Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros – Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. – Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☏ : 01.42.27.27.82 ✉ :gerance@gerloge.fr **COMPTABILITE** ☏ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☏ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

COMPTE RECAPITULATIF DE GESTION

Période du 01/10/2019 au 31/12/2019

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 30/12/2019

Référence : G.00222

Madame, Monsieur,

Nous vous prions de trouver ci-après votre compte de gestion pour la période écoulée.
Nous vous en souhaitons bonne réception.

Compte Récapitulatif		Débit	Crédit
02/10/2019	Acompte OCTOBRE	150.000,00	
30/12/2019	Solde 218/222 BLD DE LA VILLETTE		182.434,60
30/12/2019	Solde 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT		6.915,42
Total		150 000.00	189.350,02
Solde brut			**39.350,02**

Solde en votre faveur au 30/12/2019 (Euros.)	**39.350,02**

Un virement de 39 350.02 Euros. a été émis sur le compte :
TREEZOR BOULOGNE

Code Banque	Code Guichet	N° Compte
16798	**00001**	**00000510673**

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros – Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. – Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ :gerance@gerloge.fr **COMPTABILITE** ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 01/10/2019 au 31/12/2019

Immeuble : 218/222 BLD DE LA VILLETTE
2 A 8 RUE TANGER
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Référence : G.00222.0265

Paris, le 30/12/2019

Nature des opérations			Débit	Crédit
Total recettes de la période (Situation locative)				**192.132,45**
Dépenses				
31/12/2019	TVA/Honoraires		1.344,93	
30/12/2019	HONO. 3.50% X 192132.45 4ME TRIMESTRE		6.724,64	
28/10/2019	GERLOGE REMBT FONDS DE ROULEMENT			310,00
28/10/2019	GERLOGE REAJUSTEMENT BUDJET 2019			1.461,00
28/10/2019	GERLOGE SOLDE CH 2018		270,91	
28/10/2019	GERLOGE SOLDE AUDIT+CAHIER CHARGES		0,62	
28/10/2019	GERLOGE APPEL CH 4 TRIM 19		3.127,75	
Total dépenses		**(9.697,85)**	**11.468,85**	**1.771,00**
Solde total dépenses de la période			**9.697,85**	
Solde de l'immeuble (Euros.)				**182.434,60**

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros – Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. – Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ :gerance@gerloge.fr **COMPTABILITE** ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

SITUATION LOCATIVE

Période du 01/10/2019 au 31/12/2019

Immeuble : 218/222 BLD DE LA VILLETTE
2 A 8 RUE TANGER
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 30/12/2019

Référence : G.00222.0265

Recettes Immeubles	Solde Antérieur	Détail de la période					Règlements Locataires	Total restant dû
		Loyer	Charges	Taxes	Divers	Total appelé		
Lot 00043 Local Cial								
LA PLATEFORME DU BATIMENT TRIM A	1.045,20						1.045,20	0.00
Entrée =15/06/2004 Et:								
Appel 01/10/2019 31/12/2019		157.156,04	2.500,00	31.431,21		191.087,25	191.087,25	0.00
Règlement locataire							192.132,45	
Total locataire	1.045,20	157.156,04	2.500,00	31.431,21		191.087,25	192.132,45	0.00
Total lot	1.045,20	157.156,04	2.500,00	31.431,21		191.087,25	192.132,45	0.00
Total immeuble	**1.045,20**	**157.156,04**	**2.500,00**	**31.431,21**		**191.087,25**	**192.132,45**	**0.00**

MENS=Mensuel - TRIM=Trimestriel - AN=Annuel - A=Avance - E=Echu

Total recettes immeuble (Euros.)	**192.132,45**

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros – Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. – Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ :gerance@gerloge.fr **COMPTABILITE** ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

COMPTE RENDU DE GESTION

Période du 01/10/2019 au 31/12/2019

Immeuble : 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
1 A 7 RUE DE KABYLIE
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Référence : G.00222.0266

Paris, le 30/12/2019

Nature des opérations			Débit	Crédit
Total recettes de la période (Situation locative)				**7.218,62**
Dépenses				
31/12/2019	TVA/Honoraires		50,54	
30/12/2019	HONO. 3.50% X 7218.62 4ME TRIMESTRE		252,66	
Total dépenses		**(303,20)**	**303,20**	
Solde total dépenses de la période			**303,20**	
Solde de l'immeuble (Euros.)				**6.915,42**

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros – Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. – Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ :gerance@gerloge.fr **COMPTABILITE** ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

SITUATION LOCATIVE

Période du 01/10/2019 au 31/12/2019

Immeuble : 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
1 A 7 RUE DE KABYLIE
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 30/12/2019

Référence : G.00222.0266

Recettes Immeubles	Solde Antérieur	Détail de la période					Règlements Locataires	Total restant dû
		Loyer	Charges	Taxes	Divers	Total appelé		
Lot 00028 Parking								
SOARES Antoine MENS A								0.00
Entrée =12/09/2016 Et:								
Appel 01/10/2019 31/10/2019		78,59		15,85		94,44	94,44	0.00
Depot de garantie					0,99	0,99	0,99	0.00
Rappel/Loyer		0,63				0,63	0,63	0.00
Appel 01/11/2019 30/11/2019		78,59		15,72		94,31	94,31	0.00
Appel 01/12/2019 31/12/2019		78,59		15,72		94,31	94,31	0.00
Règlement locataire							284,68	
Total locataire		236,40		47,29	0,99	284,68	284,68	0.00
Total lot		236,40		47,29	0,99	284,68	284,68	0.00
Lot 00029 Parking S/Sol								
BACOT Guillaume MENS A								0.00
Entrée =20/01/2016 Et:3SS								
Appel 01/10/2019 31/10/2019		80,83				80,83	80,83	0.00
Appel 01/11/2019 30/11/2019		80,83				80,83	80,83	0.00
Appel 01/12/2019 31/12/2019		80,83				80,83	80,83	0.00
Règlement locataire							242,49	
Total locataire		242,49				242,49	242,49	0.00
Total lot		242,49				242,49	242,49	0.00
Lot 00031 Parking S/Sol								
MARTELLI Jonathan MENS A	3,20							3.20
Entrée =12/08/2016 Et:3SS								
Sortie =13/08/2018								
Total locataire	3,20							3.20
QUAGLINO Sophie MENS A								0.00
Entrée =22/01/2019 Et:3SS								
Appel 01/10/2019 31/10/2019		77,00				77,00	77,00	0.00
Appel 01/11/2019 30/11/2019		77,00				77,00	77,00	0.00
Appel 01/12/2019 31/12/2019		77,00				77,00	77,00	0.00
Règlement locataire							231,00	
Total locataire		231,00				231,00	231,00	0.00
Total lot	3,20	231,00				231,00	231,00	3.20
Lot 00430 Bureaux professionn.								
ANTOINE SOARES . TRIM A	88,01						88,01	0.00
Entrée =01/04/2016 Et: RD C								
Appel 01/10/2019 31/12/2019		2.209,44	30,00	441,89		2.681,33	2.681,33	0.00
Règlement locataire							2.769,34	
Total locataire	88,01	2.209,44	30,00	441,89		2.681,33	2.769,34	0.00
Total lot	88,01	2.209,44	30,00	441,89		2.681,33	2.769,34	0.00

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros – Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. – Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ :gerance@gerloge.fr **COMPTABILITE** ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

SITUATION LOCATIVE

Période du 01/10/2019 au 31/12/2019

Immeuble : 11 A 15 RUE GASTON REFUFFAT
1 A 7 RUE DE KABYLIE
75019 PARIS

SCI THOMAS Michel
GERANT M. THOMAS Thibault
9 IMPASSE HAUTS DE SERIGNAN
34410 SERIGNAN

Paris, le 30/12/2019

Référence : G.00222.0266

Recettes Immeubles	Solde Antérieur	Détail de la période					Règlements Locataires	Total restant dû
		Loyer	Charges	Taxes	Divers	Total appelé		
Lot 00431 Appartement								
DESIMPEL Adrien MENS A								0.00
Entrée =18/06/2018 Et:								
Appel 01/10/2019 31/10/2019		1.220,37	10,00			1.230,37	1.230,37	0.00
Appel 01/11/2019 30/11/2019		1.220,37	10,00			1.230,37	1.230,37	0.00
Appel 01/12/2019 31/12/2019		1.220,37	10,00			1.230,37	1.230,37	0.00
Règlement locataire							3.691,11	
Total locataire		3.661,11	30,00			3.691,11	3.691,11	0.00
Total lot		3.661,11	30,00			3.691,11	3.691,11	0.00
Total immeuble	**91,21**	**6.580,44**	**60,00**	**489,18**	**0,99**	**7.130,61**	**7.218,62**	**3.20**

MENS=Mensuel - TRIM=Trimestriel - AN=Annuel - A=Avance - E=Echu

Total recettes immeuble (Euros.)	**7.218,62**

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros – Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. – Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ :gerance@gerloge.fr **COMPTABILITE** ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

PROVISIONS N° 02

Avance trésorerie permanente

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)
75019 PARIS

Copropriétaire : SCI THOMAS MICHEL

CBT GERLOGE
9 RUE LABRUYERE
75009 PARIS

PAYÉ le
28 OCT. 2019
Par

SAISI le
18 OCT. 2019

Comptable : MME Sylvia BOULAN

Paris, le 19/09/2019

Modification du décret du 17/03/1967. "A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.
Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux"

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
43	U			VOLUME 43	

Informations

REAJUSTEMENT FOND DE ROULEMENT
AG 06/2019 - RESOLUTION 11

Base de calcul	Date édition	Période	Références	Exigible le		
Budget	19/09/2019	01/10/2019 - 01/10/2019	S.9206.00003	01/10/2019	Avance trésorerie	2.170,00
					Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Budget Période	Tantièmes Généraux	Tantièmes Individuels	Votre Quote-Part
Groupe de lots n° 43 VOLUME 43				
FONDS DE ROULEMENT	-1.000,00	100	31	-310,00
Total du groupe de lots				**-310,00**
Total appel Copropriétaire				**-310,00**

Relevé de compte depuis le 01/07/2019

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
	Solde antérieur	271,53	
01/07/2019	Appel 3 01/07/2019-30/09/2019	3.127,75	
29/07/2019	Virt GERLOGE 21		3.127,75
01/10/2019	Appel 4 01/10/2019-31/12/2019	3.127,75	
01/10/2019	Appel 2 01/10/2019-01/10/2019		310,00
02/10/2019	Appel 5 02/10/2019-02/10/2019		1.461,00
	Total du relevé	6.527,03	4.898,75
	Solde en notre faveur en Euros.	**1.628,28**	

Coordonnées bancaires Copropriété : SDC FLANDRE SUD (ASL) - IBAN : FR7610107001180045458779886 - BIC : BREDFRPPXXX

✂ **Coupon à joindre impérativement à votre règlement**

THOMAS MICHEL
Référence : S.9206.00003
Période : du 01/10/2019 au 01/10/2019
Echéance : 01/10/2019
Montant : 1 628,28 Euros.

Gestionnaire :
A l'ordre de : SDC FLANDRE SUD (ASL)
A l'adresse suivante : CABINET GERLOGE
9 Rue la BRUYERE
75009 PARIS

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros – Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. – Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ :gerance@gerloge.fr **COMPTABILITE** ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

PROVISIONS N° 05

Charges courantes

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)
75019 PARIS

Copropriétaire : SCI THOMAS MICHEL

CBT GERLOGE
9 RUE LABRUYERE
75009 PARIS

Comptable : MME Sylvia BOULAN

Paris, le 19/09/2019

Modification du décret du 17/03/1967. "A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.
Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux"

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
43	U			VOLUME 43	

Informations

REAJUSTEMENT BUDGET 2019
AG 06/2019 - RESOLUTION N°11

Base de calcul	Date édition	Période	Références	Exigible le		
					Avance trésorerie	2.480,00
Budget	19/09/2019	02/10/2019 - 02/10/2019	S.9206.00003	02/10/2019	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Budget Période	Tantièmes Généraux	Tantièmes Individuels	Votre Quote-Part
Groupe de lots n° 43 VOLUME 43				
DEPENSES GENERALES	-700,00	100	31	-217,00
DEPENSES GRILLE A	-4.000,00	100	31	-1.240,00
DEPENSES GRILLE B	-100,00	100	4	-4,00
Total du groupe de lots				**-1.461,00**
Total appel Copropriétaire				**-1.461,00**

Relevé de compte depuis le 01/07/2019

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
	Solde antérieur	271,53	
01/07/2019	Appel 3 01/07/2019-30/09/2019	3.127,75	
29/07/2019	Virt GERLOGE 21		3.127,75
01/10/2019	Appel 4 01/10/2019-31/12/2019	3.127,75	
02/10/2019	Appel 5 02/10/2019-02/10/2019		1.461,00
	Total du relevé	6.527,03	4.588,75
	Solde en notre faveur en Euros.	**1.938,28**	

Coordonnées bancaires Copropriété : SDC FLANDRE SUD (ASL) - IBAN : FR7610107001180045458779886 - BIC : BREDFRPPXXX

Coupon à joindre impérativement à votre règlement

THOMAS MICHEL
Référence : S.9206.00003
Période : du 02/10/2019 au 02/10/2019
Echéance : 02/10/2019
Montant : 1 938,28 Euros.

Gestionnaire :
A l'ordre de : SDC FLANDRE SUD (ASL)
A l'adresse suivante : CABINET GERLOGE
9 Rue la BRUYERE
75009 PARIS

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros – Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. – Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ :gerance@gerloge.fr **COMPTABILITE** ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

CHARGES DE COPROPRIETE

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)
75019 PARIS
Copropriétaire : THOMAS MICHEL

CBT GERLOGE
9 RUE LABRUYERE
75009 PARIS

Comptable : MME Sylvia BOULAN

Paris, le 19/09/2019

Messieurs,

Vous trouverez ci-dessous le détail de vos charges ainsi que votre relevé de compte.

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
43	U			VOLUME 43	

Nature des charges	Date édition	Exercice de Charges	Références	Date d'échéance	Avance trésorerie	2.480,00
Charges courantes	19/09/2019	01/01/2018 - 31/12/2018	S.9206.00003	03/10/2019	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Dépenses	Tantièmes Généraux	Tantièmes Individuels	Votre Quote-Part	Dont TVA	Dont Locatif
Groupe de lots n° 43 VOLUME 43						
Charges tous batiments						
DEPENSES GENERALES	20.481,81	100	31	**6.349,36**	587,80	886,12
DEPENSES GRILLE A	12.593,85	100	31	**3.904,10**	455,23	2.280,29
DEPENSES GRILLE B	4.635,76	100	4	**185,43**	21,37	92,51
Total groupe de lots				**10.438,89**	**1.064,40**	**3.258,92**
Total copropriétaire				**10.438,89**	1.064,40	3.258,92
Déduction des appels de Provisions				**-10.167,98**		
Solde de la régularisation				**270,91**		

SAISI le
18 OCT. 2019
Par

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros – Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. – Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ :gerance@gerloge.fr **COMPTABILITE** ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

CHARGES DE COPROPRIETE

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)
75019 PARIS
Copropriétaire : THOMAS MICHEL

CBT GERLOGE
9 RUE LABRUYERE
75009 PARIS

Comptable : MME Sylvia BOULAN

Paris, le 19/09/2019

Messieurs,

Veuillez trouver ci dessous le détail de vos charges.

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
43	U			VOLUME 43	

Nature des charges	Date édition	Exercice de Charges	Références	Date d'échéance	Avance trésorerie	2.480,00
Audit+Cahier chges AG 3/07/17	19/09/2019	01/01/2018 - 31/12/2018	S.9206.00003	03/10/2019	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Dépenses	Tantièmes Généraux	Tantièmes Individuels	Votre Quote-Part	Dont TVA	Dont Locatif
Groupe de lots n° 43 VOLUME 43						
Charges tous batiments						
CHARGES GRILLE A	6.122,00	100	31	**1.897,82**	316,30	
Total groupe de lots				**1.897,82**	**316,30**	
Total copropriétaire				**1.897,82**	316,30	
Déduction des appels de Provisions				**-1.897,20**		
Solde de la régularisation				**0,62**		

Coordonnées bancaires Copropriété : SDC FLANDRE SUD (ASL) - IBAN : FR7610107001180045458779886 - BIC : BREDFRPPXXX

SAISI le
18 OCT. 2019
Par

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros – Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. – Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ :gerance@gerloge.fr **COMPTABILITE** ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

PROVISIONS N° 04

Charges courantes

Copropriété : FLANDRE SUD (ASL)
75019 PARIS

Copropriétaire : SCI THOMAS MICHEL

CBT GERLOGE
9 RUE LABRUYERE
75009 PARIS

SAISI le
22 OCT. 2019

Comptable : MME Sylvia BOULAN

Paris, le 10/09/2019

Modification du décret du 17/03/1967. "A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.
Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux"

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
43	U			VOLUME 43	

Base de calcul	Date édition	Période	Références	Exigible le		
					Avance trésorerie	2.480,00
Budget	10/09/2019	01/10/2019 - 31/12/2019	S.9206.00003	01/10/2019	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Budget Période	Tantièmes Généraux	Tantièmes Individuels	Votre Quote-Part
Groupe de lots n° 43 VOLUME 43				
DEPENSES GENERALES	6.425,00	100	31	1.991,75
DEPENSES GRILLE A	3.500,00	100	31	1.085,00
DEPENSES GRILLE B	1.275,00	100	4	51,00
Total du groupe de lots				**3.127,75**
Total appel Copropriétaire				**3.127,75**

Relevé de compte depuis le 01/07/2019

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
01/07/2019	Appel 3 01/07/2019-30/09/2019	3.127,75	
29/07/2019	Virt GERLOGE 21		3.127,75
01/10/2019	Appel 4 01/10/2019-31/12/2019	3.127,75	
	Total du relevé	6.255,50	3.127,75
	Solde en notre faveur en Euros.	**3.127,75**	

Coordonnées bancaires Copropriété : SDC FLANDRE SUD (ASL) - IBAN : FR7610107001180045458779886 - BIC : BREDFRPPXXX

✂ **Coupon à joindre impérativement à votre règlement**

THOMAS MICHEL
Référence : S.9206.00003
Période : du 01/10/2019 au 31/12/2019
Echéance : 01/10/2019
Montant : 3 127,75 Euros.

Gestionnaire :
A l'ordre de : SDC FLANDRE SUD (ASL)
A l'adresse suivante : CABINET GERLOGE
9 Rue la BRUYERE
75009 PARIS