

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 340 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr **COMPTABILITE** ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

COMPTE RECAPITULATIF DE GESTION

Période du 01/01/2019 au 31/03/2019

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 28/03/2019

Page N° 1/6

Gestionnaire : MME Gisèle GUELLA / 0142272782

Référence : G.00222

Messieurs,

Nous vous prions de trouver ci-après votre compte de gestion pour la période écoulée.
Nous vous en souhaitons bonne réception.

Compte Récapitulatif		Débit	Crédit
02/01/2019	Acompte JANVIER	150.000,00	
28/03/2019	Solde 218/222 BLD DE LA VILLETTE		182.370,03
28/03/2019	Solde 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT		5.828,07
Total		150 000.00	188.198,10
Solde brut			38.198,10

Solde en votre faveur au 28/03/2019 (Euros.)	38.198,10
---	------------------

Un virement de 38 198.10 Euros. a été émis sur le compte :
TREEZOR BOULOGNE

Code Banque	Code Guichet	N° Compte
16798	00001	00000510673

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros – Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. – Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 340 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr **COMPTABILITE** ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 01/01/2019 au 31/03/2019

Immeuble : 218/222 BLD DE LA VILLETTE
2 A 8 RUE TANGER
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Référence : G.00222.0265

Paris, le 28/03/2019

Page N° 2/6

Nature des opérations	Débit	Crédit
Total recettes de la période (Situation locative)		196.870,67
Dépenses		
31/03/2019 TVA/Honoraires	1.378,09	
28/03/2019 HONO. 3.50% X 196870.67 1ER TRIMESTRE	6.890,47	
04/01/2019 GERLOGE APPEL CH 1 TRIM 19	3.127,75	
17/01/2019 GERLOGE APPEL 1/3 TX REMPL SYSTEME SECU INCENDIE	1.241,73	
17/01/2019 GERLOGE APPEL 2/3 TX REMPL SYSTEME SECU INCENDIE	1.241,73	
07/03/2019 GERLOGE APPEL 3/3 TX REMPL SYSTEME SECU INCENDIE	620,87	
Total dépenses (14.500,64)	14.500,64	
Solde total dépenses de la période	14.500,64	
Solde de l'immeuble (Euros.)		182.370,03

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 340 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr **COMPTABILITE** ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

SITUATION LOCATIVE

Période du 01/01/2019 au 31/03/2019

Immeuble : 218/222 BLD DE LA VILLETTE
2 A 8 RUE TANGER
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 28/03/2019

Page N° 3/6

Référence : G.00222.0265

Recettes Immeubles	Solde Antérieur	Détail de la période					Règlements Locataires	Total restant dû
		Loyer	Charges	Taxes	Divers	Total appelé		
Lot 00043 Local Cial LA PLATEFORME DU BATIMENT TRIM A								0.00
Entrée =15/06/2004 Et: Appel 01/01/2019 31/03/2019 Règlement locataire		153.833,89	2.310,00	32.426,78	8.300,00	196.870,67	196.870,67	0.00
Total locataire		153.833,89	2.310,00	32.426,78	8.300,00	196.870,67	196.870,67	0.00
Total lot		153.833,89	2.310,00	32.426,78	8.300,00	196.870,67	196.870,67	0.00
Total immeuble		153.833,89	2.310,00	32.426,78	8.300,00	196.870,67	196.870,67	0.00

MENS=Mensuel - TRIM=Trimestriel - AN=Annuel - A=Avance - E=Echu

Total recettes immeuble (Euros.) 196.870,67

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros – Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. – Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 340 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr **COMPTABILITE** ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 01/01/2019 au 31/03/2019

Immeuble : 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
1 A 7 RUE DE KABYLIE
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Référence : G.00222.0266

Paris, le 28/03/2019

Page N° 4/6

Nature des opérations	Débit	Crédit
Total recettes de la période (Situation locative)		7.011,18
Dépenses		
31/03/2019 TVA/Honoraires	49,60	
07/02/2019 GONCALVES-REMPLE BALLON LOT 431	885,50	
28/03/2019 HONO. 3.50% X 7086.18 1ER TRIMESTRE	248,01	
Total dépenses	(1.183,11)	1.183,11
Solde total dépenses de la période	1.183,11	
Solde de l'immeuble (Euros.)		5.828,07

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros – Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. – Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 340 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr **COMPTABILITE** ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

SITUATION LOCATIVE

Période du 01/01/2019 au 31/03/2019

Immeuble : 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
1 A 7 RUE DE KABYLIE
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 28/03/2019

Page N° 5/6

Référence : G.00222.0266

Recettes Immeubles	Solde Antérieur	Détail de la période					Règlements Locataires	Total restant dû
		Loyer	Charges	Taxes	Divers	Total appelé		
Lot 00028 Parking								
SOARES Antoine MENS A								0.00
Entrée =12/09/2016 Et:								
Appel 01/01/2019 31/01/2019		76,63		15,33		91,96	91,96	0.00
Appel 01/02/2019 28/02/2019		77,60				77,60	77,60	0.00
Rappel/Loyer		23,96				23,96	23,96	0.00
Appel 01/03/2019 31/03/2019		77,60				77,60	77,60	0.00
Règlement locataire							271,12	
Total locataire		255,79		15,33		271,12	271,12	0.00
Total lot		255,79		15,33		271,12	271,12	0.00
Lot 00029 Parking S/Sol								
BACOT Guillaume MENS A								0.00
Entrée =20/01/2016 Et: 3SS								
Appel 01/01/2019 31/01/2019		77,89				77,89	77,89	0.00
Appel 01/02/2019 28/02/2019		77,89				77,89	77,89	0.00
Appel 01/03/2019 31/03/2019		80,83				80,83	80,83	0.00
Depot de garantie					2,94	2,94	2,94	0.00
Rappel/Loyer		5,88				5,88	5,88	0.00
Règlement locataire							245,43	
Total locataire		242,49			2,94	245,43	245,43	0.00
Total lot		242,49			2,94	245,43	245,43	0.00
Lot 00031 Parking S/Sol								
MARTELLI Jonathan MENS A								0.00
Entrée =12/08/2016 Et: 3SS								
Sortie =13/08/2018								
Factures locatives					78,20	78,20	75,00	3.20
Depot de garantie					-75,00	-75,00	-75,00	0.00
Total locataire					3,20	3,20		3.20
QUAGLINO Sophie MENS A								0.00
Entrée =22/01/2019 Et: 3SS								
Appel 22/01/2019 31/01/2019		24,84				24,84	24,84	0.00
Depot de garantie					77,00	77,00	77,00	0.00
Appel 01/02/2019 28/02/2019		77,00				77,00	77,00	0.00
Appel 01/03/2019 31/03/2019		77,00				77,00	77,00	0.00
Règlement locataire							255,84	
Total locataire		178,84			77,00	255,84	255,84	0.00
Total lot		178,84			80,20	259,04	255,84	3.20
Lot 00430 Bureaux professionn.								
ANTOINE SOARES . TRIM A								0.00
Entrée =01/04/2016 Et: RD C								

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 340 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr **COMPTABILITE** ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

SITUATION LOCATIVE

Période du 01/01/2019 au 31/03/2019

Immeuble : 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
1 A 7 RUE DE KABYLIE
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 28/03/2019

Page N° 6/6

Référence : G.00222.0266

Recettes Immeubles	Solde Antérieur	Détail de la période					Règlements Locataires	Total restant dû
		Loyer	Charges	Taxes	Divers	Total appelé		
Appel 01/01/2019 31/03/2019		2.148,99	30,00	429,80		2.608,79	2.608,79	0.00
Règlement locataire							2.608,79	
Total locataire		2.148,99	30,00	429,80		2.608,79	2.608,79	0.00
Total lot		2.148,99	30,00	429,80		2.608,79	2.608,79	0.00
Lot 00431 Appartement								
DESIMPEL Adrien MENS A								0.00
Entrée =18/06/2018 Et:								
Appel 01/01/2019 31/01/2019		1.200,00	10,00			1.210,00	1.210,00	0.00
Appel 01/02/2019 28/02/2019		1.200,00	10,00			1.210,00	1.210,00	0.00
Appel 01/03/2019 31/03/2019		1.200,00	10,00			1.210,00	1.210,00	0.00
Règlement locataire							3.630,00	
Total locataire		3.600,00	30,00			3.630,00	3.630,00	0.00
Total lot		3.600,00	30,00			3.630,00	3.630,00	0.00
Total immeuble		6.426,11	60,00	445,13	83,14	7.014,38	7.011,18	3.20

MENS=Mensuel - TRIM=Trimestriel - AN=Annuel - A=Avance - E=Echu

Total recettes immeuble (Euros.)

7.011,18

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 500 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

PROVISIONS N° 01

Charges courantes

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)
75019 PARIS

Copropriétaire : SCI THOMAS MICHEL

CBT GERLOGE
9 RUE LA BRUYERE
75009 PARIS



Comptable : MME Sylvia BOULAN

Paris, le 19/12/2018

Page 1 / 1

Modification du décret du 17/03/1967. "Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux"

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
43	U			VOLUME 43	

Informations

TOUTE L'EQUIPE DU CABINET GERLOGE VOUS SOUHAITE
DE TRES BONNES FETES DE FIN D'ANNEE.

Base de calcul	Date édition	Période	Références	Exigible le	Avance trésorerie	2.480,00
Budget	19/12/2018	01/01/2019 - 31/03/2019	S.9206.00003	01/01/2019	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Budget Période	Tantièmes		Votre Quote-Part
		Généraux	Individuels	
Groupe de lots n° 43 VOLUME 43				
DEPENSES GENERALES	6.425,00	100	31	1.991,75
DEPENSES GRILLE A	3.500,00	100	31	1.085,00
DEPENSES GRILLE B	1.275,00	100	4	51,00
Total du groupe de lots				3.127,75
Total appel Copropriétaire				3.127,75

Relevé de compte depuis le 01/10/2018

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
01/10/2018	Appel 4 01/10/2018-31/12/2018	2.541,99	
02/10/2018	Virt GERLOGE 12		2.541,99
01/01/2019	Appel 1 01/01/2019-31/03/2019	3.127,75	
	Total du relevé	5.669,74	2.541,99
	Solde en notre faveur en Euros.	3.127,75	

Coupon à joindre impérativement à votre règlement

THOMAS MICHEL
Référence : S.9206.00003
Période : du 01/01/2019 au 31/03/2019
Echéance : 01/01/2019
Montant : 3 127,75 Euros.

Gestionnaire :
A l'ordre de : SDC FLANDRE SUD (ASL)
A l'adresse suivante : CABINET GERLOGE
9 Rue la BRUYERE
75009 PARIS

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 500 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

PROVISIONS N° 01

REEMPL SYSTEME SECU INCENDIE

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)
75019 PARIS

Copropriétaire : SCI THOMAS MICHEL

CBT GERLOGE
9 RUE LA BRUYERE
75009 PARIS

Comptable : MME Sylvia BOULAN

Paris, le 14/01/2019

Page 1 / 1

Modification du décret du 17/03/1967. "Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux"

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
43	U			VOLUME 43	



Base de calcul	Date édition	Période	Références	Exigible le	Avance trésorerie	2.480,00
Budget	14/01/2019	01/01/2019 - 01/01/2019	S.9206.00003	01/01/2019	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Budget Période	Tantièmes Généraux	Individuels	Votre Quote-Part
Groupe de lots n° 43 VOLUME 43				
CHARGES COMMUNES GENERALES	33.112,80	80	3	1.241,73
Total du groupe de lots				1.241,73
Total appel Copropriétaire				1.241,73

Relevé de compte depuis le 01/01/2019

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
01/01/2019	Appel 1 01/01/2019-31/03/2019	3.127,75	
02/01/2019	Appel REEMPL SYSTEME SECU INCEN	1.241,73	
08/01/2019	Virt GERLOGE 14		3.127,75
	Total du relevé	4.369,48	3.127,75
	Solde en notre faveur en Euros.	1.241,73	



Coupon à joindre impérativement à votre règlement

THOMAS MICHEL
Référence : S.9206.00003
Période : du 01/01/2019 au 01/01/2019
Echéance : 15/01/2019
Montant : 1 241,73 Euros.

Gestionnaire :
A l'ordre de : SDC FLANDRE SUD (ASL)
A l'adresse suivante : CABINET GERLOGE
9 Rue la BRUYERE
75009 PARIS

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 500 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

PROVISIONS N° 02

REEMPL SYSTEME SECU INCENDIE

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)
75019 PARIS

CBT GERLOGE
9 RUE LA BRUYERE
75009 PARIS

Copropriétaire : SCI THOMAS MICHEL

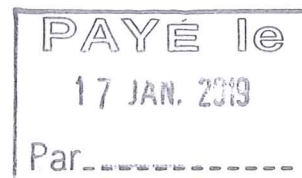
Comptable : MME Sylvia BOULAN

Paris, le 14/01/2019

Page 1 / 1

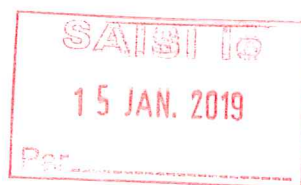
Modification du décret du 17/03/1967. "Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux"

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
43	U			VOLUME 43	



Base de calcul	Date édition	Période	Références	Exigible le	Avance trésorerie	2.480,00
Budget	14/01/2019	01/02/2019 - 01/02/2019	S.9206.00003	01/02/2019	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Budget Période	Tantièmes		Votre Quote-Part
		Généraux	Individuels	
Groupe de lots n° 43 VOLUME 43				
CHARGES COMMUNES GENERALES	33.112,80	80	3	1.241,73
Total du groupe de lots				1.241,73
Total appel Copropriétaire				1.241,73



Coupon à joindre impérativement à votre règlement

THOMAS MICHEL
Référence : S.9206.00003
Période : du 01/02/2019 au 01/02/2019
Echéance : 01/02/2019
Montant : 1 241,73 Euros.

Gestionnaire :
A l'ordre de : SDC FLANDRE SUD (ASL)
A l'adresse suivante : CABINET GERLOGE
9 Rue la BRUYERE
75009 PARIS

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS - Télécopie : 01.46.22.93.90
SARL au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00014 - APE 6832 - GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS
Garantie transaction : 120 000€ Garantie Gérance : 2 500 000€ Garantie Syndic : 340 000€ - CARTES PROFESSIONNELLES : 75012016000007619 délivrées par la Préfecture de Police de PARIS

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

PROVISIONS N° 03

REEMPL SYSTEME SECU INCENDIE

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)
75019 PARIS

Copropriétaire : SCI THOMAS MICHEL

CBT GERLOGE
9 RUE LA BRUYERE
75009 PARIS

Comptable : MME Sylvia BOULAN

Paris, le 25/02/2019

Page 1 / 1

Modification du décret du 17/03/1967. "Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifiant au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux"

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
43	U			VOLUME 43	



Base de calcul	Date édition	Période	Références	Exigible le	Avance trésorerie	2.480,00
Budget	25/02/2019	01/03/2019 - 01/03/2019	S.9206.00003	01/03/2019	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Budget Période	Tantièmes		Votre Quote-Part
		Généraux	Individuels	
Groupe de lots n° 43 VOLUME 43				
CHARGES COMMUNES GENERALES	16.556,40	80	3	620,87
Total du groupe de lots				620,87
Total appel Copropriétaire				620,87

Relevé de compte depuis le 01/01/2019

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
01/01/2019	Appel 1 01/01/2019-31/03/2019	3.127,75	
02/01/2019	Appel REEMPL SYSTEME SECU INCEN	1.241,73	
08/01/2019	Virt GERLOGE 14		3.127,75
22/01/2019	Virt GERLOGE 16		2.483,46
01/02/2019	Appel REEMPL SYSTEME SECU INCEN	1.241,73	
01/03/2019	Appel REEMPL SYSTEME SECU INCEN	620,87	
	Total du relevé	6.232,08	5.611,21
	Solde en notre faveur en Euros.	620,87	



Coupon à joindre impérativement à votre règlement

THOMAS MICHEL
Référence : S.9206.00003
Période : du 01/03/2019 au 01/03/2019
Echéance : 01/03/2019
Montant : 620,87 Euros.

Gestionnaire :
A l'ordre de : SDC FLANDRE SUD (ASL)
A l'adresse suivante : CABINET GERLOGE
9 Rue la BRUYERE
75009 PARIS