

L A M E N N A I S A D B
Administrateur de Biens

ex SCI

GERANCE D'IMMEUBLES - SYNDIC DE COPROPRIETE - LOCATIONS-VENTES

Internet : Lamennais-adb.fr - E-mail : courriers@lamennais-adb.fr

4 Rue Lamennais - 75008 PARIS - Téléphone : 01 49 53 60 00 - Télécopieur : 01 49 53 60 01

S.A.S au capital de 200 000 Euros - RC PARIS 75 B 3395 - SIREN 302 696 026 - APE 703C - No TVA FR 302 696 026 00046

CARTES PROFESSIONNELLES DELIVREES PAR LA PREFECTURE DE POLICE DE PARIS - No G 1548 & T10491 - GARANTIE FINANCIERE - CG FNAIM 89, rue La Boétie 75008 PARIS

COMPTE RENDU DE GESTION

du 01/02/2009 au 30/04/2009

. SCI THOMAS Michel
C/O Madame THOMAS BLONDEL
67, boulevard Exelmans
75016 PARIS

Référence: 000301/5600

218/220/222 BLD DE LA VILLETTE

218/220/222 bld de la Villette

75019 PARIS

IT -> Cabinet HERU / MME HERU Paris, le 11/05/2009

Messieurs,

mail du 14/05/09.

Nous vous prions de trouver ci-après votre compte de gestion pour la période écoulée.
Nous vous en souhaitons bonne réception.

NATURE DES OPERATIONS	DEBIT	CREDIT
♦ TOTAL RECETTES de la période		193877.71
Factures personnelles		
Acompte AVRIL	120000.00	
Honoraires de Gestion H.T	6785.72	
TVA/Honoraires	1330.00	
MULTIRISQUE 01/02/09-31/01/10	9549.53	
Total Factures personnelles 137665.25 DB		
♦ TOTAL DEPENSES	137665.25	
SOLDE DE L'IMMEUBLE		56212.46
Factures à régler		
PROV.CHARGES 2T09	3241.25	
♦ TOTAL FACTURES A REGLER	3241.25	

SOLDE NET EN VOTRE FAVEUR en Euros. (*)

52971.21

(*) Equivalent en franc : 347468.36 Francs

Un ordre de virement de 52971.21 Euros. a été émis en votre faveur.

L A M E N N A I S A D B

Administrateur de Biens

GERANCE D'IMMEUBLES - SYNDIC DE COPROPRIETE - LOCATIONS-VENTES

Internet : Lamennais-adb.fr - E-mail : courriers@lamennais-adb.fr

Lamennais - 75008 PARIS - Téléphone : 01 49 53 60 00 - Télécopieur : 01 49 53 60 01

S.A.S au capital de 200 000 Euros - RC PARIS 75 B 3395 - SIREN 302 696 026 - APE 703C - No TVA FR 302 696 026 00046

IMMOBILISATIONS DELIVREES PAR LA PREFECTURE DE POLICE DE PARIS - No G 1548 & T10491 - GARANTIE FINANCIERE - CG FNAIM 89, rue La Boétie 75008 PARIS

SITUATION LOCATIVE

du 01/02/2009 au 30/04/2009

. SCI THOMAS Michel
C/O Madame THOMAS BLONDEL
67, boulevard Exelmans
75016 PARIS

Référence: 000301/5600

218/220/222 BLD DE LA VILLETTE

218/220/222 bld de la Villette

75019 PARIS

Paris, le 11/05/2009

Page 1

RECETTES IMMEUBLES	Solde Antérieur	Loyer	Charges	Droit de Bail/TVA	Autres	Appelé	Réglé	Reste dû
Lot 00043 LOCAL COMMERC. LA PLATEFORME DU BATI TRIM A - Entrée= 15/06/2004 Et: Appel 01/04/2009 30/06/2009 Taxes diverses Règlement Locataire Total Locataire		145700.16	2300.00	30523.89	10034.00	178524.05 10034.00 188558.05	188558.05 188558.05	
Total Lot		145700.16	2300.00	30523.89	10034.00	188558.05	188558.05	
Lot 00430 LOCAL BUREAU ZAGHDOUD Mokhtar MENS A - Entrée= 16/07/2004 Et:RC Appel 01/02/2009 28/02/2009 Appel 01/03/2009 31/03/2009 Appel 01/04/2009 30/04/2009 Règlement Locataire Total Locataire		593.49 593.49 593.49 1780.47	10.00 10.00 10.00 30.00			603.49 603.49 603.49 1810.47	1206.98 1206.98	603.49
Total Lot		1780.47	30.00			1810.47	1206.98	603.49
Lot 00431 APPARTEMENT BURET David MENS A - Entrée= 01/08/2004 Et:1 Appel 01/02/2009 28/02/2009 Appel 01/03/2009 31/03/2009 Appel 01/04/2009 30/04/2009 Règlement Locataire Total Locataire	1028.17	998.17 998.17 998.17 2994.51	30.00 30.00 30.00 90.00			1028.17 1028.17 1028.17 3084.51	4112.68 4112.68	
Total Lot	1028.17	2994.51	90.00			3084.51	4112.68	
TOTAL IMMEUBLE	1028.17	150475.14	2420.00	30523.89	10034.00	193453.03	193877.71	603.49

MENS=Mensuel - TRIM=Trimestriel - ANNU=Annuel - A=Avance - E=Echu

TOTAL Recettes Immeuble 193877.71 en Euros..

L A M E N N A I S A D B
Administrateur de Biens

ex:sc

GERANCE D'IMMEUBLES - SYNDIC DE COPROPRIETE - LOCATIONS-VENTES

Internet : Lamennais-adb.fr - E-mail : courriers@lamennais-adb.fr

4 Rue Lamennais - 75008 PARIS - Téléphone : 01 49 53 60 00 - Télécopieur : 01 49 53 60 01

S.A.S au capital de 200 000 Euros - RC PARIS 75 B 3395 - SIREN 302 696 026 - APE 703C - No TVA FR 302 696 026 00046

CARTES PROFESSIONNELLES DELIVREES PAR LA PREFECTURE DE POLICE DE PARIS - No G 1548 & T10491 - GARANTIE FINANCIERE - CG FNAIM 89, rue La Boétie 75008 PARIS

COMPTE RENDU DE GESTION

du 01/05/2009 au 31/07/2009

M. THOMAS Thibault
138, avenue de la Plage

34410 SERIGNAN

Référence: 000301/5600

218/220/222 BLD DE LA VILLETTE

218/220/222 bld de la Villette

75019 PARIS

Paris, le 07/09/2009

Monsieur,

Nous vous prions de trouver ci-après votre compte de gestion pour la période écoulée.
Nous vous en souhaitons bonne réception.

NATURE DES OPERATIONS	DEBIT	CREDIT
♦ SOLDE ANTERIEUR		3241.25
♦ TOTAL RECETTES de la période		193710.68
Factures personnelles		
Acompte JUILLET	120000.00	
Honoraires de Gestion H.T	6779.88	
TVA/Honoraires	1328.86	
Provision Compte Tx Reversé		27550.00
Déclaration Fiscale 2008 HT	70.00	
TVA/Déclaration Fiscale 2008	13.72	
PROV.CHARGES 2T09	3241.25	
Total Factures personnelles	103883.71 DB	
♦ TOTAL DEPENSES	103883.71	
SOLDE DE L'IMMEUBLE		93068.22
Factures à régler		
SOLDE CHARGES 2008		6270.94
♦ TOTAL FACTURES A REGLER		6270.94
SOLDE NET EN VOTRE FAVEUR en Euros. (*)		99339.16

(*) Equivalent en franc : 651622.17 Francs

Un ordre de virement de 93068.22 Euros. a été émis en votre faveur.

L A M E N N A I S A D B

Administrateur de Biens

GERANCE D'IMMEUBLES - SYNDIC DE COPROPRIETE - LOCATIONS-VENTES

Internet : Lamennais-adb.fr - E-mail : courriers@lamennais-adb.fr

rue Lamennais - 75008 PARIS - Téléphone : 01 49 53 60 00 - Télécopieur : 01 49 53 60 01

S.A.S au capital de 200 000 Euros - RC PARIS 75 B 3395 - SIREN 302 696 026 - APE 703C - No TVA FR 302 696 026 00046

CERTIFICATS PROFESSIONNELS DELIVRES PAR LA PREFECTURE DE POLICE DE PARIS - No G 1548 & T10491 - GARANTIE FINANCIERE - CG FNAIM 89, rue La Boétie 75008 PARIS

SITUATION LOCATIVE

du 01/05/2009 au 31/07/2009

M. THOMAS Thibault
138, avenue de la Plage

34410 SERIGNAN

Référence: 000301/5600

218/220/222 BLD DE LA VILLETTE

218/220/222 bld de la Villette

75019 PARIS

Paris, le 07/09/2009

Page 1

RECETTES IMMEUBLES	Solde Antérieur	Loyer	Charges	Droit de Bail/TVA	Autres	Appelé	Régie	Reste dû
Lot 00043 LOCAL COMMERC. LA PLATEFORME DU BATI TRIM A - Entrée= 15/06/2004 Et: - Sortie= 31/07/2009 Appel 01/07/2009 30/09/2009 Depot de garantie Rappel/Loyer Règlement Locataire Total Locataire		150543.65	2300.00	29673.47	4843.49 851.60 5695.09	182517.12 4843.49 851.60 188212.21	188212.21 188212.21	
Total Lot		150543.65	2300.00	29673.47	5695.09	188212.21	188212.21	
Lot 00430 LOCAL BUREAU ZAGHDOUD Mokhtar MENS A - Entrée= 16/07/2004 Et:RC - Sortie= 31/07/2009 Appel 01/05/2009 31/05/2009 Appel 01/06/2009 30/06/2009 Appel 01/07/2009 31/07/2009 Règlement Locataire Total Locataire	603.49	593.49 593.49 593.49 1780.47	10.00 10.00 10.00 30.00			603.49 603.49 603.49 1810.47	2413.96 2413.96	
Total Lot	603.49	1780.47	30.00			1810.47	2413.96	
Lot 00431 APPARTEMENT BURET David MENS A - Entrée= 01/08/2004 Et:1 - Sortie= 31/07/2009 Appel 01/05/2009 31/05/2009 Appel 01/06/2009 30/06/2009		998.17 998.17	30.00 30.00			1028.17 1028.17		

L A M E N N A I S A D B

Administrateur de Biens

GERANCE D'IMMEUBLES - SYNDIC DE COPROPRIETE - LOCATIONS-VENTES

Internet : Lamennais-adb.fr - E-mail : courriers@lamennais-adb.fr

Rue Lamennais - 75008 PARIS - Téléphone : 01 49 53 60 00 - Télécopieur : 01 49 53 60 01

S.A.S au capital de 200 000 Euros - RC PARIS 75 B 3395 - SIREN 302 696 026 - APE 703C - No TVA FR 302 696 026 00046

ARTES PROFESSIONNELLES DELIVREES PAR LA PREFECTURE DE POLICE DE PARIS - No G 1548 & T10491 - GARANTIE FINANCIERE - CG FNAIM 89, rue La Boétie 75008 PARIS

SITUATION LOCATIVE

du 01/05/2009 au 31/07/2009

M. THOMAS Thibault
138, avenue de la Plage

34410 SERIGNAN

Référence: 000301/5600

218/220/222 BLD DE LA VILLETTE

218/220/222 bld de la Villette

75019 PARIS

Paris, le 07/09/2009

Page 2

RECETTES IMMEUBLES	Solde Antérieur	Loyer	Charges	Droit de Bail/TVA	Autres	Appelé	Régulé	Reste dû
Appel 01/07/2009 31/07/2009		998.17	30.00			1028.17		
Règlement Locataire.							3084.51	
Total Locataire		2994.51	90.00			3084.51	3084.51	
Total Lot		2994.51	90.00			3084.51	3084.51	
TOTAL IMMEUBLE	603.49	155318.63	2420.00	29673.47	5695.09	193107.19	193710.68	

MENS=Mensuel - TRIM=Trimestriel - ANNU=Annuel - A=Avance - E=Echu

TOTAL Recettes Immeuble 193710.68 en Euros..

