

# L A M E N N A I S   A D B

## Administrateur de Biens

GERANCE D'IMMEUBLES - SYNDIC DE COPROPRIETE - LOCATIONS-VENTES

Internet : Lamennais-adb.fr - E-mail : courriers@lamennais-adb.fr

4 Rue Lamennais - 75008 PARIS - Téléphone : 01 49 53 60 00 - Télécopieur : 01 49 53 60 01

S.A.S au capital de 200 000 Euros - RC PARIS 75 B 3395 - SIREN 302 696 026 - APE 703C - No TVA FR 302 696 026 00046

CARTES PROFESSIONNELLES DELIVREES PAR LA PREFECTURE DE POLICE DE PARIS - No G 1548 & T10491 - GARANTIE FINANCIERE - CG FNAIM 89, rue La Boétie 75008 PARIS

### COMPTE RENDU DE GESTION

du 01/02/2008 au 30/04/2008

*π -> Cabinet HEAUMES HEAU  
mail du 04/06/08 -*

Référence: 000301/5600

218/220/222 BLD DE LA VILLETTE

218/220/222 bld de la Villette

75019 PARIS

. SCI THOMAS Michel  
C/O Madame THOMAS BLONDEL  
67, boulevard Exelmans  
75016 PARIS

Paris, le 07/05/2008

Messieurs,

Nous vous prions de trouver ci-après votre compte de gestion pour la période écoulée.  
Nous vous en souhaitons bonne réception.

| NATURE DES OPERATIONS                       | DEBIT   | CREDIT  |
|---------------------------------------------|---------|---------|
| ♦ TOTAL RECETTES de la période .....        |         | 2898.95 |
| Factures personnelles                       |         |         |
| Honoraires de Gestion H.T                   | 101.46  |         |
| TVA/Honoraires                              | 19.90   |         |
| Déclaration Fiscale 2007 HT                 | 70.00   |         |
| TVA/Déclaration Fiscale 2007                | 13.72   |         |
| TX ELECT. ALIM.SGX/APT BUREL                | 565.06  |         |
| Total Factures personnelles       770.14 DB |         |         |
| ♦ TOTAL DEPENSES .....                      | 770.14  |         |
| SOLDE DE L'IMMEUBLE                         |         | 2128.81 |
| Factures à régler                           |         |         |
| PROV.CHARGES 2T08                           | 3134.88 |         |
| SOLDE CHARGES 2007                          |         | 6141.65 |
| ♦ TOTAL FACTURES A REGLER .....             |         | 3006.77 |
| SOLDE NET EN VOTRE FAVEUR en Euros. (*)     |         | 5135.58 |

(\*) Equivalent en franc : 33687.20 Francs

Un ordre de virement de 2128.81 Euros. a été émis en votre faveur.

# L A M E N N A I S A D B

## Administrateur de Biens

**GERANCE D'IMMEUBLES - SYNDIC DE COPROPRIETE - LOCATIONS-VENTES**

Internet : Lamennais-adb.fr - E-mail : courriers@lamennais-adb.fr

Lamennais - 75008 PARIS - Téléphone : 01 49 53 60 00 - Télécopieur : 01 49 53 60 01

S.A.S au capital de 200 000 Euros - RC PARIS 75 B 3395 - SIREN 302 696 026 - APE 703C - No TVA FR 302 696 026 00046

S PROFESSIONNELLES DELIVREES PAR LA PREFECTURE DE POLICE DE PARIS - No G 1548 & T10491 - GARANTIE FINANCIERE - CG FNAIM 89, rue La Boétie 75008 PARIS

### SITUATION LOCATIVE

du 01/02/2008 au 30/04/2008

. SCI THOMAS Michel  
C/O Madame THOMAS BLONDEL  
67, boulevard Exelmans  
75016 PARIS

**Référence: 000301/5600**

218/220/222 BLD DE LA VILLETTE

218/220/222 bld de la Villette

75019 PARIS

Paris, le 07/05/2008

Page 1

| RECETTES IMMEUBLES                                                                                                                                                                                                                                 | Solde Antérieur | Loyer                                 | Charges                          | Droit de Bail/TVA | Autres                          | Appelé                                                           | Régulé                    | Reste dû  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|----------------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------|
| Lot 00043 LOCAL COMMERC.<br>LA PLATEFORME DU BATI TRIM A<br>- Entrée= 15/06/2004 Et:<br>Appel 01/04/2008 30/06/2008<br>Taxe ordures menageres<br>Taxes diverses<br>Solde des charges<br>Règlement Locataire<br><b>Total Locataire</b>              |                 | 138978.58                             | 2450.00                          | 29175.69          | 5862.00<br>9877.00<br>-62947.31 | 170604.27<br>5862.00<br>9877.00<br>-62947.31<br><b>123395.96</b> |                           | 123395.96 |
| <b>Total Lot</b>                                                                                                                                                                                                                                   |                 | 138978.58                             | 2450.00                          | 29175.69          | -47208.31                       | 123395.96                                                        |                           | 123395.96 |
| Lot 00430 LOCAL BUREAU<br>ZAGHDOUD Mokhtar MENS A<br>- Entrée= 16/07/2004 Et:RC<br>Appel 01/02/2008 29/02/2008<br>Appel 01/03/2008 31/03/2008<br>Solde des charges<br>Appel 01/04/2008 30/04/2008<br>Règlement Locataire<br><b>Total Locataire</b> |                 | 549.09<br>549.09<br>549.09<br>1647.27 | 33.30<br>10.00<br>10.00<br>53.30 |                   | -361.38                         | 582.39<br>559.09<br>-361.38<br>559.09<br><b>1339.19</b>          | 1339.19<br><b>1339.19</b> |           |
| <b>Total Lot</b>                                                                                                                                                                                                                                   |                 | 1647.27                               | 53.30                            |                   | -361.38                         | 1339.19                                                          | 1339.19                   |           |
| Lot 00431 APPARTEMENT<br>BURET David MENS A<br>- Entrée= 01/08/2004 Et:1<br>Appel 01/02/2008 29/02/2008<br>Appel 01/03/2008 31/03/2008<br>Solde des charges                                                                                        |                 | 974.95<br>974.95                      | 47.00<br>30.00                   |                   | -467.14                         | 1021.95<br>1004.95<br>-467.14                                    |                           |           |

# L A M E N N A I S A D B

## Administrateur de Biens

GERANCE D'IMMEUBLES - SYNDIC DE COPROPRIETE - LOCATIONS-VENTES

Internet : Lamennais-adb.fr - E-mail : courriers@lamennais-adb.fr

de Lamennais - 75008 PARIS - Téléphone : 01 49 53 60 00 - Télécopieur : 01 49 53 60 01

S.A.S au capital de 200 000 Euros - RC PARIS 75 B 3395 - SIREN 302 696 026 - APE 703C - No TVA FR 302 696 026 00046

LES PROFESSIONNELLES DELIVREES PAR LA PREFECTURE DE POLICE DE PARIS - No G 1548 & T10491 - GARANTIE FINANCIERE - CG FNAIM 89, rue La Boétie 75008 PARIS

### SITUATION LOCATIVE

du 01/02/2008 au 30/04/2008

. SCI THOMAS Michel  
C/O Madame THOMAS BLONDEL  
67, boulevard Exelmans  
75016 PARIS

**Référence:** 000301/5600

218/220/222 BLD DE LA VILLETTE

218/220/222 bld de la Villette

75019 PARIS

Paris, le 07/05/2008

Page 2

| RECETTES            | IMMEUBLES             | Solde<br>Antérieur | Loyer     | Charges | Droit de<br>Bail/TVA | Autres    | Appelé    | Réglié  | Reste dû  |
|---------------------|-----------------------|--------------------|-----------|---------|----------------------|-----------|-----------|---------|-----------|
| Appel               | 01/04/2008 30/04/2008 |                    | 974.95    | 30.00   |                      |           | 1004.95   |         |           |
| Règlement Locataire |                       |                    |           |         |                      |           |           | 1559.76 |           |
| Total Locataire     |                       |                    | 2924.85   | 107.00  |                      | -467.14   | 2564.71   | 1559.76 | 1004.95   |
| Total Lot           |                       |                    | 2924.85   | 107.00  |                      | -467.14   | 2564.71   | 1559.76 | 1004.95   |
| TOTAL IMMEUBLE      |                       |                    | 143550.70 | 2610.30 | 29175.69             | -48036.83 | 127299.86 | 2898.95 | 124400.91 |

MENS=Mensuel - TRIM=Trimestriel - ANNU=Annuel - A=Avance - E=Echu

TOTAL Recettes Immeuble 2898.95 en Euros..

# L A M E N N A I S A D B

Administrateur de Biens

GERANCE D'IMMEUBLES - SYNDIC DE COPROPRIETE - LOCATIONS-VENTES

ca:scf

Internet : Lamennais-adb.fr - E-mail : courriers@lamennais-adb.fr

4 Rue Lamennais - 75008 PARIS - Téléphone : 01 49 53 60 00 - Télécopieur : 01 49 53 60 01

S.A.S au capital de 200 000 Euros - RC PARIS 75 B 3395 - SIREN 302 696 026 - APE 703C - No TVA FR 302 696 026 00046

CARTES PROFESSIONNELLES DELIVREES PAR LA PREFECTURE DE POLICE DE PARIS - No G 1548 & T10491 - GARANTIE FINANCIERE - CG FNAIM 89, rue La Boétie 75008 PARIS

## COMPTE RENDU DE GESTION

du 01/05/2008 au 31/07/2008

M. THOMAS Thibault

138, avenue de la Plage

34410 SERIGNAN

Référence: 000301/5600

218/220/222 BLD DE LA VILLETTE

218/220/222 bld de la Villette

75019 PARIS

Paris, le 04/08/2008

Monsieur,

Nous vous prions de trouver ci-après votre compte de gestion pour la période écoulée.  
Nous vous en souhaitons bonne réception.

| NATURE DES OPERATIONS                    | DEBIT     | CREDIT    |
|------------------------------------------|-----------|-----------|
| ♦ TOTAL RECETTES de la période .....     |           | 313935.46 |
| Factures personnelles                    |           |           |
| Acompte JUIN                             | 120000.00 |           |
| Honoraires de Gestion H.T                | 10987.75  |           |
| TVA/Honoraires                           | 2153.61   |           |
| HonosTravaux 1eSem2008 HT                | 9.45      |           |
| TVA/HonosTravaux 1eSem2008               | 1.85      |           |
| PROV.CHARGES 3T08                        | 3241.25   |           |
| SOLDE CHARGES 2007                       |           | 6141.65   |
| PROV.CHARGES 2T08                        | 3134.88   |           |
| Total Factures personnelles 133387.14 DB |           |           |
| TOTAL DEPENSES .....                     | 133387.14 |           |
| SOLDE DE L'IMMEUBLE                      |           | 180548.32 |

SOLDE NET EN VOTRE FAVEUR en Euros. (\*)

180548.32

(\*) Equivalent en franc : 1184319.34 Francs

Un ordre de virement de 180548.32 Euros. a été émis en votre faveur.

# L A M E N N A I S A D B

## Administrateur de Biens

**GERANCE D'IMMEUBLES - SYNDIC DE COPROPRIETE - LOCATIONS-VENTES**

Internet : Lamennais-adb.fr - E-mail : courriers@lamennais-adb.fr

**Lamennais - 75008 PARIS - Téléphone : 01 49 53 60 00 - Télécopieur : 01 49 53 60 01**

S.A.S au capital de 200 000 Euros - RC PARIS 75 B 3395 - SIREN 302 696 026 - APE 703C - No TVA FR 302 696 026 00046

IMMOBILISATIONS DELIVREES PAR LA PREFECTURE DE POLICE DE PARIS - No G 1548 & T10491 - GARANTIE FINANCIERE - CG FNAIM 89, rue La Boétie 75008 PARIS

### SITUATION LOCATIVE

du 01/05/2008 au 31/07/2008

M. THOMAS Thibault  
138, avenue de la Plage

34410 SERIGNAN

**Référence: 000301/5600**

218/220/222 BLD DE LA VILLETTE

218/220/222 bld de la Villette

75019 PARIS

Paris, le 04/08/2008

Page 1

| RECETTES IMMEUBLES                                                                                                                                                                                                            | Solde Antérieur | Loyer                                 | Charges                          | Droit de Bail/TVA | Autres                        | Appelé                                              | Régie                         | Reste dû |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------|----------|
| Lot 00043 LOCAL COMMERC.<br>LA PLATEFORME DU BATI TRIM A<br>- Entrée= 15/06/2004 Et:<br>Appel 01/07/2008 30/09/2008<br>Depot de garantie<br>Rappel/Loyer<br>Règlement Locataire<br><b>Total Locataire</b>                     | 123395.96       | 145700.16                             | 2450.00                          | 28788.87          | 6721.58<br>1181.82<br>7903.40 | 176939.03<br>6721.58<br>1181.82<br><b>184842.43</b> | 308238.39<br><b>308238.39</b> |          |
| <b>Total Lot</b>                                                                                                                                                                                                              | 123395.96       | 145700.16                             | 2450.00                          | 28788.87          | 7903.40                       | 184842.43                                           | 308238.39                     |          |
| Lot 00430 LOCAL BUREAU<br>ZAGHDOUD Mokhtar MENS A<br>- Entrée= 16/07/2004 Et:RC<br>Appel 01/05/2008 31/05/2008<br>Appel 01/06/2008 30/06/2008<br>Appel 01/07/2008 31/07/2008<br>Règlement Locataire<br><b>Total Locataire</b> |                 | 549.09<br>549.09<br>549.09<br>1647.27 | 10.00<br>10.00<br>10.00<br>30.00 |                   |                               | 559.09<br>559.09<br>559.09<br><b>1677.27</b>        | 1677.27<br><b>1677.27</b>     |          |
| <b>Total Lot</b>                                                                                                                                                                                                              |                 | 1647.27                               | 30.00                            |                   |                               | 1677.27                                             | 1677.27                       |          |
| Lot 00431 APPARTEMENT<br>BURET David MENS A<br>- Entrée= 01/08/2004 Et:1<br>Appel 01/05/2008 31/05/2008<br>Appel 01/06/2008 30/06/2008<br>Appel 01/07/2008 31/07/2008<br>Règlement Locataire<br><b>Total Locataire</b>        | 1004.95         | 974.95<br>974.95<br>974.95<br>2924.85 | 30.00<br>30.00<br>30.00<br>90.00 |                   |                               | 1004.95<br>1004.95<br>1004.95<br><b>3014.85</b>     | 4019.80<br><b>4019.80</b>     |          |
| <b>Total Lot</b>                                                                                                                                                                                                              | 1004.95         | 2924.85                               | 90.00                            |                   |                               | 3014.85                                             | 4019.80                       |          |
| <b>TOTAL IMMEUBLE</b>                                                                                                                                                                                                         | 124400.91       | 150272.28                             | 2570.00                          | 28788.87          | 7903.40                       | 189534.55                                           | 313935.46                     |          |

MENS=Mensuel - TRIM=Trimestriel - ANNU=Annuel - A=Avance - E=Echu

**TOTAL Recettes Immeuble 313935.46 en Euros..**

**L A M E N N A I S A D B**  
Administrateur de Biens

GERANCE D'IMMEUBLES - SYNDIC DE COPROPRIETE - LOCATIONS-VENTES

ex: 505

Internet : Lamennais-adb.fr - E-mail : courriers@lamennais-adb.fr

4 Rue Lamennais - 75008 PARIS - Téléphone : 01 49 53 60 00 - Télécopieur : 01 49 53 60 01

S.A.S au capital de 200 000 Euros - RC PARIS 75 B 3395 - SIREN 302 696 026 - APE 703C - No TVA FR 302 696 026 00046

CARTES PROFESSIONNELLES DELIVREES PAR LA PREFECTURE DE POLICE DE PARIS - No G 1548 & T10491 - GARANTIE FINANCIERE - CG FNAIM 89, rue La Boétie 75008 PARIS

**COMPTE RENDU DE GESTION**

du 01/08/2008 au 31/10/2008

M. THOMAS Thibault  
138, avenue de la Plage

34410 SERIGNAN

→ Cabine HEAU / 17<sup>me</sup> HEAU

mail du 16/11/08

Référence: 000301/5600

218/220/222 BLD DE LA VILLETTE

218/220/222 bld de la Villette

75019 PARIS

Paris, le 05/11/2008

Monsieur,

Nous vous prions de trouver ci-après votre compte de gestion pour la période écoulée.  
Nous vous en souhaitons bonne réception.

| NATURE DES OPERATIONS                    | DEBIT     | CREDIT    |
|------------------------------------------|-----------|-----------|
| ♦ TOTAL RECETTES de la période .....     |           | 141358.76 |
| Factures personnelles                    |           |           |
| Acompte OCTOBRE                          | 110000.00 |           |
| Honoraires de Gestion H.T                | 4947.56   |           |
| TVA/Honoraires                           | 969.72    |           |
| TAXE ORDURES MENAGERES 2008              | 5956.00   |           |
| TAXE FONCIERE 2008                       | 10034.00  |           |
| PROV.CHARGES 4T08                        | 3241.25   |           |
| Total Factures personnelles 135148.53 DB |           |           |
| ♦ TOTAL DEPENSES .....                   | 135148.53 |           |
| SOLDE DE L'IMMEUBLE                      |           | 6210.23   |

SOLDE NET EN VOTRE FAVEUR en Euros. (\*)

6210.23

(\*) Equivalent en franc : 40736.44 Francs

Un ordre de virement de 6210.23 Euros. a été émis en votre faveur.

# L A M E N N A I S A D B

## Administrateur de Biens

**GERANCE D'IMMEUBLES - SYNDIC DE COPROPRIETE - LOCATIONS-VENTES**

Internet : Lamennais-adb.fr - E-mail : courriers@lamennais-adb.fr

**de Lamennais - 75008 PARIS - Téléphone : 01 49 53 60 00 - Télécopieur : 01 49 53 60 01**

S.A.S au capital de 200 000 Euros - RC PARIS 75 B 3395 - SIREN 302 696 026 - APE 703C - No TVA FR 302 696 026 00046

LES PROFESSIONNELLES DELIVREES PAR LA PREFECTURE DE POLICE DE PARIS - No G 1548 & T10491 - GARANTIE FINANCIERE - CG FNAIM 89, rue La Boétie 75008 PARIS

### SITUATION LOCATIVE

du 01/08/2008 au 31/10/2008

M. THOMAS Thibault  
138, avenue de la Plage

34410 SERIGNAN

**Référence: 000301/5600**

218/220/222 BLD DE LA VILLETTE

218/220/222 bld de la Villette

75019 PARIS

Paris, le 05/11/2008

Page 1

| RECETTES                     | IMMEUBLES             | Solde<br>Antérieur | Loyer     | Charges | Droit de<br>Bail/TVA | Autres    | Appelé           | Réglié           | Reste dû |
|------------------------------|-----------------------|--------------------|-----------|---------|----------------------|-----------|------------------|------------------|----------|
| Lot 00043 LOCAL COMMERC.     |                       |                    |           |         |                      |           |                  |                  |          |
| LA PLATEFORME DU BATI TRIM A |                       |                    |           |         |                      |           |                  |                  |          |
| - Entrée= 15/06/2004 Et:     |                       |                    |           |         |                      |           |                  |                  |          |
| Appel                        | 01/10/2008 31/12/2008 |                    | 145700.16 | 2300.00 | 28557.23             |           | 176557.39        |                  |          |
| Solde des charges            |                       |                    |           |         |                      | -38124.76 | -38124.76        |                  |          |
| Règlement Locataire          |                       |                    |           |         |                      |           |                  | 138432.63        |          |
| <b>Total Locataire</b>       |                       |                    | 145700.16 | 2300.00 | 28557.23             | -38124.76 | <b>138432.63</b> | <b>138432.63</b> |          |
| <b>Total Lot</b>             |                       |                    | 145700.16 | 2300.00 | 28557.23             | -38124.76 | 138432.63        | 138432.63        |          |
| Lot 00430 LOCAL BUREAU       |                       |                    |           |         |                      |           |                  |                  |          |
| ZAGHDOUD Mokhtar MENS A      |                       |                    |           |         |                      |           |                  |                  |          |
| - Entrée= 16/07/2004 Et:RC   |                       |                    |           |         |                      |           |                  |                  |          |
| Appel                        | 01/08/2008 31/08/2008 |                    | 549.09    | 10.00   |                      |           | 559.09           |                  |          |
| Solde des charges            |                       |                    |           |         |                      | -399.60   | -399.60          |                  |          |
| Appel                        | 01/09/2008 30/09/2008 |                    | 549.09    | 10.00   |                      |           | 559.09           |                  |          |
| Appel                        | 01/10/2008 31/10/2008 |                    | 593.49    | 10.00   |                      |           | 603.49           |                  |          |
| Rappel/Loyer                 |                       |                    |           |         |                      | 111.72    | 111.72           |                  |          |
| Règlement Locataire          |                       |                    |           |         |                      |           |                  | 1433.79          |          |
| <b>Total Locataire</b>       |                       |                    | 1691.67   | 30.00   |                      | -287.88   | <b>1433.79</b>   | <b>1433.79</b>   |          |
| <b>Total Lot</b>             |                       |                    | 1691.67   | 30.00   |                      | -287.88   | 1433.79          | 1433.79          |          |
| Lot 00431 APPARTEMENT        |                       |                    |           |         |                      |           |                  |                  |          |
| BURET David MENS A           |                       |                    |           |         |                      |           |                  |                  |          |
| - Entrée= 01/08/2004 Et:1    |                       |                    |           |         |                      |           |                  |                  |          |
| Appel                        | 01/08/2008 31/08/2008 |                    | 998.17    | 30.00   |                      |           | 1028.17          |                  |          |
| Solde des charges            |                       |                    |           |         |                      | -564.00   | -564.00          |                  |          |
| Appel                        | 01/09/2008 30/09/2008 |                    | 998.17    | 30.00   |                      |           | 1028.17          |                  |          |

# L A M E N N A I S A D B

## Administrateur de Biens

**GERANCE D'IMMEUBLES - SYNDIC DE COPROPRIETE - LOCATIONS-VENTES**

Internet : Lamennais-adb.fr - E-mail : courriers@lamennais-adb.fr

**1 rue Lamennais - 75008 PARIS - Téléphone : 01 49 53 60 00 - Télécopieur : 01 49 53 60 01**

S.A.S au capital de 200 000 Euros - RC PARIS 75 B 3395 - SIREN 302 696 026 - APE 703C - No TVA FR 302 696 026 00046

LES PROFESSIONNELLES DELIVREES PAR LA PREFECTURE DE POLICE DE PARIS - No G 1548 & T10491 - GARANTIE FINANCIERE - CG FNAIM 89, rue La Boétie 75008 PARIS

### SITUATION LOCATIVE

du 01/08/2008 au 31/10/2008

M. THOMAS Thibault  
138, avenue de la Plage

34410 SERIGNAN

**Référence: 000301/5600**

218/220/222 BLD DE LA VILLETTE

218/220/222 bld de la Villette

75019 PARIS

Paris, le 05/11/2008

Page 2

| RECETTES                    | IMMEUBLES | Solde<br>Antérieur | Loyer     | Charges | Droit de<br>Bail/TVA | Autres    | Appelé    | Réglié    | Reste dû |
|-----------------------------|-----------|--------------------|-----------|---------|----------------------|-----------|-----------|-----------|----------|
| Appel 01/10/2008 31/10/2008 |           |                    | 998.17    | 30.00   |                      |           | 1028.17   |           |          |
| Règlement Locataire         |           |                    |           |         |                      |           |           | 1492.34   |          |
| Total Locataire             |           |                    | 2994.51   | 90.00   |                      | -564.00   | 2520.51   | 1492.34   | 1028.17  |
| Total Lot                   |           |                    | 2994.51   | 90.00   |                      | -564.00   | 2520.51   | 1492.34   | 1028.17  |
| TOTAL IMMEUBLE              |           |                    | 150386.34 | 2420.00 | 28557.23             | -38976.64 | 142386.93 | 141358.76 | 1028.17  |

MENS=Mensuel - TRIM=Trimestriel - ANNU=Annuel - A=Avance - E=Echu

**TOTAL Recettes Immeuble 141358.76 en Euros..**

ex: Sci

## GERANCE D'IMMEUBLES - SYNDIC DE COPROPRIETE - LOCATIONS-VENTES

Internet : Lamennais-adb.fr

E-mail : courriers@lamennais-adb.fr

4 Rue Lamennais - 75008 PARIS - Téléphone : 01 49 53 60 00 - Télécopieur : 01 49 53 60 01

S.A.S au capital de 200 000 Euros - RC PARIS 75 B 3395 - SIREN 302 696 026 - APE 703C - No TVA FR 302 696 026 00046

CARTES PROFESSIONNELLES DELIVREES PAR LA PREFECTURE DE POLICE DE PARIS - No G 1548 &amp; T10491 - GARANTIE FINANCIERE - CG FNAIM 89, rue La Boétie 75008 PARIS

## COMPTE RENDU DE GESTION

du 01/11/2008 au 31/01/2009

. SCI THOMAS Michel

C/O Madame THOMAS BLONDEL

67, boulevard Exelmans

75016 PARIS

Référence: 000301/5600

218/220/222 BLD DE LA VILLETTE

218/220/222 bld de la Villette

75019 PARIS

Paris, le 06/02/2009

Messieurs,

Nous vous prions de trouver ci-après votre compte de gestion pour la période écoulée.  
Nous vous en souhaitons bonne réception.

| NATURE DES OPERATIONS                    | DEBIT     | CREDIT    |
|------------------------------------------|-----------|-----------|
| ♦ TOTAL RECETTES de la période .....     |           | 181452.37 |
| Factures personnelles                    |           |           |
| Acompte JANVIER                          | 120000.00 |           |
| Honoraires de Gestion H.T                | 6350.84   |           |
| TVA/Honoraires                           | 1244.75   |           |
| PROV.CHARGES 1T09                        | 3241.25   |           |
| Total Factures personnelles 130836.84 DB |           |           |
| ♦ TOTAL DEPENSES .....                   | 130836.84 |           |
| SOLDE DE L'IMMEUBLE                      |           | 50615.53  |

SOLDE NET EN VOTRE FAVEUR en Euros. (\*)

50615.53

(\*) Equivalent en franc : 332016.11 Francs

Un ordre de virement de 50615.53 Euros. a été émis en votre faveur.

# L A M E N N A I S A D B

## Administrateur de Biens

**GERANCE D'IMMEUBLES - SYNDIC DE COPROPRIETE - LOCATIONS-VENTES**

Internet : Lamennais-adb.fr - E-mail : courriers@lamennais-adb.fr

**Lamennais - 75008 PARIS - Téléphone : 01 49 53 60 00 - Télécopieur : 01 49 53 60 01**

S.A.S au capital de 200 000 Euros - RC PARIS 75 B 3395 - SIREN 302 696 026 - APE 703C - No TVA FR 302 696 026 00046

PROFESSIONNELLES DELIVREES PAR LA PREFECTURE DE POLICE DE PARIS - No G 1548 & T10491 - GARANTIE FINANCIERE - CG FNAIM 89, rue La Boétie 75008 PARIS

### SITUATION LOCATIVE

du 01/11/2008 au 31/01/2009

. SCI THOMAS Michel  
C/O Madame THOMAS BLONDEL  
67, boulevard Exelmans  
75016 PARIS

**Référence: 000301/5600**

218/220/222 BLD DE LA VILLETTE

218/220/222 bld de la Villette

75019 PARIS

Paris, le 06/02/2009

Page 1

| RECETTES IMMEUBLES                                                                                                                                                                                                            | Solde Antérieur | Loyer                                 | Charges                          | Droit de Bail/TVA        | Autres | Appelé                                              | Réglié                 | Reste dû   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|--------|-----------------------------------------------------|------------------------|------------|
| Lot 00043 LOCAL COMMERC.<br>LA PLATEFORME DU BATI TRIM A<br>- Entrée= 15/06/2004 Et:<br>Appel 01/01/2009 31/03/2009<br>Règlement Locataire<br><b>Total Locataire</b>                                                          |                 | 145700.16<br><br>145700.16            | 2300.00<br><br>2300.00           | 28557.23<br><br>28557.23 |        | 176557.39<br><br>176557.39                          | 176557.39<br>176557.39 |            |
| <b>Total Lot</b>                                                                                                                                                                                                              |                 | 145700.16                             | 2300.00                          | 28557.23                 |        | 176557.39                                           | 176557.39              |            |
| Lot 00430 LOCAL BUREAU<br>ZAGHDOUD Mokhtar MENS A<br>- Entrée= 16/07/2004 Et:RC<br>Appel 01/11/2008 30/11/2008<br>Appel 01/12/2008 31/12/2008<br>Appel 01/01/2009 31/01/2009<br>Règlement Locataire<br><b>Total Locataire</b> |                 | 593.49<br>593.49<br>593.49<br>1780.47 | 10.00<br>10.00<br>10.00<br>30.00 |                          |        | 603.49<br>603.49<br>603.49<br>1810.47<br>1810.47    |                        |            |
| <b>Total Lot</b>                                                                                                                                                                                                              |                 | 1780.47                               | 30.00                            |                          |        | 1810.47                                             | 1810.47                |            |
| Lot 00431 APPARTEMENT<br>BURET David MENS A<br>- Entrée= 01/08/2004 Et:1<br>Appel 01/11/2008 30/11/2008<br>Appel 01/12/2008 31/12/2008<br>Appel 01/01/2009 31/01/2009<br>Règlement Locataire<br><b>Total Locataire</b>        | 1028.17         | 998.17<br>998.17<br>998.17<br>2994.51 | 30.00<br>30.00<br>30.00<br>90.00 |                          |        | 1028.17<br>1028.17<br>1028.17<br>3084.51<br>3084.51 | 3084.51<br>3084.51     | 1028.17    |
| <b>Total Lot</b>                                                                                                                                                                                                              | 1028.17         | 2994.51                               | 90.00                            |                          |        | 3084.51                                             | 3084.51                | 1028.17    |
| <b>TOTAL IMMEUBLE</b>                                                                                                                                                                                                         | 1028.17         | 150475.14                             | 2420.00                          | 28557.23                 |        | 181452.37                                           | 181452.37              | 1028.17    |
| TOTAL Recettes Immeuble                                                                                                                                                                                                       |                 |                                       |                                  |                          |        |                                                     | 181452.37              | en Euros.. |

MENS=Mensuel - TRIM=Trimestriel - ANNU=Annuel - A=Avance - E=Echu