Cabinet GERLOGE

02 JUIL. 2016

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ :gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

COMPTE RECAPITULATIF DE GESTION

Période du 01/04/2016 au 30/06/2016

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 29/06/2016

Gestionnaire : MME Iliane LUQUET / 0146272782

Référence : G.00222

Messieurs,

Nous vous prions de trouver ci-après votre compte de gestion pour la période écoulée.
Nous vous en souhaitons bonne réception.

Compte Récapitulatif		Débit	Crédit
04/04/2016	Acompte AVRIL	150.000,00	
29/06/2016	Solde 218/222 BLD DE LA VILLETTE		171.795,54
29/06/2016	Solde 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT		7.822,46
Total		150 000.00	179.618,00
Solde brut			**29.618,00**

Solde en votre faveur au 29/06/2016 (Euros.)	**29.618,00**

Un virement de 29 618.00 Euros. a été émis sur le compte :
PARIS

Code Banque	Code Guichet	N° Compte
30004	**00827**	**00021579242**

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ :gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 01/04/2016 au 30/06/2016

Immeuble : 218/222 BLD DE LA VILLETTE
2 A 8 RUE TANGER
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Référence : G.00222.0265

Paris, le 29/06/2016

Nature des opérations		Débit	Crédit
Total recettes de la période (Situation locative)			**181.943,95**
Dépenses			
30/06/2016 TVA/Honoraires		1.273,61	
29/06/2016 HONO. 3.50% X 181943.95 2ME TRIMESTRE		6.368,04	
15/04/2016 GERLOGE APPEL CH 2 TRIM 16		2.506,76	
Total dépenses	**(10.148,41)**	**10.148,41**	
Solde total dépenses de la période		**10.148,41**	
Solde de l'immeuble (Euros.)			**171.795,54**

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ :gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

SITUATION LOCATIVE

Période du 01/04/2016 au 30/06/2016

Immeuble : 218/222 BLD DE LA VILLETTE
2 A 8 RUE TANGER
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 29/06/2016

Référence : G.00222.0265

Recettes Immeubles	Solde Antérieur	Détail de la période					Règlements Locataires	Total restant dû
		Loyer	Charges	Taxes	Divers	Total appelé		
Lot 00043 Local Cial								
LA PLATEFORME DU BATIM TRIM A	400,00						400,00	0.00
Entrée =15/06/2004 Et:								
Appel 01/04/2016 30/06/2016		149.958,05	2.300,00	29.991,61		182.249,66	182.249,66	0.00
Solde des charges			-705,71			-705,71	-705,71	0.00
Règlement locataire							181.943,95	
Total locataire	400,00	149.958,05	1.594,29	29.991,61		181.543,95	181.943,95	0.00
Total lot	400,00	149.958,05	1.594,29	29.991,61		181.543,95	181.943,95	0.00
Total immeuble	**400,00**	**149.958,05**	**1.594,29**	**29.991,61**		#########	**181.943,95**	**0.00**

MENS=Mensuel - TRIM=Trimestriel - AN=Annuel - A=Avance - E=Echu

Total recettes immeuble (Euros.)	**181.943,95**

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ :gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 01/04/2016 au 30/06/2016

Immeuble : 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
1 A 7 RUE DE KABYLIE
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Référence : G.00222.0266

Paris, le 29/06/2016

Nature des opérations		Débit	Crédit
Total recettes de la période (Situation locative)			**8.165,44**
Dépenses			
30/06/2016 TVA/Honoraires		57,17	
29/06/2016 HONO. 3.50% X 8165.44 2ME TRIMESTRE		285,81	
Total dépenses	**(342,98)**	**342,98**	
Solde total dépenses de la période		**342,98**	
Solde de l'immeuble (Euros.)			**7.822,46**

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ :gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

SITUATION LOCATIVE

Période du 01/04/2016 au 30/06/2016

Immeuble : 11A 15 RUE GASTON REFUFFAT
1 A 7 RUE DE KABYLIE
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 29/06/2016

Référence : G.00222.0266

Recettes Immeubles	Solde Antérieur	Détail de la période					Règlements Locataires	Total restant dû
		Loyer	Charges	Taxes	Divers	Total appelé		
Lot 00028 Parking								
CHABREUIL Lucie MENS A								0.00
Entrée =02/07/2015 Et:								
Appel 01/04/2016 30/04/2016		75,00				75,00	75,00	0.00
Appel 01/05/2016 31/05/2016		75,00				75,00	75,00	0.00
Appel 01/06/2016 30/06/2016		75,00				75,00	75,00	0.00
Règlement locataire							225,00	
Total locataire		225,00				225,00	225,00	0.00
Total lot		225,00				225,00	225,00	0.00
Lot 00029 Parking S/Sol								
BACOT Guillaume MENS A								0.00
Entrée =20/01/2016 Et:3SS								
Appel 01/04/2016 30/04/2016		75,00				75,00	75,00	0.00
Appel 01/05/2016 31/05/2016		75,00				75,00	75,00	0.00
Appel 01/06/2016 30/06/2016		75,00				75,00	75,00	0.00
Règlement locataire							225,00	
Total locataire		225,00				225,00	225,00	0.00
Total lot		225,00				225,00	225,00	0.00
Lot 00031 Parking S/Sol								
BESSON Maxime MENS A								0.00
Entrée =12/01/2016 Et:3SS								
Sortie =11/01/2019								
Appel 01/04/2016 30/04/2016		75,00				75,00	75,00	0.00
Appel 01/05/2016 31/05/2016		75,00				75,00	75,00	0.00
Appel 01/06/2016 30/06/2016		75,00				75,00	75,00	0.00
Règlement locataire							225,00	
Total locataire		225,00				225,00	225,00	0.00
Total lot		225,00				225,00	225,00	0.00
Lot 00430 Bureaux professionn.								
ANTOINE SOARES . TRIM A								0.00
Entrée =01/04/2016 Et: RD C								
Appel 01/04/2016 30/06/2016		2.100,00	30,00			2.130,00	2.130,00	0.00
Depot de garantie					2.100,00	2.100,00	2.100,00	0.00
Règlement locataire							4.230,00	
Total locataire		2.100,00	30,00		2.100,00	4.230,00	4.230,00	0.00
Total lot		2.100,00	30,00		2.100,00	4.230,00	4.230,00	0.00
Lot 00431 Appartement								
BURET David MENS A								0.00
Entrée =01/08/2004 Et:								
Appel 01/04/2016 30/04/2016		1.085,48	5,00			1.090,48	1.090,48	0.00

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ :gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

SITUATION LOCATIVE

Période du 01/04/2016 au 30/06/2016

Immeuble : 11A 15 RUE GASTON REFUFFAT
1 A 7 RUE DE KABYLIE
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 29/06/2016

Référence : G.00222.0266

Recettes Immeubles	Solde Antérieur	Détail de la période					Règlements Locataires	Total restant dû
		Loyer	Charges	Taxes	Divers	Total appelé		
Appel 01/05/2016 31/05/2016		1.085,48	5,00			1.090,48	1.090,48	0.00
Appel 01/06/2016 30/06/2016		1.085,48	5,00			1.090,48	1.079,48	11.00
Règlement locataire							3.260,44	
Total locataire		3.256,44	15,00			3.271,44	3.260,44	11.00
Total lot		3.256,44	15,00			3.271,44	3.260,44	11.00
Total immeuble		**6.031,44**	**45,00**		**2.100,00**	**8.176,44**	**8.165,44**	**11.00**

MENS=Mensuel - TRIM=Trimestriel - AN=Annuel - A=Avance - E=Echu

Total recettes immeuble (Euros.)	**8.165,44**