

ex: Sci

L A M E N N A I S A D B
Administrateur de Biens

GERANCE D'IMMEUBLES - SYNDIC DE COPROPRIETE - LOCATIONS-VENTES

Internet : Lamennais-adb.fr - E-mail : courriers@lamennais-adb.fr

4 Rue Lamennais - 75008 PARIS - Téléphone : 01 49 53 60 00 - Télécopieur : 01 49 53 60 01

S.A.S au capital de 200 000 Euros - RC PARIS 75 B 3395 - SIREN 302 696 026 - APE 703C - No TVA FR 302 696 026 00046

CARTES PROFESSIONNELLES DELIVREES PAR LA PREFECTURE DE POLICE DE PARIS - No G 1548 & T10491 - GARANTIE FINANCIERE - CG FNAIM 89, rue La Boétie 75008 PARIS

COMPTE RENDU DE GESTION

du 01/02/2007 au 30/04/2007

SCI THOMAS Michel
C/O Madame THOMAS BLONDEL
67, boulevard Exelmans
75016 PARIS

Paris, le 14/05/2007

Messieurs,

Nous vous prions de trouver ci-après votre compte de gestion pour la période écoulée.
Nous vous en souhaitons bonne réception.

NATURE DES OPERATIONS	DEBIT	CREDIT
♦ TOTAL RECETTES de la période		179400.29
Factures personnelles		
Honoraires de Gestion H.T	6279.00	
TVA/Honoraires	1230.67	
PROV.CHARGES 2T07	3241.25	
PROV.CHARGES 1T07	3241.25	
TVX PORTES ACCES S/SOL	2074.96	
PROV.CHARGES 4T06	2024.45	
SOLDE CHARGES 2005		7674.33
Total Factures personnelles 10417.25 DE		
♦ TOTAL DEPENSES	10417.25	
SOLDE DE L'IMMEUBLE		168983.04

SOLDE NET EN VOTRE FAVEUR en Euros. (*)	168983.04
--	------------------

(*) Equivalent en-franc : 1108456.08 Francs

Un ordre de virement de 168983.04 Euros. a été émis en votre faveur.

L A M E N N A I S A D B

Administrateur de Biens

GERANCE D'IMMEUBLES - SYNDIC DE COPROPRIETE - LOCATIONS-VENTES

Internet : Lamennais-adb.fr - E-mail : courriers@lamennais-adb.fr

Lamennais - 75008 PARIS - Téléphone : 01 49 53 60 00 - Télécopieur : 01 49 53 60 01

S.A.S au capital de 200 000 Euros - RC PARIS 75 B 3395 - SIREN 302 696 026 - APE 703C - No TVA FR 302 696 026 00046

PROFESSIONNELLES DELIVREES PAR LA PREFECTURE DE POLICE DE PARIS - No G 1548 & T10491 - GARANTIE FINANCIERE - CG FNAIM 89, rue La Boétie 75008 PARIS

SITUATION LOCATIVE

du 01/02/2007 au 30/04/2007

SCI THOMAS Michel
C/O Madame THOMAS BLONDEL
67, boulevard Exelmans
75016 PARIS

Référence: 0301/5600

218/220/222 BLD DE LA VILLETTE

218/220/222 bld de la Villette

75019 PARIS

Paris, le 14/05/2007

Page 1

RECETTES IMMEUBLES	Solde Antérieur	Loyer	Charges	Droit de Bail/TVA	Autres	Appelé	Réglé	Reste dû
Lot 00043 LOCAL COMMERC. LA PLATEFORME DU BATI TRIM A - Entrée= 15/06/2004 Et: Depot de garantie Appel 01/04/2007 30/06/2007 Règlement Locataire Total Locataire		131663.92	10000.00	25806.13	6227.35	6227.35 167470.05	173697.40	
Total Lot		131663.92	10000.00	25806.13	6227.35	173697.40	173697.40	
Lot 00430 LOCAL BUREAU ZAGHDOUD Mokhtar MENS A - Entrée= 16/07/2004 Et:RC Appel 01/02/2007 28/02/2007 Appel 01/03/2007 31/03/2007 Appel 01/04/2007 30/04/2007 Règlement Locataire Total Locataire		539.97 539.97 539.97	33.30 33.30 33.30			573.27 573.27 573.27	1719.81	
Total Lot		1619.91	99.90			1719.81	1719.81	
Lot 00431 APPARTEMENT BURET David MENS A - Entrée= 01/08/2004 Et:1 Appel 01/02/2007 28/02/2007 Appel 01/03/2007 31/03/2007 Appel 01/04/2007 30/04/2007 Règlement Locataire Total Locataire	995.77	948.77 948.77 948.77	47.00 47.00 47.00			995.77 995.77 995.77	3983.08	
Total Lot	995.77	2846.31	141.00			2987.31	3983.08	
TOTAL IMMEUBLE	995.77	136130.14	10240.90	25806.13	6227.35	178404.52	179400.29	
TOTAL Recettes Immeuble							179400.29	en Euros..

MENS=Mensuel - TRIM=Trimestriel - ANNU=Annuel - A=Avance - E=Echu

en: scf

L A M E N N A I S A D B
Administrateur de Biens

GERANCE D'IMMEUBLES - SYNDIC DE COPROPRIETE - LOCATIONS-VENTES

Internet : Lamennais-adb.fr - E-mail : courriers@lamennais-adb.fr

4 Rue Lamennais - 75008 PARIS - Téléphone : 01 49 53 60 00 - Télécopieur : 01 49 53 60 01

S.A.S au capital de 200 000 Euros - RC PARIS 75 B 3395 - SIREN 302 696 026 - APE 703C - No TVA FR 302 696 026 00046

CARTES PROFESSIONNELLES DELIVREES PAR LA PREFECTURE DE POLICE DE PARIS - No G 1548 & T10491 - GARANTIE FINANCIERE - CG FNAIM 89, rue La Boétie 75008 PARIS

COMPTE RENDU DE GESTION

du 01/05/2007 au 31/07/2007

SCI THOMAS Michel
C/O Madame THOMAS BLONDEL
67, boulevard Exelmans
75016 PARIS

*Ts Cabinet HEAU / M. HEAU
mail du 07/09/07.*

Référence: 0301/5600

218/220/222 BLD DE LA VILLETTE

218/220/222 bld de la Villette

75019 PARIS

Paris, le 10/08/2007

Messieurs,

Nous vous prions de trouver ci-après votre compte de gestion pour la période écoulée.
Nous vous en souhaitons bonne réception.

NATURE DES OPERATIONS	DEBIT	CREDIT
♦ TOTAL RECETTES de la période		186791.01
Factures personnelles		
Honoraires de Gestion H.T	6537.67	
TVA/Honoraires	1281.38	
Déclaration Fiscale 2006 HT	70.00	
TVA/Déclaration Fiscale 2006	13.72	
PROV.CHARGES 3T07	3241.25	
SOLDE CHARGES 2006		2723.88
Total Factures personnelles 8420.14 DB		
♦ TOTAL DEPENSES	8420.14	
SOLDE DE L'IMMEUBLE		178370.87

SOLDE NET EN VOTRE FAVEUR en Euros. (*)	178370.87
--	------------------

(*) Equivalent en franc : 1170036.21 Francs

Un ordre de virement de 178370.87 Euros. a été émis en votre faveur.

d

L A M E N N A I S A D B

Administrateur de Biens

GERANCE D'IMMEUBLES - SYNDIC DE COPROPRIETE - LOCATIONS-VENTES

Internet : Lamennais-adb.fr - E-mail : courriers@lamennais-adb.fr

Lamennais - 75008 PARIS - Téléphone : 01 49 53 60 00 - Télécopieur : 01 49 53 60 01

S.A.S au capital de 200 000 Euros - RC PARIS 75 B 3395 - SIREN 302 696 026 - APE 703C - No TVA FR 302 696 026 00046

FONCTIONNELLES DELIVREES PAR LA PREFECTURE DE POLICE DE PARIS - No G 1548 & T10491 - GARANTIE FINANCIERE - CG FNAIM 89, rue La Boétie 75008 PARIS

SITUATION LOCATIVE

du 01/05/2007 au 31/07/2007

SCI THOMAS Michel
C/O Madame THOMAS BLONDEL
67, boulevard Exelmans
75016 PARIS

Référence: 0301/5600

218/220/222 BLD DE LA VILLETTE

218/220/222 bld de la Villette

75019 PARIS

Paris, le 10/08/2007

Page 1

RECETTES IMMEUBLES	Solde Antérieur	Loyer	Charges	Droit de Bail/TVA	Autres	Appels	Règle	Reste dû
Lot 00043 LOCAL COMMERC. LA PLATEFORME DU BATI TRIM A - Entrée= 15/06/2004 Et: Appel 01/07/2007 30/09/2007 Depot de garantie Rappel/Loyer Règlement Locataire Total Locataire		138978.58	10000.00	27491.87	7314.66 1286.09 8600.75	176470.45 7314.66 1286.09 185071.20	185071.20 185071.20	
Total Lot		138978.58	10000.00	27491.87	8600.75	185071.20	185071.20	
Lot 00430 LOCAL BUREAU ZAGHDOUD Mokhtar MENS A - Entrée= 16/07/2004 Et:RC Appel 01/05/2007 31/05/2007 Appel 01/06/2007 30/06/2007 Appel 01/07/2007 31/07/2007 Règlement Locataire Total Locataire		539.97 539.97 539.97 1619.91	33.30 33.30 33.30 99.90			573.27 573.27 573.27 1719.81	1719.81 1719.81	
Total Lot		1619.91	99.90			1719.81	1719.81	
Lot 00431 APPARTEMENT BURET David MENS A - Entrée= 01/08/2004 Et:1 Appel 01/05/2007 31/05/2007 Appel 01/06/2007 30/06/2007 Appel 01/07/2007 31/07/2007 Règlement Locataire Total Locataire		948.77 948.77 948.77 2846.31	47.00 47.00 47.00 141.00			995.77 995.77 995.77 2987.31		2987.31
Total Lot		2846.31	141.00			2987.31		2987.31
TOTAL IMMEUBLE		143444.80	10240.90	27491.87	8600.75	189778.32	186791.01	2987.31

MENS=Mensuel - TRIM=Trimestriel - ANNU=Annuel - A=Avance - E=Echu

TOTAL Recettes Immeuble 186791.01 en Euros..

L A M E N N A I S A D B
Administrateur de Biens

GERANCE D'IMMEUBLES - SYNDIC DE COPROPRIETE - LOCATIONS-VENTES

ex: sci

Internet : Lamennais-adb.fr

E-mail : courriers@lamennais-adb.fr

4 Rue Lamennais - 75008 PARIS - Téléphone : 01 49 53 60 00 - Télécopieur : 01 49 53 60 01

S.A.S au capital de 200 000 Euros - RC PARIS 75 B 3395 - SIREN 302 696 026 - APE 703C - No TVA FR 302 696 026 00046

CARTES PROFESSIONNELLES DELIVREES PAR LA PREFECTURE DE POLICE DE PARIS - No G 1548 & T10491 - GARANTIE FINANCIERE - CG FNAIM 89, rue La Boétie 75008 PARIS

COMPTE RENDU DE GESTION

du 01/08/2007 au 31/10/2007

SCI THOMAS Michel

C/O Madame THOMAS BLONDEL

67, boulevard Exelmans

75016 PARIS

Référence: 0301/5600

218/220/222 BLD DE LA VILLETTE

218/220/222 bld de la Villette

75019 PARIS

Paris, le 05/11/2007

Messieurs,

Nous vous prions de trouver ci-après votre compte de gestion pour la période écoulée.
Nous vous en souhaitons bonne réception.

NATURE DES OPERATIONS	DEBIT	CREDIT
♦ TOTAL RECETTES de la période		180957.57
Factures personnelles		
Honoraires de Gestion H.T	6333.50	
TVA/Honoraires	1241.36	
Taxe Ordures Menageres 2007	5862.00	
TAXE FONCIERE 2007	9877.00	
PROV.CHARGES 4T07	3241.25	
Total Factures personnelles 26555.11 DB		
♦ TOTAL DEPENSES	26555.11	
SOLDE DE L'IMMEUBLE		154402.46
SOLDE NET EN VOTRE FAVEUR en Euros. (*)		154402.46

(*) Equivalent en franc : 1012813.74 Francs

Un ordre de virement de 154402.46 Euros. a été émis en votre faveur.

L A M E N N A I S A D B

Administrateur de Biens

GERANCE D'IMMEUBLES - SYNDIC DE COPROPRIETE - LOCATIONS-VENTES

Internet : Lamennais-adb.fr - E-mail : courriers@lamennais-adb.fr

Lamennais - 75008 PARIS - Téléphone : 01 49 53 60 00 - Télécopieur : 01 49 53 60 01

S.A.S au capital de 200 000 Euros - RC PARIS 75 B 3395 - SIREN 302 696 026 - APE 703C - No TVA FR 302 696 026 00046

IMMOBILIERES DELIVREES PAR LA PREFECTURE DE POLICE DE PARIS - No G 1548 & T10491 - GARANTIE FINANCIERE - CG FNAIM 89, rue La Boétie 75008 PARIS

SITUATION LOCATIVE

du 01/08/2007 au 31/10/2007

SCI THOMAS Michel
C/O Madame THOMAS BLONDEL
67, boulevard Exelmans
75016 PARIS

Référence: 0301/5600

218/220/222 BLD DE LA VILLETTE

218/220/222 bld de la Villette

75019 PARIS

Paris, le 05/11/2007

Page 1

RECETTES IMMEUBLES	Solde Antérieur	Loyer	Charges	Droit de Bail/TVA	Autres	Appelé	Réglié	Reste dû
Lot 00043 LOCAL COMMERC. LA PLATEFORME DU BATI TRIM A - Entrée= 15/06/2004 Et: Appel 01/10/2007 31/12/2007 Règlement Locataire Total Locataire		138978.58 138978.58	10000.00 10000.00	27239.80 27239.80		176218.38 176218.38	176218.38 176218.38	
Total Lot		138978.58	10000.00	27239.80		176218.38	176218.38	
Lot 00430 LOCAL BUREAU ZAGHDOUD Mokhtar MENS A - Entrée= 16/07/2004 Et:RC Appel 01/08/2007 31/08/2007 Rappel/Loyer Appel 01/09/2007 30/09/2007 Appel 01/10/2007 31/10/2007 Règlement Locataire Total Locataire		549.09 549.09 549.09 1647.27	33.30 33.30 99.90		4.71 4.71	582.39 4.71 582.39 582.39 1751.88 1751.88		
Total Lot		1647.27	99.90		4.71	1751.88	1751.88	
Lot 00431 APPARTEMENT BURET David MENS A - Entrée= 01/08/2004 Et:1 Appel 01/08/2007 31/08/2007 Appel 01/09/2007 30/09/2007 Appel 01/10/2007 31/10/2007 Règlement Locataire Total Locataire	2987.31	948.77 948.77 948.77 2846.31	47.00 47.00 47.00 141.00			995.77 995.77 995.77 2987.31 2987.31		
Total Lot	2987.31	2846.31	141.00			2987.31	2987.31	2987.31
TOTAL IMMEUBLE	2987.31	143472.16	10240.90	27239.80	4.71	180957.57	180957.57	2987.31

MENS=Mensuel - TRIM=Trimestriel - ANNU=Annuel - A=Avance - E=Echu

TOTAL Recettes Immeuble 180957.57 en Euros..

L A M E N N A I S A D B
Administrateur de Biens

GERANCE D'IMMEUBLES - SYNDIC DE COPROPRIETE - LOCATIONS-VENTES

Internet : Lamennais-adb.fr - E-mail : courriers@lamennais-adb.fr

4 Rue Lamennais - 75008 PARIS - Téléphone : 01 49 53 60 00 - Télécopieur : 01 49 53 60 01

S.A.S au capital de 200 000 Euros - RC PARIS 75 B 3395 - SIREN 302 696 026 - APE 703C - No TVA FR 302 696 026 00046

CARTES PROFESSIONNELLES DELIVREES PAR LA PREFECTURE DE POLICE DE PARIS - No G 1548 & T10491 - GARANTIE FINANCIERE - CG FNAIM 89, rue La Boétie 75008 PARIS

COMPTE RENDU DE GESTION

du 01/11/2007 au 31/01/2008

IT → Cabinet HEAU / N° HEAU
mail du 21/02/08 -

Référence: 000301/5600

218/220/222 BLD DE LA VILLETTE

218/220/222 bld de la Villette

75019 PARIS

SCI THOMAS Michel

C/O Madame THOMAS BLONDEL

67, boulevard Exelmans

75016 PARIS

Paris, le 05/02/2008

Messieurs,

Nous vous prions de trouver ci-après votre compte de gestion pour la période écoulée.
Nous vous en souhaitons bonne réception.

NATURE DES OPERATIONS	DEBIT	CREDIT
♦ TOTAL RECETTES de la période		184097.25
Factures personnelles		
Honoraires de Gestion H.T	6443.41	
TVA/Honoraires	1262.90	
MULTIRISQUE 01/02/08-31/01/09	8703.80	
PROV.CHARGES 1T08	3241.25	
TX ELECT. ALIM.SGX/APT BUREL	2000.00	
Total Factures personnelles 21651.36 DB		
♦ TOTAL DEPENSES	21651.36	
SOLDE DE L'IMMEUBLE		162445.89

SOLDE NET EN VOTRE FAVEUR en Euros. (*)	162445.89
---	-----------

(*) Equivalent en franc : 1065575.19 Francs

Un ordre de virement de 162445.89 Euros. a été émis en votre faveur.

L A M E N N A I S A D B

Administrateur de Biens

GERANCE D'IMMEUBLES - SYNDIC DE COPROPRIETE - LOCATIONS-VENTES

Internet : Lamennais-adb.fr - E-mail : courriers@lamennais-adb.fr

Lamennais - 75008 PARIS - Téléphone : 01 49 53 60 00 - Télécopieur : 01 49 53 60 01

S.A.S au capital de 200 000 Euros - RC PARIS 75 B 3395 - SIREN 302 696 026 - APE 703C - No TVA FR 302 696 026 00046

IMMOBILISATIONS DELIVREES PAR LA PREFECTURE DE POLICE DE PARIS - No G 1548 & T10491 - GARANTIE FINANCIERE - CG FNAIM 89, rue La Boétie 75008 PARIS

SITUATION LOCATIVE

du 01/11/2007 au 31/01/2008

SCI THOMAS Michel
C/O Madame THOMAS BLONDEL
67, boulevard Exelmans
75016 PARIS

Référence: 000301/5600

218/220/222 BLD DE LA VILLETTE

218/220/222 bld de la Villette

75019 PARIS

Paris, le 05/02/2008

Page 1

RECETTES IMMEUBLES	Solde Antérieur	Loyer	Charges	Droit de Bail/TVA	Autres	Appelé	Réglié	Reste dû
Lot 00043 LOCAL COMMERC. LA PLATEFORME DU BATI TRIM A - Entrée= 15/06/2004 Et: Appel 01/01/2008 31/03/2008 Règlement Locataire Total Locataire		138978.58 138978.58	10000.00 10000.00	27239.80 27239.80		176218.38 176218.38	176218.38 176218.38	
Total Lot		138978.58	10000.00	27239.80		176218.38	176218.38	
Lot 00430 LOCAL BUREAU ZAGHDOUD Mokhtar MENS A - Entrée= 16/07/2004 Et:RC Appel 01/11/2007 30/11/2007 Appel 01/12/2007 31/12/2007 Appel 01/01/2008 31/01/2008 Règlement Locataire Total Locataire		549.09 549.09 549.09 1647.27	33.30 33.30 33.30 99.90			582.39 582.39 582.39 1747.17	1747.17 1747.17	
Total Lot		1647.27	99.90			1747.17	1747.17	
Lot 00431 APPARTEMENT BURET David MENS A - Entrée= 01/08/2004 Et:1 Appel 01/11/2007 30/11/2007 Rappel/Loyer Appel 01/12/2007 31/12/2007 Appel 01/01/2008 31/01/2008 Règlement Locataire Total Locataire	2987.31	974.95 974.95 974.95 2924.85	47.00 47.00 47.00 141.00		78.54 78.54	1021.95 78.54 1021.95 3144.39	6131.70 6131.70	
Total Lot	2987.31	2924.85	141.00		78.54	3144.39	6131.70	
TOTAL IMMEUBLE	2987.31	143550.70	10240.90	27239.80	78.54	181109.94	184097.25	
TOTAL Recettes Immeuble							184097.25	en Euros..

MENS=Mensuel - TRIM=Trimestriel - ANNU=Annuel - A=Avance - E=Echu