

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 500 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

COMPTE RECAPITULATIF DE GESTION

Période du 01/07/2018 au 30/09/2018

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 27/09/2018

Page N° 1/6

Gestionnaire : MME Gisèle GUELLA / 0142272782

Référence : G.00222

Messieurs,

Nous vous prions de trouver ci-après votre compte de gestion pour la période écoulée.
Nous vous en souhaitons bonne réception.

Compte Récapitulatif		Débit	Crédit
02/07/2018	Acompte JUILLET	150.000,00	
27/09/2018	Solde 218/222 BLD DE LA VILLETTE		182.117,78
27/09/2018	Solde 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT	5.159,96	
Total		155 159,96	182.117,78
Solde brut			26.957,82

Solde en votre faveur au 27/09/2018 (Euros.)	26.957,82
---	------------------

Un virement de 26 957.82 Euros. a été émis sur le compte :
PARIS

Code Banque	Code Guichet	N° Compte
30004	00827	00021579242

INFORMATIONS

MERCI DE BIEN VOULOIR PENSER A NOUS ADRESSER
UNE COPIE DE VOS TAXES FONCIERES 2018

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 500 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 01/07/2018 au 30/09/2018

Immeuble : 218/222 BLD DE LA VILLETTE
2 A 8 RUE TANGER
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Référence : G.00222.0265

Paris, le 27/09/2018

Page N° 2/6

Nature des opérations	Débit	Crédit
Total recettes de la période (Situation locative)		193.639,02
Dépenses		
30/09/2018 TVA/Honoraires	1.355,47	
27/09/2018 RETROCESSION HONORAIRES S/DG DESIMPEL		42,00
27/09/2018 HONO. 3.50% X 193639.02 3ME TRIMESTRE	6.777,37	
04/07/2018 GERLOGE APPEL CH 3 TRIM 18	2.541,99	
13/09/2018 GERLOGE 1 TX REMPL POMPE RELEVAGE	783,66	
13/09/2018 GERLOGE SOLDE CH 2017	104,75	
Total dépenses	(11.521,24)	42,00
Solde total dépenses de la période	11.521,24	
Solde de l'immeuble (Euros.)		182.117,78

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90

SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS

Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 500 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr

LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

SITUATION LOCATIVE

Période du 01/07/2018 au 30/09/2018

Immeuble : 218/222 BLD DE LA VILLETTE
2 A 8 RUE TANGER
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 27/09/2018

Page N° 3/6

Référence : G.00222.0265

Recettes Immeubles	Solde Antérieur	Détail de la période					Règlements Locataires	Total restant dû
		Loyer	Charges	Taxes	Divers	Total appelé		
Lot 00043 Local Cial LA PLATEFORME DU BATIMENT TRIM A								0.00
Entrée =15/06/2004 Et:								
Appel 01/07/2018 30/09/2018		153.833,89	2.310,00	30.838,17		186.982,06	186.982,06	0.00
Taxe fonciere				6.300,00		6.300,00	6.300,00	0.00
Rappel/Loyer		356,96				356,96	356,96	0.00
Taxe fonciere				12.092,40		12.092,40		12 092.40
Règlement locataire							193.639,02	
Total locataire		154.190,85	2.310,00	49.230,57		205.731,42	193.639,02	12 092.40
Total lot		154.190,85	2.310,00	49.230,57		205.731,42	193.639,02	12 092.40
Total immeuble		154.190,85	2.310,00	49.230,57		205.731,42	193.639,02	12 092.40

MENS=Mensuel - TRIM=Trimestriel - AN=Annuel - A=Avance - E=Echu

Total recettes immeuble (Euros.)

193.639,02

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 500 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 01/07/2018 au 30/09/2018

Immeuble : 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
1 A 7 RUE DE KABYLIE
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Référence : G.00222.0266

Paris, le 27/09/2018

Page N° 4/6

Nature des opérations	Débit	Crédit
Total recettes de la période (Situation locative)		6.913,62
Dépenses		
30/09/2018 TVA/Honoraires	48,40	
13/07/2018 ESPR REFECTION PEINTURE APPT 1 ETAGE	11.783,20	
27/09/2018 HONO. 3.50% X 6913.62 3ME TRIMESTRE	241,98	
Total dépenses	(12.073,58)	
Solde total dépenses de la période	12.073,58	
Solde de l'immeuble (Euros.)	5 159,96	

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
 SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
 Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 500 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 7501201600007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
 LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

SITUATION LOCATIVE

Période du 01/07/2018 au 30/09/2018

Immeuble : 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
 1 A 7 RUE DE KABYLIE
 75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
 GERANT M. THOMAS Thibault
 9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
 34410 SERIGNAN

Paris, le 27/09/2018

Page N° 5/6

Référence : G.00222.0266

Recettes Immeubles	Solde Antérieur	Détail de la période					Règlements Locataires	Total restant dû
		Loyer	Charges	Taxes	Divers	Total appelé		
Lot 00028 Parking								
SOARES Antoine MENS A								0.00
Entrée =12/09/2016 Et:								
Appel 01/07/2018 31/07/2018		75,00		15,00		90,00	90,00	0.00
Appel 01/08/2018 31/08/2018		75,00		15,00		90,00	90,00	0.00
Appel 01/09/2018 30/09/2018		75,00		15,00		90,00	90,00	0.00
Règlement locataire							270,00	
Total locataire		225,00		45,00		270,00	270,00	0.00
Total lot		225,00		45,00		270,00	270,00	0.00
Lot 00029 Parking S/Sol								
BACOT Guillaume MENS A								0.00
Entrée =20/01/2016 Et:3SS								
Appel 01/07/2018 31/07/2018		77,89				77,89	77,89	0.00
Appel 01/08/2018 31/08/2018		77,89				77,89	77,89	0.00
Appel 01/09/2018 30/09/2018		77,89				77,89	77,89	0.00
Règlement locataire							233,67	
Total locataire		233,67				233,67	233,67	0.00
Total lot		233,67				233,67	233,67	0.00
Lot 00031 Parking S/Sol								
MARTELLI Jonathan MENS A								0.00
Entrée =12/08/2016 Et:3SS								
Sortie =13/08/2018								
Appel 01/07/2018 31/07/2018		76,63				76,63	76,63	0.00
Appel 01/08/2018 13/08/2018		32,14				32,14	32,14	0.00
Règlement locataire							108,77	
Total locataire		108,77				108,77	108,77	0.00
Total lot		108,77				108,77	108,77	0.00
Lot 00430 Bureaux professionn.								
ANTOINE SOARES . TRIM A								0.00
Entrée =01/04/2016 Et: RD C								
Appel 01/07/2018 30/09/2018		2.148,99	30,00	435,47		2.614,46	2.614,46	0.00
Depot de garantie					28,36	28,36	28,36	0.00
Rappel/Loyer		28,36				28,36	28,36	0.00
Règlement locataire							2.671,18	
Total locataire		2.177,35	30,00	435,47	28,36	2.671,18	2.671,18	0.00
Total lot		2.177,35	30,00	435,47	28,36	2.671,18	2.671,18	0.00
Lot 00431 Appartement								
DESIMPEL Adrien MENS A								0.00
Entrée =18/06/2018 Et:								
Appel 01/07/2018 31/07/2018		1.200,00	10,00			1.210,00	1.210,00	0.00

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 500 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

SITUATION LOCATIVE

Période du 01/07/2018 au 30/09/2018

Immeuble : 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
1 A 7 RUE DE KABYLIE
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 27/09/2018

Page N° 6/6

Référence : G.00222.0266

Recettes Immeubles	Solde Antérieur	Détail de la période					Règlements Locataires	Total restant dû
		Loyer	Charges	Taxes	Divers	Total appelé		
Appel 01/08/2018 31/08/2018		1.200,00	10,00			1.210,00	1.210,00	0.00
Appel 01/09/2018 30/09/2018		1.200,00	10,00			1.210,00	1.210,00	0.00
Règlement locataire							3.630,00	
Total locataire		3.600,00	30,00			3.630,00	3.630,00	0.00
Total lot		3.600,00	30,00			3.630,00	3.630,00	0.00
Total immeuble		6.344,79	60,00	480,47	28,36	6.913,62	6.913,62	0.00

MENS=Mensuel - TRIM=Trimestriel - AN=Annuel - A=Avance - E=Echu

Total recettes immeuble (Euros.) 6.913,62

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 500 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 7501201600007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

PROVISIONS N° 01 REMPLE POMPE RELEVAGE

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)
75019 PARIS

CBT GERLOGE
2 RUE GOUNOD
75017 PARIS

Copropriétaire : SCI THOMAS MICHEL

Comptable : MME Sylvia BOULAN

Paris, le 6/09/2018

Page 1 / 1

Modification du décret du 17/03/1967. "Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux"

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
43	U			VOLUME 43	

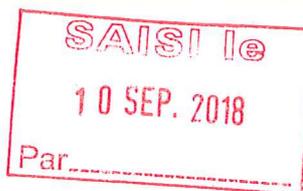


Base de calcul	Date édition	Période	Références	Exigible le	Avance trésorerie	2.480,00
Budget	06/09/2018	15/09/2018 - 15/09/2018	S.9206.00003	15/09/2018	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Budget Période	Tantièmes		Votre Quote-Part
		Généraux	Individuels	
Groupe de lots n° 43 VOLUME 43				
CHARGES GRILLE A	2.527,94	100	31	783,66
Total du groupe de lots				783,66
Total appel Copropriétaire				783,66

Relevé de compte depuis le 01/09/2018

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
15/09/2018	Solde antérieur		104,75
	Appel 1/1 REMPL POMPE RELEVAGE		783,66
	Total du relevé		888,41
	Solde en notre faveur en Euros.		888,41



Coupon à joindre impérativement à votre règlement

THOMAS MICHEL
Référence : S.9206.00003
Période : du 15/09/2018 au 15/09/2018
Echéance : 15/09/2018
Montant : 888,41 Euros.

Gestionnaire :
A l'ordre de : SDC FLANDRE SUD (ASL)
A l'adresse suivante : CABINET GERLOGE
9 Rue la BRUYERE
75009 PARIS

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
 SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
 Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 500 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compt@gerloge.fr
 LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

CHARGES DE COPROPRIETE

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)

75019 PARIS

Copropriétaire : THOMAS MICHEL

CBT GERLOGE

2 RUE GOUNOD

75017 PARIS

Comptable : MME Sylvia BOULAN

Paris, le 27/07/2018

Page 1 / 2

Messieurs,

Vous trouverez ci-dessous le détail de vos charges ainsi que votre relevé de compte.



N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
43	U			VOLUME 43	

Nature des charges	Date édition	Exercice de Charges	Références	Date d'échéance	Avance trésorerie	2.480,00
Charges courantes	27/07/2018	01/01/2017 - 31/12/2017	S.9206.00003	10/08/2018	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Dépenses	Tantièmes		Votre Quote-Part	Dont TVA	Dont Locatif
		Généraux	Individuels			
Groupe de lots n° 43 VOLUME 43						
Charges tous bâtiments						
DEPENSES GENERALES	23.072,16	100	31	7.152,37	712,98	1.139,00
DEPENSES GRILLE A	6.970,53	100	31	2.160,87	263,51	1.863,48
DEPENSES GRILLE B	5.612,20	100	4	224,49	28,42	80,47
Total groupe de lots				9.537,73	1.004,91	3.082,95
Total copropriétaire				9.537,73	1.004,91	3.082,95
Dédution des appels de Provisions				-9.432,98		
Solde de la régularisation				104,75		

Relevé de compte depuis le 01/12/2017

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
	Solde antérieur		697,66
07/12/2017	GERLOGE SOLDE COMPTE	697,66	
31/12/2017	Solde charges exercice 2017	104,75	
01/01/2018	Appel 1 01/01/2018-31/03/2018	2.542,00	
22/01/2018	Virt GERLOGE 2		2.542,00
01/04/2018	Appel 2 01/04/2018-30/06/2018	2.542,00	
13/04/2018	Virt GERLOGE 4		2.542,00
20/04/2018	Appel Audit+Cahier chges AG 3/	1.897,20	
24/04/2018	Virt GERLOGE 5		1.897,20
01/07/2018	Appel 3 01/07/2018-30/09/2018	2.541,99	
04/07/2018	Virt GERLOGE 8		2.541,99
	Total du relevé	10.325,60	10.220,85
	Solde en notre faveur en (*) Euros.	104,75	