

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90  
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS  
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

## COMPTE RECAPITULATIF DE GESTION

Période du 01/10/2017 au 31/12/2017

SCI THOMAS Michel  
GERANT M. THOMAS Thibault  
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN  
34410 SERIGNAN

Paris, le 28/12/2017

Page N° 1/6

Gestionnaire : MME Catherine TITO / 0142272782

Référence : G.00222

Messieurs,

Nous vous prions de trouver ci-après votre compte de gestion pour la période écoulée.  
Nous vous en souhaitons bonne réception.

Compte Récapitulatif		Débit	Crédit
03/10/2017	Acompte OCTOBRE	150.000,00	
28/12/2017	Solde 218/222 BLD DE LA VILLETTE		197.582,32
28/12/2017	Solde 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT		5.868,05
Total		150 000,00	203.450,37
<b>Solde brut</b>			<b>53.450,37</b>

  

<b>Solde en votre faveur au 28/12/2017 (Euros.)</b>	<b>53.450,37</b>
---	------------------

Un virement de 53 450.37 Euros. a été émis sur le compte :  
PARIS

Code Banque	Code Guichet	N° Compte
30004	00827	00021579242

## INFORMATIONS

GILLES BEGUIN ET SES COLLABORATEURS VOUS PRESENTENT LEURS MEILLEURS VOEUX  
POUR CETTE NOUVELLE ANNEE.

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90  
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS  
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

## COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 01/10/2017 au 31/12/2017

Immeuble : 218/222 BLD DE LA VILLETTE  
2 A 8 RUE TANGER  
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel  
GERANT M. THOMAS Thibault  
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN  
34410 SERIGNAN

Référence : G.00222.0265

Paris, le 28/12/2017

Page N° 2/6

Nature des opérations	Débit	Crédit
<b>Total recettes de la période (Situation locative)</b>		<b>207.977,97</b>
<b>Dépenses</b>		
31/12/2017 TVA/Honoraires	1.455,85	
28/12/2017 HONO. 3.50% X 207977.97 4ME TRIMESTRE	7.279,23	
15/11/2017 GERLOGE APPEL CH 4 TRIM 17	2.358,23	
13/12/2017 GERLOGE SOLDE TX ETANCH. TERRASSE		757,06
13/12/2017 GERLOGE SOLDE TX REPRISE BECQUET TERRASSE	11,85	
13/12/2017 GERLOGE 1 TX POMPES RELEVAGE	809,20	
13/12/2017 GERLOGE SOLDE CH 2016		761,65
<b>Total dépenses</b>	<b>(10.395,65)</b>	<b>1.518,71</b>
<b>Solde total dépenses de la période</b>	<b>10.395,65</b>	
<b>Solde de l'immeuble (Euros.)</b>		<b>197.582,32</b>

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90  
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS  
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

## SITUATION LOCATIVE

Période du 01/10/2017 au 31/12/2017

Immeuble : 218/222 BLD DE LA VILLETTE  
2 A 8 RUE TANGER  
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel  
GERANT M. THOMAS Thibault  
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN  
34410 SERIGNAN

Paris, le 28/12/2017

Page N° 3/6

Référence : G.00222.0265

Recettes Immeubles	Solde Antérieur	Détail de la période					Règlements Locataires	Total restant dû
		Loyer	Charges	Taxes	Divers	Total appelé		
Lot 00043 Local Cial <b>LA PLATEFORME DU BATIMENT</b> TRIM A								0.00
Entrée =15/06/2004 Et: Appel 01/10/2017 31/12/2017		150.327,18	2.286,00	30.065,44		182.678,62	182.678,62	0.00
Taxe ordures menageres				7.347,00		7.347,00	7.347,00	0.00
Taxe fonciere				17.887,00		17.887,00	17.887,00	0.00
Solde des charges					65,35	65,35	65,35	0.00
Règlement locataire							207.977,97	
<b>Total locataire</b>		150.327,18	2.286,00	55.299,44	65,35	207.977,97	207.977,97	0.00
<b>Total lot</b>		150.327,18	2.286,00	55.299,44	65,35	207.977,97	207.977,97	0.00
<b>Total immeuble</b>		<b>150.327,18</b>	<b>2.286,00</b>	<b>55.299,44</b>	<b>65,35</b>	<b>207.977,97</b>	<b>207.977,97</b>	<b>0.00</b>

MENS=Mensuel - TRIM=Trimestriel - AN=Annuel - A=Avance - E=Echu

**Total recettes immeuble (Euros.)**

**207.977,97**

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90  
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS  
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

## COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 01/10/2017 au 31/12/2017

Immeuble : 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT  
1 A 7 RUE DE KABYLIE  
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel  
GERANT M. THOMAS Thibault  
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN  
34410 SERIGNAN

Référence : G.00222.0266

Paris, le 28/12/2017

Page N° 4/6

Nature des opérations	Débit	Crédit
<b>Total recettes de la période (Situation locative)</b>		<b>6.125,33</b>
<b>Dépenses</b>		
31/12/2017 TVA/Honoraires	42,88	
28/12/2017 HONO. 3.50% X 6125.33 4ME TRIMESTRE	214,40	
<b>Total dépenses</b>	<b>(257,28)</b>	
<b>Solde total dépenses de la période</b>	<b>257,28</b>	
<b>Solde de l'immeuble (Euros.)</b>		<b>5.868,05</b>

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90  
 SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS  
 Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
 LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

## SITUATION LOCATIVE

Période du 01/10/2017 au 31/12/2017

Immeuble : 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT  
 1 A 7 RUE DE KABYLIE  
 75019 PARIS

SCI THOMAS Michel  
 GERANT M. THOMAS Thibault  
 9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN  
 34410 SERIGNAN

Paris, le 28/12/2017

Page N° 5/6

Référence : G.00222.0266

Recettes Immeubles	Solde Antérieur	Détail de la période					Règlements Locataires	Total restant dû
		Loyer	Charges	Taxes	Divers	Total appelé		
Lot 00028 Parking								
<b>SOARES Antoine</b> MENS A								0.00
Entrée =12/09/2016 Et:								
Appel 01/10/2017 31/10/2017		75,00				75,00	75,00	0.00
Appel 01/11/2017 30/11/2017		75,00				75,00	75,00	0.00
Appel 01/12/2017 31/12/2017		75,00				75,00	75,00	0.00
Règlement locataire							225,00	
<b>Total locataire</b>		225,00				225,00	225,00	0.00
<b>Total lot</b>		225,00				225,00	225,00	0.00
Lot 00029 Parking S/Sol								
<b>BACOT Guillaume</b> MENS A								0.00
Entrée =20/01/2016 Et:3SS								
Appel 01/10/2017 31/10/2017		76,63				76,63	76,63	0.00
Appel 01/11/2017 30/11/2017		76,63				76,63	76,63	0.00
Appel 01/12/2017 31/12/2017		76,63				76,63	76,63	0.00
Règlement locataire							229,89	
<b>Total locataire</b>		229,89				229,89	229,89	0.00
<b>Total lot</b>		229,89				229,89	229,89	0.00
Lot 00031 Parking S/Sol								
<b>MARTELLI Jonathan</b> MENS A								0.00
Entrée =12/08/2016 Et:3SS								
Appel 01/10/2017 31/10/2017		76,63				76,63	76,63	0.00
Appel 01/11/2017 30/11/2017		76,63				76,63	76,63	0.00
Appel 01/12/2017 31/12/2017		76,63				76,63	76,63	0.00
Règlement locataire							229,89	
<b>Total locataire</b>		229,89				229,89	229,89	0.00
<b>Total lot</b>		229,89				229,89	229,89	0.00
Lot 00430 Bureaux professionn.								
<b>ANTOINE SOARES .</b> TRIM A								0.00
Entrée =01/04/2016 Et: RD C								
Appel 01/10/2017 31/12/2017		2.120,63	30,00			2.150,63	2.150,63	0.00
Règlement locataire							2.150,63	
<b>Total locataire</b>		2.120,63	30,00			2.150,63	2.150,63	0.00
<b>Total lot</b>		2.120,63	30,00			2.150,63	2.150,63	0.00
Lot 00431 Appartement								
<b>BURET David</b> MENS A								0.00
Entrée =01/08/2004 Et:								
Appel 01/10/2017 31/10/2017		1.091,64	5,00			1.096,64	1.096,64	0.00
Appel 01/11/2017 30/11/2017		1.091,64	5,00			1.096,64	1.096,64	0.00
Appel 01/12/2017 31/12/2017		1.091,64	5,00			1.096,64	1.096,64	0.00

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90  
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS  
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

## SITUATION LOCATIVE

Période du 01/10/2017 au 31/12/2017

Immeuble : 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT  
1 A 7 RUE DE KABYLIE  
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel  
GERANT M. THOMAS Thibault  
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN  
34410 SERIGNAN

Paris, le 28/12/2017

Page N° 6/6

Référence : G.00222.0266

Recettes Immeubles	Solde Antérieur	Détail de la période					Règlements Locataires	Total restant dû
		Loyer	Charges	Taxes	Divers	Total appelé		
Règlement locataire							3.289,92	
<b>Total locataire</b>		3.274,92	15,00			3.289,92	3.289,92	0.00
Total lot		3.274,92	15,00			3.289,92	3.289,92	0.00
<b>Total immeuble</b>		<b>6.080,33</b>	<b>45,00</b>			<b>6.125,33</b>	<b>6.125,33</b>	<b>0.00</b>

MENS=Mensuel - TRIM=Trimestriel - AN=Annuel - A=Avance - E=Echu

**Total recettes immeuble (Euros.)**

**6.125,33**

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90  
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS  
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 7501201600007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

## PROVISIONS N° 04

### Charges courantes

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)  
75019 PARIS

CBT GERLOGE  
2 RUE GOUNOD  
75017 PARIS

Copropriétaire : SCI THOMAS MICHEL

Comptable : MME Sylvia BOULAN

Paris, le 19/09/2017

Page 1 / 1

Modification du décret du 17/03/1967. "Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux"

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
43	U			VOLUME 43	

Base de calcul	Date édition	Période	Références	Exigible le	Avance trésorerie	2.480,00
Budget	19/09/2017	01/10/2017 - 31/12/2017	S.9206.00003	01/10/2017	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Budget Période	Tantièmes		Votre Quote-Part
		Généraux	Individuels	
<b>Groupe de lots n° 43 VOLUME 43</b>				
DEPENSES GENERALES	6.097,47	100	31	1.890,21
DEPENSES GRILLE A	1.377,50	100	31	427,02
DEPENSES GRILLE B	1.025,00	100	4	41,00
<b>Total du groupe de lots</b>				<b>2.358,23</b>
<b>Total appel Copropriétaire</b>				<b>2.358,23</b>

### Relevé de compte depuis le 01/07/2017

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
	Solde antérieur		2.313,75
01/07/2017	Appel REMPLT MOTORISAT° HYDRO.	806,89	
01/07/2017	Appel 3 01/07/2017-30/09/2017	2.358,23	
21/07/2017	Virt GERLOGE		2.358,23
30/07/2017	Appel TVX POMPES RELEVAGE 1/1	809,20	
01/10/2017	Appel 4 01/10/2017-31/12/2017	2.358,23	
	<b>Total du relevé</b>	<b>6.332,55</b>	<b>4.671,98</b>
	<b>Solde en notre faveur en Euros.</b>	<b>1.660,57</b>	

### Coupon à joindre impérativement à votre règlement

THOMAS MICHEL  
Référence : S.9206.00003  
Période : du 01/10/2017 au 31/12/2017  
Echéance : 01/10/2017  
Montant : 1 660,57 Euros.

Gestionnaire :  
A l'ordre de : CABINET GERLOGE  
A l'adresse suivante : CABINET GERLOGE  
2 Rue GOUNOD  
75017 PARIS

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90

SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS

Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 7501201600007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr

LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

## CHARGES DE COPROPRIETE

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)  
75019 PARIS

Copropriétaire : THOMAS MICHEL

CBT GERLOGE  
2 RUE GOUNOD  
75017 PARIS

Comptable : MME Sylvia BOULAN

Paris, le 20/07/2017

Page 1 / 1

Messieurs,

Veuillez trouver ci dessous le détail de vos charges.

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
43	U			VOLUME 43	

Nature des charges	Date édition	Exercice de Charges	Références	Date d'échéance	Avance trésorerie	2.480,00
TRVX ETANCHEITE TERRASSES	20/07/2017	01/01/2016 - 31/12/2016	S.9206.00003	15/08/2017	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Dépenses	Tantièmes		Votre Quote-Part	Dont TVA	Dont Locatif
		Généraux	Individuels			
Groupe de lots n° 43 VOLUME 43						
<b>Charges tous bâtiments</b>						
CHARGES COMMUNES GENERALES	3.832,30	100	31	1.188,02	198,00	
<b>Total groupe de lots</b>				1.188,02	198,00	
<b>Total copropriétaire</b>				1.188,02	198,00	
Dédution des appels de Provisions				-1.945,08		
<b>Solde de la régularisation</b>				<b>-757,06</b>		

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90  
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS  
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

## CHARGES DE COPROPRIETE

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)  
75019 PARIS

Copropriétaire : THOMAS MICHEL

CBT GERLOGE  
2 RUE GOUNOD  
75017 PARIS

Comptable : MME Sylvia BOULAN

Paris, le 20/07/2017

Page 1 / 1

Messieurs,

Veuillez trouver ci dessous le détail de vos charges.

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
43	U			VOLUME 43	

Nature des charges	Date édition	Exercice de Charges	Références	Date d'échéance	Avance trésorerie	2.480,00
REPRISE BECQUET TERRASSE	20/07/2017	01/01/2016 - 31/12/2016	S.9206.00003	15/08/2017	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Dépenses	Tantièmes		Votre Quote-Part	Dont TVA	Dont Locatif
		Généraux	Individuels			
Groupe de lots n° 43 VOLUME 43						
<b>Charges tous bâtiments</b>						
CHARGES COMMUNES GENERALES	1.668,32	100	31	517,18	86,20	
<b>Total groupe de lots</b>				517,18	86,20	
<b>Total copropriétaire</b>				517,18	86,20	
Dédution des appels de Provisions				-505,33		
<b>Solde de la régularisation</b>				<b>11,85</b>		

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90  
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS  
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

## CHARGES DE COPROPRIETE

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)  
75019 PARIS  
Copropriétaire : THOMAS MICHEL

CBT GERLOGE  
2 RUE GOUNOD  
75017 PARIS

Comptable : MME Sylvia BOULAN

Paris, le 6/06/2018

Page 1 / 1

Messieurs,

Veuillez trouver ci dessous le détail de vos charges.

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
43	U			VOLUME 43	

### Informations

PROJET APUREMENT TVX POMPE RELEVAGE

Nature des charges	Date édition	Exercice de Charges	Références	Date d'échéance	Avance trésorerie	2.480,00
TVX POMPES RELEVAGE	06/06/2018	01/01/2017 - 31/12/2017	S.9206.00003	20/06/2018	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Dépenses	Tantièmes		Votre Quote-Part	Dont TVA	Dont Locatif
		Généraux	Individuels			
Groupe de lots n° 43 VOLUME 43						
<b>Charges tous bâtiments</b>						
DEPENSES GRILLE A	2.610,31	100	31	809,20	76,74	
<b>Total groupe de lots</b>				809,20	76,74	
<b>Total copropriétaire</b>				809,20	76,74	
Dédution des appels de Provisions				-809,20		
<b>Solde de la régularisation</b>				<b>0,00</b>		

# Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 2 Rue Gounod - 75017 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90  
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS  
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 220 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 7501201600007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ :gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr  
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

## CHARGES DE COPROPRIETE

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)  
75019 PARIS

Copropriétaire : THOMAS MICHEL

CBT GERLOGE  
2 RUE GOUNOD  
75017 PARIS

Comptable : MME Sylvia BOULAN

Paris, le 20/07/2017

Page 1 / 1

Messieurs,

Veuillez trouver ci dessous le détail de vos charges.

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
43	U			VOLUME 43	

Nature des charges	Date édition	Exercice de Charges	Références	Date d'échéance	Avance trésorerie	2.480,00
<b>Charges courantes</b>	20/07/2017	01/01/2016 - 31/12/2016	S.9206.00003	15/08/2017	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Dépenses	Tantièmes		Votre Quote-Part	Dont TVA	Dont Locatif
		Généraux	Individuels			
Groupe de lots n° 43 VOLUME 43						
<b>Charges tous bâtiments</b>						
DEPENSES GENERALES	23.875,64	100	31	<b>7.401,46</b>	724,58	1.134,47
DEPENSES GRILLE A	5.796,34	100	31	<b>1.796,86</b>	218,43	1.089,58
DEPENSES GRILLE B	1.675,83	100	4	<b>67,03</b>	8,61	67,03
<b>Total groupe de lots</b>				<b>9.265,35</b>	<b>951,62</b>	<b>2.291,08</b>
<b>Total copropriétaire</b>				<b>9.265,35</b>	951,62	2.291,08
Dédution des appels de Provisions				<b>-10.027,00</b>		
<b>Solde de la régularisation</b>				<b>-761,65</b>		