

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 33 boulevard Berthier - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90

SYNDIC ☎ : 01.46.22.52.96 ✉ : gerloge.copropriete@wanadoo.fr - GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerloge.gerance@wanadoo.fr
COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : gerloge.compta@wanadoo.fr - LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : gerloge2@wanadoo.fr
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F 1 700 000 €
CARTES PROFESSIONNELLES G.2798 & T.4193

COMPTE RENDU DE GESTION

du 01/01/2012 au 31/03/2012

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Référence: 000222 Récapitulatif

Paris, le 29/03/2012

Messieurs,

Nous vous prions de trouver ci-après votre compte de gestion pour la période écoulée.
Nous vous en souhaitons bonne réception.

COMPTE RECAPITULATIF

	DEBIT	CREDIT
Acompte JANVIER	120000.00	
Solde 218/222 BLD DE LA VILLETTE		159139.47
Solde 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT		2732.53
TOTAL	120000.00	161872.00
SOLDE BRUT		41872.00

SOLDE NET EN VOTRE FAVEUR en Euros.

41872.00

Un ordre de virement de 41872.00 Euros. à été émis en votre faveur.

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 33 boulevard Berthier - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90

SYNDIC ☎ : 01.46.22.52.96 ✉ : gerloge.copropriete@wanadoo.fr - GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerloge.gerance@wanadoo.fr
COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : gerloge.compta@wanadoo.fr - LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : gerloge2@wanadoo.fr
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F 1 700 000 €
CARTES PROFESSIONNELLES G.2798 & T.4193

COMPTE RENDU DE GESTION

du 01/01/2012 au 31/03/2012

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Référence: 000222/0265

218/222 BLD DE LA VILLETTE

218/222 BLD DE LA VILLETTE

75019 PARIS

Paris, le 29/03/2012

NATURE DES OPERATIONS	DEBIT	CREDIT
♦ TOTAL RECETTES de la période		171386.09
Factures personnelles		
TVA/Honoraires	1175.71	
HONO. 3.50% X 171386.09 1ER TRIMESTRE	5998.51	
BERNARD APPEL CH 1 TRIM 12	2283.92	
BERNARD REMPL 3EME PORTE GARAGE	2841.88	
BERNARD REPRISE SOLDE 25/11/11		53.40
Total Factures personnelles 12246.62 DB		
♦ TOTAL DEPENSES	12246.62	
SOLDE DE L'IMMEUBLE		159139.47

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 33 boulevard Berthier - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90

SYNDIC ☎ : 01.46.22.52.96 ✉ : gerloge.copropriete@wanadoo.fr - GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerloge.gerance@wanadoo.fr
COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : gerloge.compta@wanadoo.fr - LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : gerloge2@wanadoo.fr
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F 1 700 000 €
CARTES PROFESSIONNELLES G.2798 & T.4193

SITUATION LOCATIVE

du 01/01/2012 au 31/03/2012

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Référence: 000222/0265

218/222 BLD DE LA VILLETTE

218/222 BLD DE LA VILLETTE

75019 PARIS

Paris, le 29/03/2012

Page 1

RECETTES IMMEUBLES	Solde Antérieur	Loyer	Charges	Droit de Bail/TVA	Autres	Appelé	Régulé	Reste dû
Lot 00043 Local Cial LA PLATEFORME DU BATI TRIM A - Entrée= 15/06/2004 Et: Appel 01/01/2012 31/03/2012 Règlement Locataire		141376.33	2300.00	27709.76		171386.09	171386.09	
Total Locataire		141376.33	2300.00	27709.76		171386.09	171386.09	
Total Lot		141376.33	2300.00	27709.76		171386.09	171386.09	
TOTAL IMMEUBLE		141376.33	2300.00	27709.76		171386.09	171386.09	

MENS=Mensuel - TRIM=Trimestriel - ANNU=Annuel - A=Avance - E=Echu

TOTAL Recettes Immeuble 171386.09 en Euros..

Etude BERNARD

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 33 boulevard Berthier - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90

SYNDIC ☎ : 01.46.22.52.96 ✉ : gerloge.copropriete@wanadoo.fr - GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerloge.gerance@wanadoo.fr
COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : gerloge.compta@wanadoo.fr - LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : gerloge2@wanadoo.fr
SARL au capital de 130 000 Euros - Siret B 399 788 314 00017 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F 800 000 €
CARTES PROFESSIONNELLES: G.3814 & T.7283

APPEL DE FONDS No 01

Charges courantes

SCI THOMAS
C/O CABINET GERLOGE
33 BOULEVARD BERTHIER
75017 PARIS

Copropriété : 5038
FLANDRE SUR (ASL)
75019 PARIS

Copropriétaire : 00003
SCI THOMAS

Paris, le 21/12/2011

Messieurs,

Nous vous adressons l'appel provisionnel du 1er trimestre 2012 suivi d'un relevé reprenant, le cas échéant, le solde de votre compte tel que transmis par notre prédécesseur le Cabinet FONCIA.

En votre aimable règlement.

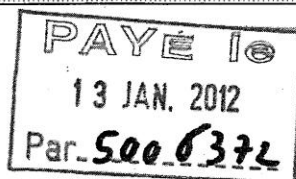
Base de calcul	Fonds de roulement	Date édition	Période	Références	Echéance
Budget	2480.00	21/12/2011	du 01/01/2012 au 31/03/2012	S.5038.00003	01/01/2012

Rubrique de charges	Budget Période	Tantièmes Généraux	Individu.	Votre quote-part
Lot N° 43 VOLUME 43				
<u>Charges Tous Batiments</u>				
DEPENSES GENERALES	6153.75	100	31	1907.67
DEPENSES GRILLE A	1125.00	100	31	348.75
DEPENSES GRILLE B	687.50	100	4	27.50
Total du groupe de lots				2283.92
Total Appel Copropriétaire				2283.92



RELEVÉ DE COMPTE du 01/10/2011 au 31/12/9999

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit	
25/11/2011	Reprise solde au 25/11/2011		53.40	EU
	Total Exercice	0.00	53.40	
	Solde exercice créditeur		53.40	
01/01/2012	Appel 1 01/01/2012-31/03/2012	2283.92		EU
	Total Exercice	2283.92	0.00	
	Solde exercice débiteur	2283.92		
	Solde débiteur en Euros.	2230.52		



***** Références à rappeler ou à découper et à joindre à votre règlement *****

S.5038.00003 - THOMAS - Appel du 01/01/2012
MONTANT A PAYER : 2230.52 Euros. avant le 01/01/2012

Etude BERNARD

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 33 boulevard Berthier - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90

SYNDIC ☎ : 01.46.22.52.96 ✉ : gerloge.copropriete@wanadoo.fr - GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerloge.gerance@wanadoo.fr
COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : gerloge.compta@wanadoo.fr - LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : gerloge2@wanadoo.fr
SARL au capital de 130 000 Euros - Siret B 399 788 314 00017 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F 800 000 €
CARTES PROFESSIONNELLES: G.3814 & T.7283

APPEL DE FONDS No 01

Rempit porte garage

SCI THOMAS
C/O CABINET GERLOGE
33 BOULEVARD BERTHIER
75017 PARIS

Copropriété : 5038
FLANDRE SUR (ASL)
75019 PARIS
Copropriétaire : 00003
SCI THOMAS

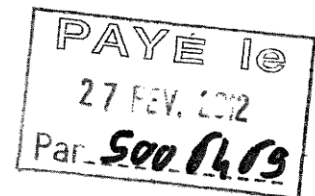
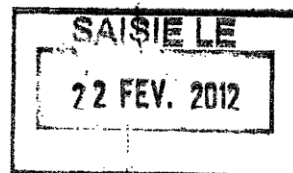
Paris, le 21/02/2012

Messieurs,

Il a été décidé, en raison de leur caractère d'urgence (suite à un choc de véhicule) et en accord avec les membres de l'ASL, de faire procéder au remplacement de la porte de garage pour un coût de 9 167,34 euros que nous appelons ce jour.
En votre aimable règlement.

Base de calcul	Fonds de roulement	Date édition	Période	Références	Echéance
Budget	2480.00	21/02/2012	du 01/03/2012 au 01/03/2012	S.5038.00003	01/03/2012

Rubrique de charges	Budget Période	Tantèmes Généraux	Individu	Votre quote-part
Lot N° 43 VOLUME 43 <u>Charges Tous Batiments</u> REPLACEMENT PORTE GARAGE Total du groupe de lots Total Appel Copropriétaire	9167.34	100	31	2841.88 2841.88 2841.88



***** Références à rappeler ou à découper et à joindre à votre règlement *****
S.5038.00003 - THOMAS - Appel du 01/03/2012
MONTANT A PAYER : 2841.88 Euros. avant le 01/03/2012

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 33 boulevard Berthier - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90

SYNDIC ☎ : 01.46.22.52.96 ✉ : gerloge.copropriete@wanadoo.fr - GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerloge.gerance@wanadoo.fr
COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : gerloge.compta@wanadoo.fr - LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : gerloge2@wanadoo.fr
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F 1 700 000 €
CARTES PROFESSIONNELLES G.2798 & T.4193

COMPTE RENDU DE GESTION

du 01/01/2012 au 31/03/2012

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Référence: 000222/0266

11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
75019 PARIS

Paris, le 29/03/2012

NATURE DES OPERATIONS	DEBIT	CREDIT
♦ TOTAL RECETTES de la période		3173.37
Factures personnelles		
TVA/Honoraires	21.77	
AUDIT DPE+ERNT+MESURAGE LOCAL	160.00	
BOUETARD POSE CANON + NETTOYAGE BUREAUX	148.00	
HONO. 3.50% X 3173.37 1ER TRIMESTRE	111.07	
Total Factures personnelles 440.84 DB		
♦ TOTAL DEPENSES	440.84	
SOLDE DE L'IMMEUBLE		2732.53

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 33 boulevard Berthier - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90

SYNDIC ☎ : 01.46.22.52.96 ✉ : gerloge.copropriete@wanadoo.fr – GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerloge.gerance@wanadoo.fr
 COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : gerloge.compta@wanadoo.fr - LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : gerloge2@wanadoo.fr
 SARL au capital de 10 000 Euros – Siret B 331 409 383 00014 – GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F 1 700 000 €
 CARTES PROFESSIONNELLES G.2798 & T.4193

SITUATION LOCATIVE

du 01/01/2012 au 31/03/2012

SCI THOMAS Michel
 GERANT M. THOMAS Thibault
 9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
 34410 SERIGNAN

Référence: 000222/0266

11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
 75019 PARIS

Paris, le 29/03/2012

Page 1

RECETTES IMMEUBLES	Solde Antérieur	Loyer	Charges	Droit de Bail/TVA	Autres	Appelé	Réglé	Reste dû
Lot 00430 Bureaux profession ZAGHDOUD Mokhtar MENS A - Entrée= 16/07/2004 Et:RDC - Sortie= 31/05/2011 Règlement Locataire Total Locataire	1377.32 1377.32							1377.32
Total Lot	1377.32							1377.32
Lot 00431 Appartement BURET David MENS A - Entrée= 01/08/2004 Et: Appel 01/01/2012 31/01/2012 Appel 01/02/2012 29/02/2012 Appel 01/03/2012 31/03/2012 Règlement Locataire Total Locataire		1037.79 1037.79 1037.79 3113.37	20.00 20.00 20.00 60.00			1057.79 1057.79 1057.79 3173.37	3173.37 3173.37	
Total Lot		3113.37	60.00			3173.37	3173.37	
TOTAL IMMEUBLE	1377.32	3113.37	60.00			3173.37	3173.37	1377.32
TOTAL Recettes Immeuble							3173.37	en Euros..

MENS=Mensuel - TRIM=Trimestriel - ANNU=Annuel - A=Avance - E=Echu

AUDIT PARIS-RIVE DROITE

43, Rue Dulong

75017 PARIS

Courriel : paris17@audit-diagnostics.fr

Télécopie : N°Azur 0 811 03 27 87

PRIX APPEL LOCAL

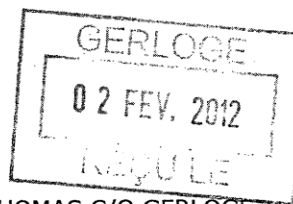


www.audit-diagnostics.fr

Une diagnostics immobiliers certifiés en toute tranquillité !

N°Azur 0 811 03 27 86

PRIX APPEL LOCAL



FACTURE N° **FA/ERO/1050** Date : **31/01/2012**

SCI THOMAS C/O GERLOGE
33 bld berthier
75017 PARIS

Facture correspondant au(x) dossier(s):

Référence	Effectuée le	Immeuble bâti visité
ERO1201311280	31/01/2012	SCI THOMAS 13 Rue Gaston Rebuffat 75019 PARIS

Nom du locataire : **li_Locataire**

Diagnostic de Performance Energétique, Etat des Risques Naturels et Technologiques, Mesurage (Boutin)

Référence	Désignation	P Unit. € HT	Taux TVA	Quant.	Remise	Montant € HT	Montant TVA	Montant € TTC
LOCAL	PACK LOCATION	133,78	19,60	1	0	133,78	26,22	160,00

Total HT	133,78 €
Détail TVA	TVA 19,6% : 26,22 €
Total TVA	26,22 €
Total TTC	160,00 €

Détail Paiement	
Total Paiement	0,00 €
Montant dû	160,00 €

Les rapports vous seront transmis à réception de votre règlement.

En application de la loi n°92-1442 du 31 Décembre 1992, en cas de retard de paiement de plein droit le client s'engage à verser un intérêt de 5,99% par mois rétroactivement à compter de la date d'échéance prévue.

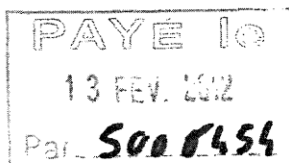
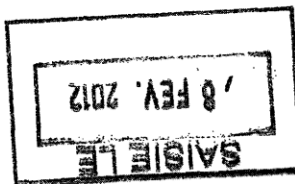
Merci de retourner ce coupon avec le règlement

N° de dossier : **ERO1201311280**
N° de facture : **FA/ERO/1050**

Montant dû : **160,00 €**
Adresse de facturation :
SCI THOMAS C/O GERLOGE
33 bld berthier
75017 PARIS

Chèque à l'Ordre de : **AUDIT D.T.I.**

AUDIT D.T.I. Rive Droite
43, Rue Dulong
75017 PARIS



OK

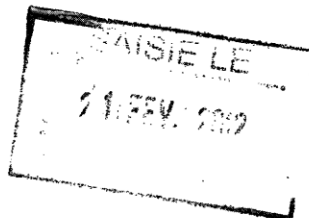
Mr Alain BOUETARD
6 rue Louis Bouxin
93450 L'ile Saint Denis
Tél : 01 42 43 63 74
06 15 12 26 25
Email : bouet47@free.fr
acbouet47@free.fr

8/02/2012

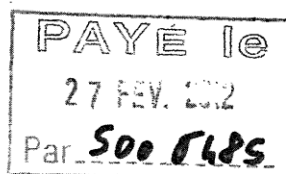
CABINET GERLOGE
SERVICE GERANCE
33 BD BERTHIER
75017 PARIS

FACTURE:214-332012

Concernant l'immeuble
13 rue gaston rebuffat
75019 PARIS
N/Ref. : /Ilt /OSTW
Propriétaire : SCI THOMAS
Locataire. VACANT
Bt.B ETAGE :RCD



OBJET : Fourniture et pose d' un canon de serrure
Vérification du siphon
Nettoyage des bureaux et hall de l'immeuble
Remise en etat des portes de placards (paumelles)



20 FEV. 2012

ok y

PRIX FORFAITAIRE.....148€