

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.C.A.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

COMPTE RECAPITULATIF DE GESTION

Période du 01/07/2016 au 30/09/2016

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 29/09/2016

Page N° 1/6

Gestionnaire : MME Iliane LUQUET / 0142272782

Référence : G.00222

Messieurs,

Nous vous prions de trouver ci-après votre compte de gestion pour la période écoulée.
Nous vous en souhaitons bonne réception.

Compte Récapitulatif		Débit	Crédit
01/07/2016	Acompte 3ME TRIMESTRE	150.000,00	
29/09/2016	Solde 218/222 BLD DE LA VILLETTE		170.610,05
29/09/2016	Solde 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT		5.794,54
Total		150 000.00	176.404,59
Solde brut			26.404,59

Solde en votre faveur au 29/09/2016 (Euros.)	26.404,59
---	------------------

Un virement de 26 404.59 Euros. a été émis sur le compte :
PARIS

Code Banque	Code Guichet	N° Compte
30004	00827	00021579242

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.C.A.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 01/07/2016 au 30/09/2016

Immeuble : 218/222 BLD DE LA VILLETTE
2 A 8 RUE TANGER
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Référence : G.00222.0265

Paris, le 29/09/2016

Page N° 2/6

Nature des opérations	Débit	Crédit
Total recettes de la période (Situation locative)		183.169,05
Dépenses		
30/09/2016 TVA/Honoraires	1.282,18	
29/09/2016 HONO. 3.50% X 183169.05 3ME TRIMESTRE	6.410,92	
18/07/2016 GERLOGE APPEL CH 3 TRIM 16	2.506,74	
08/09/2016 GERLOGE 1 TX NETTOYAGE SOUS GRILLE	703,08	
08/09/2016 GERLOGE SOLDE CH 2015		883,06
08/09/2016 GERLOGE 1 TX REMPL BLOCS DE SECOURS	88,73	
08/09/2016 GERLOGE 1 TX ETANCH. TERRASSE+REPRISE BECQUET	2.450,41	
Total dépenses (12.559,00)	13.442,06	883,06
Solde total dépenses de la période	12.559,00	
Solde de l'immeuble (Euros.)		170.610,05

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gérance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

05 OCT. 2016

SITUATION LOCATIVE

Période du 01/07/2016 au 30/09/2016

Immeuble : 218/222 BLD DE LA VILLETTE
2 A 8 RUE TANGER
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 29/09/2016

Page N° 3/6

Référence : G.00222.0265

Recettes Immeubles	Solde Antérieur	Détail de la période					Règlements Locataires	Total restant dû
		Loyer	Charges	Taxes	Divers	Total appelé		
Lot 00043 Local Cial								
LA PLATEFORME DU BATIM TRIM A								0.00
Entrée =15/06/2004 Et:								
Appel 01/07/2016 30/09/2016		150.327,18	2.300,00	30.078,42		182.705,60	182.705,60	0.00
Depot de garantie					398,55	398,55	398,55	0.00
Rappel/Loyer		64,90				64,90	64,90	0.00
Règlement locataire							183.169,05	
Total locataire		150.392,08	2.300,00	30.078,42	398,55	183.169,05	183.169,05	0.00
Total lot		150.392,08	2.300,00	30.078,42	398,55	183.169,05	183.169,05	0.00
Total immeuble		150.392,08	2.300,00	30.078,42	398,55	#####	183.169,05	0.00

MENS=Mensuel - TRIM=Trimestriel - AN=Annuel - A=Avance - E=Echu

Total recettes immeuble (Euros.)	183.169,05
----------------------------------	------------

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.C.A.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

05 OCT. 2016

COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 01/07/2016 au 30/09/2016

Immeuble : 11A 15 RUE GASTON REFUFFAT
1 A 7 RUE DE KABYLIE
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Référence : G.00222.0266

Paris, le 29/09/2016

Page N° 4/6

Nature des opérations	Débit	Crédit
Total recettes de la période (Situation locative)		6.051,89
Dépenses		
30/09/2016 TVA/Honoraires	42,90	
29/09/2016 HONO. 3.50% X 6126.89 3ME TRIMESTRE	214,45	
Total dépenses	257,35	
Solde total dépenses de la période	257,35	
Solde de l'immeuble (Euros.)		5.794,54

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.C.A.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

05 OCT. 2016

SITUATION LOCATIVE

Période du 01/07/2016 au 30/09/2016

Immeuble : 11A 15 RUE GASTON REFUFFAT
1 A 7 RUE DE KABYLIE
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 29/09/2016

Page N° 5/6

Référence : G.00222.0266

Recettes Immeubles	Solde Antérieur	Détail de la période					Règlements Locataires	Total restant dû
		Loyer	Charges	Taxes	Divers	Total appelé		
Lot 00028 Parking								
CHABREUIL Lucie MENS A								0.00
Entrée =02/07/2015 Et:								
Sortie =05/09/2016								
Appel 01/07/2016 31/07/2016		75,00				75,00	75,00	0.00
Appel 01/08/2016 31/08/2016		75,00				75,00	75,00	0.00
Appel 01/09/2016 05/09/2016		12,50				12,50	12,50	0.00
Depot de garantie					-75,00	-75,00	-75,00	0.00
Règlement locataire							87,50	
Total locataire		162,50			-75,00	87,50	87,50	0.00
SOARES Antoine MENS A								0.00
Entrée =12/09/2016 Et:								
Appel 12/09/2016 30/09/2016		47,50				47,50	47,50	0.00
Depot de garantie					75,00	75,00	75,00	0.00
Règlement locataire							122,50	
Total locataire		47,50			75,00	122,50	122,50	0.00
Total lot		210,00				210,00	210,00	0.00
Lot 00029 Parking S/Sol								
BACOT Guillaume MENS A								0.00
Entrée =20/01/2016 Et:3SS								
Appel 01/07/2016 31/07/2016		75,00				75,00	75,00	0.00
Appel 01/08/2016 31/08/2016		75,00				75,00	75,00	0.00
Appel 01/09/2016 30/09/2016		75,00				75,00	75,00	0.00
Règlement locataire							225,00	
Total locataire		225,00				225,00	225,00	0.00
Total lot		225,00				225,00	225,00	0.00
Lot 00031 Parking S/Sol								
BESSON Maxime MENS A								0.00
Entrée =12/01/2016 Et:3SS								
Sortie =02/08/2016								
Appel 01/07/2016 31/07/2016		75,00				75,00	75,00	0.00
Appel 01/08/2016 02/08/2016		4,84				4,84	4,84	0.00
Règlement locataire							79,84	
Total locataire		79,84				79,84	79,84	0.00
MARTELLI Jonathan MENS A								0.00
Entrée =12/08/2016 Et:3SS								
Appel 12/08/2016 31/08/2016		48,39				48,39	48,39	0.00
Depot de garantie					75,00	75,00	75,00	0.00
Appel 01/09/2016 30/09/2016		75,00				75,00		75.00
Règlement locataire							123,39	
Total locataire		123,39			75,00	198,39	123,39	75.00
Total lot		203,23			75,00	278,23	203,23	75.00

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90

SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.C.A.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS

Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 7501201600007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr

LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

05 OCT. 2016

SITUATION LOCATIVE

Période du 01/07/2016 au 30/09/2016

Immeuble : 11A 15 RUE GASTON REFUFFAT
1 A 7 RUE DE KABYLIE
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 29/09/2016

Page N° 6/6

Référence : G.00222.0266

Recettes Immeubles	Solde Antérieur	Détail de la période					Règlements Locataires	Total restant dû
		Loyer	Charges	Taxes	Divers	Total appelé		
Lot 00430 Bureaux professionn.								
ANTOINE SOARES . TRIM A								0.00
Entrée =01/04/2016 Et: RD C								
Appel 01/07/2016 30/09/2016		2.100,00	30,00			2.130,00	2.130,00	0.00
Règlement locataire							2.130,00	
Total locataire		2.100,00	30,00			2.130,00	2.130,00	0.00
Total lot		2.100,00	30,00			2.130,00	2.130,00	0.00
Lot 00431 Appartement								
BURET David MENS A	11,00						11,00	0.00
Entrée =01/08/2004 Et:								
Appel 01/07/2016 31/07/2016		1.085,48	5,00			1.090,48	1.090,48	0.00
Appel 01/08/2016 31/08/2016		1.086,09	5,00			1.091,09	1.091,09	0.00
Appel 01/09/2016 30/09/2016		1.086,09	5,00			1.091,09	1.091,09	0.00
Règlement locataire							3.283,66	
Total locataire	11,00	3.257,66	15,00			3.272,66	3.283,66	0.00
Total lot	11,00	3.257,66	15,00			3.272,66	3.283,66	0.00
Total immeuble	11,00	5.995,89	45,00		75,00	6.115,89	6.051,89	75.00

MENS=Mensuel - TRIM=Trimestriel - AN=Annuel - A=Avance - E=Echu

Total recettes immeuble (Euros.)

6.051,89

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.C.A.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

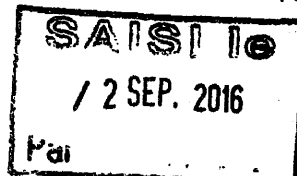
05 OCT. 2016

PROVISIONS

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)
75019 PARIS

CBT GERLOGE
2 RUE GOUNOD
75017 PARIS

Copropriétaire : SCI THOMAS MICHEL



Comptable : MME Sylvia BOULAN

Paris, le 25/08/2016

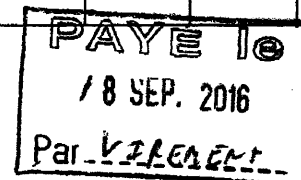
Page 1 / 1

Modification du décret du 17/03/1967 : "Les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifiant au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux"

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
43	U			VOLUME 43	

Base de calcul	Date édition	Période	Références	Exigible le	Avance trésorerie	2.480,00
Budget	25/08/2016	01/09/2016 - 01/09/2016	S.9206.00003	01/09/2016	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Budget Période	Tantièmes		Votre Quote-Part
		Généraux	Individuels	
Appel n°1 : TRVX ETANCHEITE TERRASSES Groupe de lots n° 43 VOLUME 43				
CHARGES COMMUNES GENERALES	6.274,44	100	31	1.945,08
Total du groupe de lots				1.945,08
Total appel Copropriétaire				1.945,08
Appel n°1 : REPRISE BECQUET TERRASSE Groupe de lots n° 43 VOLUME 43				
CHARGES COMMUNES GENERALES	1.630,10	100	31	505,33
Total du groupe de lots				505,33
Total appel Copropriétaire				505,33
Total des appels				2.450,41



Coupon à joindre impérativement à votre règlement

THOMAS MICHEL
Référence : S.9206.00003
Période : du 01/09/2016 au 01/09/2016
Echéance : 01/09/2016
Montant : 2 450,41 Euros.

Gestionnaire :
A l'ordre de :
A l'adresse suivante : CABINET GERLOGE
2 Rue GOUNOD
75017 Paris