

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

REGULARISATION DES CHARGES

Période du 01/01/2018 au 31/12/2018

Présence du 01/01/2018 au 31/12/2018

Immeuble : 218/222 BLD DE LA VILLETTE
75019 PARIS

Gestionnaire : MME Gisèle GUELLA 0142272782

STE LA PLATEFORME DU BATIMENT
7 RUE BENJAMIN CONSTANT
75019 PARIS

Paris, le 03/07/2019

Madame, Monsieur,

Page 1 / 1

Veillez trouver ci-joint le détail de la régularisation des charges.

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Porte	Type de lot
43	1				Local Cial

Propriétaire	222 THOMAS
Référence	G.0265.00001

Période du 01/01/2018 au 31/12/2018		Dépenses récupérables	Tantièmes		Votre quote-part		Dont TVA
Rubriques de charges	Prorata		Individuels	Généraux	Débit	Crédit	
905 Charges entretien recuperables		20.481,81			6.349,36		615,70
01 CHARGES COMMUNES GENERALES	365/365	20.481,81	31	100	6.349,36		615,70
905 Charges entretien recuperables		12.593,85			3.904,09		455,24
02 CHARGES GRILLE A	365/365	12.593,85	31	100	3.904,09		455,24
905 Charges entretien recuperables		4.635,76			185,43		21,37
03 CHARGES GRILLE B	365/365	4.635,76	4	100	185,43		21,37
Total des provisions appelées						9.240,00	
Totaux		37.711,42			10.438,88	9 240,00	1.092,31

Solde en notre faveur en Euros.	1 198,88
---------------------------------	----------

La nouvelle provision de charges s'élèvera à 2.500,00 Euros..

Ce solde sera repris sur votre prochain avis d'échéance.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de notre parfaite considération.

Cabinet GERLOGE

ADMINISTRATEUR DE BIENS - Siège Social : 9 Rue la Bruyère - 75009 PARIS
S.A.S au capital de 10 000 Euros - Siret B 331 409 383 00063 - APE 6832
GARANTIE FINANCIERE SO.CA.F. - Transaction : 120 000€ - Gérance : 2 500 000€ - Syndic : 500 000€
CARTES PROFESSIONNELLES CPI 75012016000007619 délivrées par CCI de France

GERANCE ☎ : 01.42.27.27.82 ✉ : gerance@gerloge.fr COMPTABILITE ☎ : 01.42.27.93.20 ✉ : compta@gerloge.fr
LOCATION VENTE ☎ : 01.42.27.82.07 ✉ : transaction@gerloge.fr

REGULARISATION DES CHARGES

Période du 01/01/2017 au 31/12/2017

Présence du 01/01/2017 au 31/12/2017

Immeuble : 218/222 BLD DE LA VILLETTE
75019 PARIS

Gestionnaire : MME Gisèle GUELLA 0142272782

STE LA PLATEFORME DU BATIMENT
7 RUE BENJAMIN CONSTANT
75019 PARIS

Paris, le 03/07/2019

Madame, Monsieur,

Page 1 / 1

Veillez trouver ci-joint le détail de la régularisation des charges.

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Porte	Type de lot
43	1				Local Cial

Propriétaire	222 THOMAS
Référence	G.0265.00001

Période du 01/01/2017 au 31/12/2017		Dépenses récupérables	Tantièmes		Votre quote-part		Dont TVA
Rubriques de charges	Prorata		Individuels	Généraux	Débit	Crédit	
905 Charges entretien recuperables		23.072,16			7.152,37		736,00
01 CHARGES COMMUNES GENERALES	365/365	23.072,16	31	100	7.152,37		736,00
905 Charges entretien recuperables		6.970,53			2.160,86		263,52
02 CHARGES GRILLE A	365/365	6.970,53	31	100	2.160,86		263,52
905 Charges entretien recuperables		5.612,20			224,49		28,42
03 CHARGES GRILLE B	365/365	5.612,20	4	100	224,49		28,42
Total des provisions appelées						9.144,00	
Totaux		35.654,89			9.537,72	9 144,00	1.027,94

Solde en notre faveur en Euros.	393,72
---------------------------------	--------

La nouvelle provision de charges s'élèvera à 2.310,00 Euros..

Ce solde sera repris sur votre prochain avis d'échéance.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de notre parfaite considération.