

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEURS DE BIENS - Siège Social : 33 boulevard Berthier - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10000 Euros - Siret B 331 409 00014 - Garantie SO.CA.F 2.100.000 - CARTES PROFESSIONNELLES G.2798 1 T.4193

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

05 OCT. 2015

COMPTE RECAPITULATIF DE GESTION

Période du 01/07/2015 au 30/09/2015

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 30/09/2015

Page N° 1/5

Référence : G.00222

Messieurs,

Nous vous prions de trouver ci-après votre compte de gestion pour la période écoulée.
Nous vous en souhaitons bonne réception.

Compte Récapitulatif		Débit	Crédit
02/07/2015	Acompte JUILLET	150.000,00	
30/09/2015	Solde 218/222 BLD DE LA VILLETTE		171.597,08
30/09/2015	Solde 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT		3.344,07
Total		150 000.00	174.941,15
Solde brut			24.941,15

Solde en votre faveur au 30/09/2015 (Euros.)			24.941,15
--	--	--	-----------

Un virement de 24 941.15 Euros. a été émis sur le compte :
PARIS

Code Banque	Code Guichet	N° Compte
30004	00827	00021579242

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEURS DE BIENS - Siège Social : 33 boulevard Berthier - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10000 Euros - Siret B 331 409 00014 - Garantie SO.CA.F 2.100.000 - CARTES PROFESSIONNELLES G.2798 1 T.4193

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 01/07/2015 au 30/09/2015

Immeuble : 218/222 BLD DE LA VILLETTE
2 A 8 RUE TANGER
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Référence : G.00222.0265

Paris, le 30/09/2015

Page N° 2/5

Nature des opérations	Débit	Crédit
Total recettes de la période (Situation locative)		182.444,36
Dépenses		
30/09/2015 TVA/Honoraires	1.277,11	
30/09/2015 HONO. 3.50% X 182444.36 3ME TRIMESTRE	6.385,55	
21/07/2015 AXA AUGMENTATION PNO	634,06	
16/07/2015 GERLOGE CONTROLE 3 EMETTEURS PK	151,80	
16/07/2015 GERLOGE APPEL CH 3 TRIM 15	2.398,76	
Total dépenses (10.847,28)	10.847,28	
Solde total dépenses de la période	10.847,28	
Solde de l'immeuble (Euros.)		171.597,08

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEURS DE BIENS - Siège Social : 33 boulevard Berthier - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10000 Euros - Siret B 331 409 00014 - Garantie SO.CA.F 2.100.000 - CARTES PROFESSIONNELLES G.2798 1 T.4193

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

SITUATION LOCATIVE

Période du 01/07/2015 au 30/09/2015

Immeuble : 218/222 BLD DE LA VILLETTE
2 A 8 RUE TANGER
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 30/09/2015

Page N° 3/5

Référence : G.00222.0265

Recettes Immeubles	Solde Antérieur	Détail de la période					Règlements Locataires	Total restant dû
		Loyer	Charges	Taxes	Divers	Total appelé		
Lot 00043 Local Cial								
LA PLATEFORME DU BATIM TRIM A								0.00
Entrée =15/06/2004 Et:								
Appel 01/07/2015 30/09/2015		149.958,05	2.300,00	30.024,06		182.282,11	182.282,11	0.00
Rappel/Loyer		162,25				162,25	162,25	0.00
Règlement locataire							182.444,36	
Total locataire		150.120,30	2.300,00	30.024,06		182.444,36	182.444,36	0.00
Total lot		150.120,30	2.300,00	30.024,06		182.444,36	182.444,36	0.00
Total immeuble		150.120,30	2.300,00	30.024,06		182.444,36	182.444,36	0.00

MENS=Mensuel - TRIM=Trimestriel - AN=Annuel - A=Avance - E=Echu

Total recettes immeuble (Euros.) 182.444,36

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEURS DE BIENS - Siège Social : 33 boulevard Berthier - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10000 Euros - Siret B 331 409 00014 - Garantie SO.CA.F 2,100,000 - CARTES PROFESSIONNELLES G.2798 1 T.4193

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 01/07/2015 au 30/09/2015

Immeuble : 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
1 A 7 RUE DE KABYLIE
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Référence : G.00222.0266

Paris, le 30/09/2015

Page N° 4/5

Nature des opérations	Débit	Crédit
Total recettes de la période (Situation locative)		3.612,39
Dépenses		
30/07/2015 VIRSEDA POSE 2 DETECTEURS FUMEE BURET	116,60	
30/09/2015 TVA/Honoraires	25,28	
30/09/2015 HONO. 3.50% X 3612.39 3ME TRIMESTRE	126,44	
Total dépenses (268,32)	268,32	
Solde total dépenses de la période	268,32	
Solde de l'immeuble (Euros.)		3.344,07

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEURS DE BIENS - Siège Social : 33 boulevard Berthier - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10000 Euros - Siret B 331 409 00014 - Garantie SO.CAF 2,100,000 - CARTES PROFESSIONNELLES G.2798 1 T.4193

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

SITUATION LOCATIVE

Période du 01/07/2015 au 30/09/2015

Immeuble : 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
1 A 7 RUE DE KABYLIE
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 30/09/2015

Page N° 5/5

Référence : G.00222.0266

Recettes Immeubles	Solde Antérieur	Détail de la période					Règlements Locataires	Total restant dû
		Loyer	Charges	Taxes	Divers	Total appelé		
Lot 00028 Parking								
CHABREUIL Lucie MENS A								0.00
Entrée =02/07/2015 Et:								
Appel 02/07/2015 31/07/2015		72,60				72,60	72,60	0.00
Depot de garantie					75,00	75,00	75,00	0.00
Appel 01/08/2015 31/08/2015		75,00				75,00	75,00	0.00
Appel 01/09/2015 30/09/2015		75,00				75,00	75,00	0.00
Règlement locataire							297,60	
Total locataire		222,60			75,00	297,60	297,60	0.00
Total lot		222,60			75,00	297,60	297,60	0.00
Lot 00431 Appartement								
BURET David MENS A								0.00
Entrée =01/08/2004 Et:								
Appel 01/07/2015 31/07/2015		1.083,83	20,00			1.103,83	1.103,83	0.00
Appel 01/08/2015 31/08/2015		1.085,48	20,00			1.105,48	1.105,48	0.00
Appel 01/09/2015 30/09/2015		1.085,48	20,00			1.105,48	1.105,48	0.00
Règlement locataire							3.314,79	
Total locataire		3.254,79	60,00			3.314,79	3.314,79	0.00
Total lot		3.254,79	60,00			3.314,79	3.314,79	0.00
Total immeuble		3.477,39	60,00		75,00	3.612,39	3.612,39	0.00

MENS=Mensuel - TRIM=Trimestriel - AN=Annuel - A=Avance - E=Echu

Total recettes immeuble (Euros.) 3.612,39

ÉLECTRICITÉ GÉNÉRALE

TOUS CORPS D'ÉTAT

David Virseda

05 OCT. 2015

28 JUIL. 2015

REÇU LE

V/Réf: 13 rue Gaston Rebuffat
75019 PARIS
Locataire M. BURET

THOMAS
C/O CABINET GERLOGE
33 BD BERTHIER
75017 PARIS

N/Réf: FACTURE N° 1177/2015

Boran le

22-juil.-15

A savoir:

Fourniture et pose de 2 détecteurs de fumée + test

MONTANT HT	53€ X 2	106,00 €
TVA 10%		10,60 €
MONTANT TTC		116,60 €

A régler au plus tard le 15/08/15

en cas de retard de paiement, il sera appliqué des pénalités de 0,12% par mois de retard

Palement anticipé: 0%

TVA acquittée sur les encaissements

Pour frais de recouvrement prévu au douzième alinéa du I de l'article L.441-6 est fixé à 40€

DAP 12

8013216

ÉLECTRICITÉ - BÂTIMENT - RÉNOVATION CHAUFFAGE - INTERPHONE - DIGICODE

11, rue Joseph et Joséphine Courtois - 60820 Boran sur Oise

Tél / Fax 01 39 37 93 85 - Virseda David : 06 10 80 88 66 - Virseda Vincent : 06 26 80 75 05

Virseda Gaël : 06 31 92 61 70

Mail : david.virseda@hotmail.fr

SARL au capital de 280 000 € - RM - N° intracommunautaire FR 94499482677 - Siret 499 482 677 00014 - Code APE 4321A - Qualifelec N°40-04-08324-93-00
Assurance RC et Décennale N° 48305586 ALLIANZ MR HALY 19 place Omer Vallon 60500 CHANTILLY

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEURS DE BIENS - Siège Social : 33 boulevard Berthier - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10000 Euros - Siret B 331 409 00014 - Garantie SO.C.A.F 2.100.000 - CARTES PROFESIONNELLES G.2798 1 T.4193

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gérance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

05 OCT. 2015

PROVISIONS N° 03

Charges courantes

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)
75019PARIS

Copropriétaire : SCI THOMAS MICHEL

CBT GERLOGE
33 BOULEVARD BERTHIER
75017 PARIS

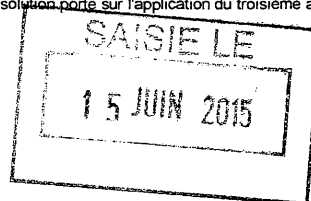
Compte Web : GE019308F Mot de passe : 115021

Paris, le 15/06/2015

Page 1 / 1

Modification du décret du 17/03/1967. "Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux"

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
43	U			VOLUME 43	

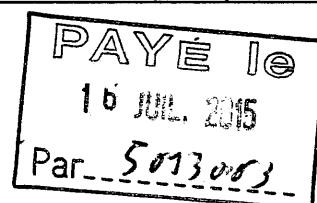


Base de calcul	Date édition	Période	Références	Exigible le	Avance trésorerie	2.480,00
Budget	15/06/2015	01/07/2015 - 30/09/2015	S.9206.00003	01/07/2015	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Budget Période	Tantièmes		Votre Quote-Part
		Généraux	Individuels	
Groupe de lots n° 43 VOLUME 43				
DEPENSES GENERALES	6.925,00	100	31	2.146,76
DEPENSES GRILLE A	700,00	100	31	217,00
DEPENSES GRILLE B	875,00	100	4	35,00
Total du groupe de lots				2.398,76
Total appel Copropriétaire				2.398,76

Relevé de compte depuis le 01/04/2015

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
01/04/2015	Appel 2 01/04/2015-30/06/2015	2.398,76	
13/04/2015	Cheq. 5012343 GERLOGE		2.398,76
04/06/2015	CONTROLE MAITRISE PROGRAM.3 EMETTEURS PK	151,80	
01/07/2015	Appel 3 01/07/2015-30/09/2015	2.398,76	
	Total du relevé	4.949,32	2.398,76
	Solde en notre faveur en Euros.	2.550,56	



Coupon à joindre impérativement à votre règlement

THOMAS MICHEL
Référence : S.9206.00003
Période : du 01/07/2015 au 30/09/2015
Echéance : 01/07/2015
Montant : 2 550,56 Euros.

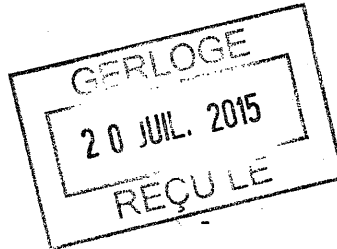
Gestionnaire :
A l'ordre de : CABINET GERLOGE
A l'adresse suivante : CABINET GERLOGE
33 BOULEVARD BERTHIER
75017 Paris

LECLERC-S.F.R.A ASSURANCES

05 OCT. 2015

SOCIETE FRANCAISE DE RECOUVREMENTS ET D'ASSURANCES
3, rue Nicolas Flamel – 75004 PARIS

Tél. : 01.42.72.37.17
Fax : 01 42 72 64 29
Mail : leclerc-sfra@wanadoo.fr



Cabinet GERLOGE
33 Boulevard Berthier
75017 PARIS

A l'attention de Madame Evelynne LORIENTE

Paris, le 15 juillet 2015

Assurance Multirisque non occupant
SCI MICHEL THOMAS
Police AXA n°267 633 2604
Risque 220 Boulevard de la Villette

Chère Madame,

Suite à vos instructions contenues dans votre correspondance du juillet dernier, vous trouverez ci-après en double exemplaire l'avenant au contrat d'assurance en référence mentionnant :

- La qualité du souscripteur en tant que propriétaire dans le cadre d'une ASL.
- L'augmentation de la garantie « recours des voisins et des tiers » de 300.000 € à 2.000.000 €.

Nous vous remercions de bien vouloir nous retourner un exemplaire de l'avenant signé accompagné d'un chèque de 634,06 € à l'ordre d'AXA en règlement de la surprime appliquée à l'augmentation des garanties.

Dans l'attente de vous lire, avec nos remerciements anticipés, nous vous prions de croire Chère Madame, à l'assurance de nos sentiments les meilleurs.

Monique LECLERC

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Leclerc".