

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 33 boulevard Berthier - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90

SYNDIC ☎ : 01.46.22.52.96 ✉ : gerloge.copropriete@wanadoo.fr - GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerloge.gerance@wanadoo.fr  
COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : gerloge.compta@wanadoo.fr - LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : gerloge2@wanadoo.fr  
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F 1 700 000 €  
CARTES PROFESSIONNELLES G.2798 & T.4193

## COMPTE RENDU DE GESTION

du 01/07/2012 au 30/09/2012

SCI THOMAS Michel  
GERANT M. THOMAS Thibault  
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN  
34410 SERIGNAN

Référence: 000222 Récapitulatif

Paris, le 28/09/2012

Messieurs,

Nous vous prions de trouver ci-après votre compte de gestion pour la période écoulée.  
Nous vous en souhaitons bonne réception.

## COMPTE RECAPITULATIF

	DEBIT	CREDIT
Acompte JUILLET	120000.00	
Acompte AOUT	30000.00	
Solde 218/222 BLD DE LA VILLETTE		199710.95
Solde 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT	526.85	
TOTAL .....	150526.85	199710.95
SOLDE BRUT .....		49184.10

**SOLDE NET EN VOTRE FAVEUR en Euros.**

**49184.10**

Un ordre de virement de 49184.10 Euros. à été émis en votre faveur.

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 33 boulevard Berthier - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90

SYNDIC ☎ : 01.46.22.52.96 ✉ : gerloge.copropriete@wanadoo.fr - GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerloge.gerance@wanadoo.fr  
COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : gerloge.compta@wanadoo.fr - LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : gerloge2@wanadoo.fr  
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F 1 700 000 €  
CARTES PROFESSIONNELLES G.2798 & T.4193

## COMPTE RENDU DE GESTION

du 01/07/2012 au 30/09/2012

SCI THOMAS Michel  
GERANT M. THOMAS Thibault  
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN  
34410 SERIGNAN

Référence: 000222/0265

218/222 BLD DE LA VILLETTE

218/222 BLD DE LA VILLETTE

75019 PARIS

Paris, le 28/09/2012

NATURE DES OPERATIONS	DEBIT	CREDIT
♦ TOTAL RECETTES de la période .....		211631.15
Factures personnelles		
TVA/Honoraires	1451.79	
ME GOURDET AFF ZAGHDOUD 03/07/12	777.40	
HONO. 3.50% X 211631.15 3ME TRIMESTRE	7407.09	
BERNARD APPEL CH 3 TRIM 12	2283.92	
Total-Factures personnelles      11920.20-DB		
♦ TOTAL DEPENSES .....	11920.20	
SOLDE DE L'IMMEUBLE		199710.95

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 33 boulevard Berthier - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90

SYNDIC ☎ : 01.46.22.52.96 ✉ : gerloge.copropriete@wanadoo.fr – GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerloge.gerance@wanadoo.fr  
 COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : gerloge.compta@wanadoo.fr - LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : gerloge2@wanadoo.fr  
 SARL au capital de 10 000 Euros – Siret B 331 409 383 00014 – GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F 1 700 000 €  
 CARTES PROFESSIONNELLES G.2798 & T.4193

## SITUATION LOCATIVE

du 01/07/2012 au 30/09/2012

SCI THOMAS Michel  
 GERANT M. THOMAS Thibault  
 9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN  
 34410 SERIGNAN

**Référence:** 000222/0265

218/222 BLD DE LA VILLETTE  
 218/222 BLD DE LA VILLETTE  
 75019 PARIS

Paris, le 28/09/2012

Page 1

RECETTES	IMMEUBLES	Solde Antérieur	Loyer	Charges	Droit de Baïl/TVA	Autres	Appelé	Réglé	Reste dû	
Lot 00043 Local Cial LA PLATEFORME DU BATI TRIM A - Entrée= 15/06/2004 Et: Appel 01/07/2012 30/09/2012 Depot de garantie Rappel/Loyer Règlement Locataire Total Locataire			161911.04  3610.50 165521.54	2300.00  2300.00	32442.22  32442.22	  11367.39	196653.26 11367.39 3610.50 211631.15	211631.15 211631.15		
Total Lot			165521.54	2300.00	32442.22	11367.39	211631.15	211631.15		
TOTAL IMMEUBLE			165521.54	2300.00	32442.22	11367.39	211631.15	211631.15		
MENS=Mensuel - TRIM=Trimestriel - ANNU=Annuel - A=Avance - E=Echu							TOTAL Recettes Immeuble	211631.15	en Euros..	

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 33 boulevard Berthier - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90

SYNDIC ☎ : 01.46.22.52.96 ✉ : gerloge.copropriete@wanadoo.fr - GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerloge.gerance@wanadoo.fr  
COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : gerloge.compta@wanadoo.fr - LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : gerloge2@wanadoo.fr  
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F 1 700 000 €  
CARTES PROFESSIONNELLES G.2798 & T.4193

## COMPTE RENDU DE GESTION

du 01/07/2012 au 30/09/2012

SCI THOMAS Michel  
GERANT M. THOMAS Thibault  
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN  
34410 SERIGNAN

**Référence:** 000222/0266

11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT  
11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT  
75019 PARIS

Paris, le 28/09/2012

NATURE DES OPERATIONS	DEBIT	CREDIT
♦ TOTAL RECETTES de la période .....		3219.85
Factures personnelles		
TVA/Honoraires	22.09	
VIRSEDA TX ELECT. BUREAU+ PARTIE COMMUNE	3611.92	
HONO. 3.50% X 3219.85 3ME TRIMESTRE	112.69	
<b>Total Factures personnelles</b> <b>3746.70 DB</b>		
♦ TOTAL DEPENSES .....	3746.70	
<b>SOLDE DE L'IMMEUBLE</b>	<b>526.85</b>	

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 33 boulevard Berthier - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90

SYNDIC ☎ : 01.46.22.52.96 ✉ : gerloge.copropriete@wanadoo.fr – GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerloge.gerance@wanadoo.fr  
 COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : gerloge.compta@wanadoo.fr - LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : gerloge2@wanadoo.fr  
 SARL au capital de 10 000 Euros – Siret B 331 409 383 00014 – GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F 1 700 000 €  
 CARTES PROFESSIONNELLES G.2798 & T.4193

## SITUATION LOCATIVE

du 01/07/2012 au 30/09/2012

SCI THOMAS Michel  
 GERANT M. THOMAS Thibault  
 9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN  
 34410 SERIGNAN

### Référence: 000222/0266

11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT  
 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT  
 75019 PARIS

Paris, le 28/09/2012

Page 1

RECETTES IMMEUBLES	Solde Antérieur	Loyer	Charges	Droit de Bail/TVA	Autres	Appelé	Réglé	Reste dû
Lot 00430 Bureaux profession ZAGHDOUD Mokhtar MENS A - Entrée= 16/07/2004 Et:RDC - Sortie= 31/05/2011 Règlement Locataire Total Locataire	1377.32 - 1377.32							1377.32
Total Lot	1377.32							1377.32
Lot 00431 Appartement BURET David MENS A - Entrée= 01/08/2004 Et: Appel 01/07/2012 31/07/2012 Appel 01/08/2012 31/08/2012 Appel 01/09/2012 30/09/2012 Règlement Locataire Total Locataire		1037.79 1061.03 1061.03 3159.85	20.00 20.00 20.00 60.00			1057.79 1081.03 1081.03 3219.85	3219.85 3219.85	
Total Lot		3159.85	60.00			3219.85	3219.85	
<b>TOTAL IMMEUBLE</b>	1377.32	3159.85	60.00			3219.85	3219.85	1377.32

MENS=Mensuel - TRIM=Trimestriel - ANNU=Annuel - A=Avance - E=Echu

TOTAL Recettes Immeuble 3219.85 en Euros..

# ÉLECTRICITÉ GÉNÉRALE

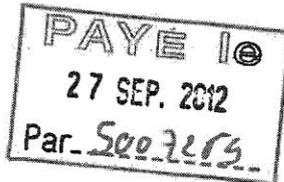
TOUS CORPS D'ÉTAT

David Virseda

V/Réf: 13, rue Gaston Rebuffat  
75019 PARIS

Boran le 19-oct-11

N/Réf: FACTURE 567/11



Copropriété 13, rue Gaston Rebuffat  
C/O ETUDE BERNARD  
33 BD BERTHIER  
75017 PARIS

Chargé d'affaire MME LORIENTE

Travaux électrique réalisés sur le chantier cité en référence.

A savoir :

Dépose des éclairages dans les plafonds des parties communes (raccordé sur les bureaux)

Dépose de l'interphone

Dépose des alimentations électriques, depuis les bureaux au tableau électrique des services généraux.

Montant HT 310,00 €

Fourniture et pose d'un digicode équipé d'un vigik sur porte accès bureaux et logements

Pose d'une alimentation 12V/5Ah, passage des câbles sous moulure

Raccordement, mise en service essai.

Programmation de 6 badges.

Montant HT 730,00 €

Eclairage :

Depuis le tableau des services généraux, passage d'une ligne 3x1,5 pour éclairage

Création de 3 spots en plafond raccordé sur détecteur de mouvement

Raccordement du point lumineux sur palier du 1er étage avec bouton poussoir.

Montant HT 630,00 €

Remise en service du balisage sortie de secours sur palier du 1er étage

Création d'un 2ème au rez de chaussée

Montant HT 410,00 €

Recherche et mise en service le compteur EDF des services généraux

ÉLECTRICITÉ – BÂTIMENT – RÉNOVATION CHAUFFAGE – INTERPHONE – DIGICODE

11, rue Joseph et Joséphine Courtols – 60820 Boran sur Oise  
Tél / Fax 01 39 37 93 85 Fax 01 53 36 03 16 – Port. 06 10 80 88 66

Mail : david.virseda@hotmail.fr

SARL au capital de 40 000 € - RM - N° intracommunautaire FR 94499482677 - Siret 499 482 677 00014 - Code APE 453 A - Qualitelec N°40-04-08324-93-00

# ÉLECTRICITÉ GÉNÉRALE

TOUS CORPS D'ÉTAT

David Virseda

Vérification de l'ensemble.

Montant HT 380,00 €

Modification des allumages dans les bureaux suite aux nouvelles cloisons  
de la porte d'accès vu sur place

Raccordement du chauffe eau

Vérification des éclairages, des prises et remplacement des tubes dans les luminaires.

Montant HT 560,00 €

Montant des travaux HT 3 020,00 €

TVA 19,60% 591,92 €

Montant des travaux TTC 3 611,92 €

Valeur en votre aimable règlement à réception de facture  
TVA acquittée sur les encaissements

24 SEP. 2012

OK d

ÉLECTRICITÉ - BÂTIMENT - RÉNOVATION CHAUFFAGE - INTERPHONE - DIGICODE

11, rue Joseph et Joséphine Courtois - 60820 Boran sur Oise  
Tél / Fax 01 39 37 93 85 Fax 01 53 36 03 16 - Port. 06 10 80 88 66

Mail : david.virseda@hotmail.fr

SARL au capital de 40 000 € - RM - N° Intra-communautaire FR 24497402677 - Siret 477 402 677 00014 - Code APE 432 A - GUICHET N°40-04-08324-93-00

**Antoine GOURDET**

Avocat à la Cour

72, avenue de Wagram  
75017 PARIS  
PALAIS C.1236

Téléphone : 01-56-21-19-20  
Télécopie : 01-44-40-23-19

fo 799

222 /

**Cabinet GERLOGE**  
33, Bd Berthier  
75017 PARIS



NOTE DE FRAIS ET HONORAIRES N° 03-65-22

Paris, le 3 juillet 2012

Objet : Honoraires

Aff : SCI THOMAS / ZAGHDOUD

Imm : 13 rue Rebuffat 75019 PARIS

Objet : Procédure Tribunal d'Instance de PARIS 19ème

**Diligences :**

- \* Entretiens Téléphoniques
- \* Correspondances
- \* Conclusions responsives
- \* Dossier de plaidoiries
- \* Audience du 03-07



23 AOUT 2012

OK d

**Honoraires Forfaitaires**

650,00 €

**TVA à 19,60%**

127,40 €

**TOTAL A VOTRE DEBIT TTC**

777,40 €

En votre aimable règlement

Merci de joindre une copie de cette note à votre paiement à réception de la présente, par chèque à l'ordre de **Maître Antoine GOURDET**, Avocat à la Cour, 72 avenue de Wagram 75017 PARIS.

Conditions de paiement : en cas de non règlement dans les 30 jours, il sera dû, conformément à la Loi n°92-1442 du 31 décembre 1992 une indemnité calculée sur la base de 1,5 du taux de l'intérêt en vigueur, TVA en sus

( N°SIRET : 350 598 272 00036 N° de TVA Intracommunautaire : FR63350598272 )

membre d'une association agréée, le règlement des honoraires par chèque est accepté