensuel - TRIM=Trimestriel - ANNU=Annuel - A=Avance - E=Echu

TOTAL Recettes Immeuble 186538.32 en Euros..